



MC22P004P4BP

N Á J E M N Í S M L O U V A

Č. MC22-SO00182/2018

Na základě usnesení 2. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 5.12.2018

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves

zastoupená starostou panem Vojtěchem Zelenkou

IČO: 00240915

bankovní spojení

a

Nájemce: **Petra Chramosilová**

se sídlem: Nové náměstí 1257/8, 104 00 Praha - Uhříněves

IČO: 06417728

tuto

nájemní smlouvu

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka obce hl. m. Prahy na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze svěřen do správy nebytový prostor v I. nadzemním podlaží domu čp. 78 ul. Přátelství v Praze – Uhříněvsi o velikosti 49,58 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmětný prostor za níže uvedené nájemné k dočasnému užívání za účelem **provozování kadeřnictví, holičství**.

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 1.1.2019 na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

III. Pronajatá plocha a nájemné

1. Tento nebytový prostor se skládá ze souboru místností:

prostor	celková	nájemné	
	výměra	Kč/m ² /rok	celkem
	m ²		Kč/rok
Prodejní plocha	31,29 m ²	2.800,00 Kč	87.612,- Kč
WC	1,54 m ²	2.800,00 Kč	4.312,- Kč
výlohy	4,34 m ²	2.800,00 Kč	12.152,- Kč
sklad	12,41 m ²	2.800,00 Kč	34.748,- Kč
celkem	49,58 m²	2.800,00 Kč	138.824,- Kč

Slovy: stotřicetosmtisícsmsetdvacetčtyři korun českých

1. Nájemné činí 2.800,- Kč/m²/rok celkové plochy pronajatého prostoru, která je uvedena ve výpočtovém listu nájmu tj. **11.568,-Kč měsíčně**. Nájemné je splatné nejpozději do konce měsíce, za které je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.

3. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru: dodávka studené vody a odvod odpadních vod. Nájemce se zavazuje hradit tato plnění formou měsíčních záloh, splatných společně s nájemným. Pronajímatel provede 1 x ročně vyúčtování úhrady těchto plnění. Poskytování a úhrada plnění spojených s užíváním bytu se řídí zákonem č. 67/2013 Sb.

4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. V případě prodloužení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého prostoru delším než 5 dnů je

tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

IV. Jistota

Nájemce složil před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši 11.568,-Kč. Pronajímatel se zavazuje po skončení nájmu vrátit jistotu nájemci, přičemž má právo započíst si, co mu nájemce dluží z titulu neuhrazeného nájemného, úhrady za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru, jakož i z titulu plnění dalších povinností nájemce

V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby či jakékoliv změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu vadu a nejde-li o vadu, kterou je povinen sám odstranit, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinností nájemce.
6. Nájemce je povinen, oznámí-li mu to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky či provedení opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 19. 12. 2018

[Redacted signature]

Vojtěch Zelenka



[Redacted signature]

Petra Chramosilová

starosta MČ Praha 22

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č.
odminky
ávního úko

Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha 22
V Praze Uhřetěvesi dne 19. 12. 2018

Výpočtový list platný od 01.2019

Adresa správce

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha

Adresát

Petra Chramosilová
Nové náměstí 1257/8
10400 Praha

Vlastník

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915

Uživatel	
Jméno	Petra Chramosilová
IČ	06417728
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele		[REDAKCE]	
Variabilní symbol	6015180182	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Prodejny ostatní	Přátelství 78/74	
Číslo prostoru	313	104 00 Praha 10	
Smlouva	MC22-SO00182/2018	Platnost smlouvy	Od 01.01.2019 na dobu neurčitou
Splatnost	31.01.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	2 800,00
Plocha pro náj.	49,58 m2	Roční nájemné	138 824,00 Kč
Topení	lokální elektrické	Směrné číslo (120/2011)	48
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	11 568,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	680,00	S Dohoda za osobu	2	Platební příkaz
Komíny	65,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>11 568,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>745,00</i>			
Měsíční předpis celkem	12 313,00			



Platební příkaz

12 313,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
vlasový salon	otážové plynové	31,29	31,29	0,00	0,00	31,29
sklad	otážové plynové	12,41	12,41	0,00	0,00	12,41
WC nebyty	žádné topení	1,54	1,54	0,00	0,00	1,54
výlohy	žádné topení	4,34	4,34	0,00	0,00	4,34
Celkem		49,58	49,58	0,00	0,00	49,58

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

Městská část PRAHA 22

Úřad městské části

odbor správy majetku

Nové náměstí 1250

10.4

Pronajímatel

Nájemce

Správce

Praha dne 17.12.2018