

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. **MAJ-IN-BKS/1/2010/Hoa**  
ze dne 19. 4. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2011,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

1) **DELTA servis, s.r.o.**, se sídlem Dobrovského 397/8, 779 00 Olomouc,  
zastoupená jednatelem [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 6863,  
**IČ 607 77 516**,  
jako budoucí prodávající

a

2) **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora **Ing. Jaromírem Czmerem**,  
**IČ 00 29 93 08**,  
jako budoucí kupující.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy :

### I.

Čl. 2. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

#### „2. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30 dnů po předání předmětu kupní smlouvy do budoucí správy odboru dopravy Magistrátu města Olomouce a společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s, **nejpozději však do 31. 12. 2018**, kupní smlouvu s těmito náležitostmi:

#### A) Předmět kupní smlouvy :

Předmětem kupní smlouvy jsou stavby **místní komunikace** realizované z asfaltu (185 m<sup>2</sup>), **splaškové kanalizace** realizované z kameniny DN 300 (6 m) a dále PED63 (53,2 m), **vodovodního řadu** realizovaného z TLT DN 80 (62,6 m) a **veřejné osvětlení** sestávajícího se z jednoho sloupu, vše na pozemcích parc. č. 246 ostatní plocha a parc. č. 67/1 zahrada, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

#### B) Budoucí prodávající se zavazuje :

a) poskytnout budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem dopravy MMOI, **harmonogram stavebních prací**, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během

provádění stavebních prací **nejméně dvakrát kontrolu staveb** a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,

b) zajistit vydání **souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětím půdy** ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,

c) v případě, že pro stavby bude nutno vydat **kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistit jeho vydání a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI,

d) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy MMOI, **zápis o budoucím převzetí** ukončených staveb místní komunikace a veřejného osvětlení,

e) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **zápis o budoucím převzetí dokončených staveb** vodovodního řadu a splaškové kanalizace do nájmu a provozování,

f) předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, **originály geometrických plánů**, kterými dojde k zaměření skutečného provedení staveb.

C) Kupní cena za stavby **místní komunikace** (185 m<sup>2</sup>), **splaškové kanalizace** DN 300 (6 m) a dále PED63 (53,2 m), **vodovodního řad** TLT DN 80 (62,6 m) a **veřejné osvětlení**, vše na pozemcích parc. č. 246 ostatní plocha a parc. č. 67/1 zahrada, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, budované v rámci stavby „Inženýrské sítě a komunikace pro bytové domy – Olomouc - Povel“, bude činit částku ve výši:

### 1,- Kč (slovy: jednakorunačeská).“

Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy se mění, nové vyhotovení přílohy č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

## II.

Čl. 3.1 a Čl. 3. 2. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„ 3. 1. Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje společnosti DELTA servis, s.r.o. právo provést stavby **místní komunikace, splaškové kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení** budované v rámci stavby „Penzion a školící středisko fa DELTA“ na pozemcích parc. č. 246 ostatní plocha a parc. č. 67/1 zahrada, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc.

3. 2. Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v Čl. 2 B) této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.“

## III.

Ostatní ujednání smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

#### **IV.**

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 20. 3. 2015.

#### **V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

**DELTA servis, s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**



**Statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Ing. Jaromírem Czmerem**