

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Multifunkční hala na výstavišti Zahrada Čech – revize DSP a zpracování ZSPD“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Václavem Červínem, místostarostou

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

BLACKBACK, s.r.o.

se sídlem: Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČO: 24763071

DIČ: CZ24763071

zastoupena: Ing. Arch. Petrem Schwarzbeckem, jednatelem

zapsán v rejstříku Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 172304

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 1.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést revizi projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“) a zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením (dále jen „**ZSPD**“) stavby multifunkční haly na výstavišti Zahrada Čech (dále jen „**Stavba**“ nebo též „**Multifunkční hala**“). Projektová dokumentace (dále jen „**PD**“) bude navazovat na zpracovanou kompletní PD, pro kterou bylo vydáno stavební povolení. Výstupem bude revize části původní PD a kompletní PD bude průběžně konzultována max. 2 konzultacemi s Objednatelem.
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 4 Smlouvy.

2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Dílem dle této Smlouvy se rozumí revize DSP a zpracování ZSPD pro Stavbu dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 2.2. Revize DSP bude obsahovat tyto části:
 - Architektonicko-stavební řešení;
 - Požárně bezpečnostní řešení;
 - Vytápění;
 - Vzduchotechnika;
 - Elektro – silnoproudé instalace;
 - Zdravotechnika – vodovod, kanalizace;
 - Výkaz výměr – revize;
 - Koordinace.
- 2.3. Projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením bude obsahovat:
 - Průvodní zprávu;
 - Situace stavby – koordinační situace, katastrální situace;
 - Architektonicko-stavební řešení;
 - Vytápění.
- 2.4. Zhotovitel předá objednateli:
 - revizi DSP – 3 paré v listinné verzi, 1 paré v elektronické verzi (ve formátu PDF),
 - zpracovanou ZSPD – 3 paré v listinné verzi, 1 paré v elektronické verzi (ve formátu PDF),

3. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést a předat Objednateli do **31.3.2019**.
- 3.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.3. Místem předání výstupů Díla (zejména předání veškerých dokumentů) je sídlo Objednatele.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla dle této smlouvy činí
- | | |
|-------------------------|---------------------|
| cena bez DPH: | 238.500,- Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 50.085,- Kč |
| cena včetně DPH: | 288.585,- Kč |
- 4.2. Celková cena za Dílo dle Smlouvy byla dohodou obou Smluvních stran stanovena jako cena smluvní, je úplná, byla sjednána jako cena maximální pevná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla.
- 4.3. V ceně za provedení Díla není zahrnut inženýring. Inženýring bude účtován v hodinové taxě 500,- Kč/hod.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami.
- 5.3. První fakturu ve výši 30 % z ceny Díla, tj. 71.550,- Kč bez DPH (86.575,- Kč včetně DPH) je Zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu Smlouvy.
- 5.4. Druhou (závěrečnou) fakturu ve výši 70 % z ceny Díla, tj. 166.950,- Kč bez DPH (202.010,- Kč včetně DPH) je Zhotovitel oprávněn vystavit po zhotovení a předání Díla dle čl. 3.2 Smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.5. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté Dílo je doručení faktury (daňového dokladu) na platbu Zhotoviteli. Splatnost faktury činí 14 (čtrnáct) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5.7. Cenu za Dílo Objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za Dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné. Zároveň se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně na nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů nebo Objednatelem požadovaných změn, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla, či rozpočtu, s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání

autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě Smlouvy. Pro příslušná jednání, zejména pro vyřizování a zastupování úředních záležitostí týkajících se vydání všech potřebných rozhodnutí pro povolení stavby, udělí Objednatel Zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 6.6. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci, či její dílčí část dle Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch Objednatele v souladu se Smlouvou.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky Objednatele nad rámec Smlouvy zhotovit nejpozději do 14 (čtrnáct) dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle Smlouvy.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek a činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami Smlouvy, pokyny a podklady předanými Objednatelem, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

8. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 8.1. V případě prodlení Zhotovitele s poskytnutím Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.
- 8.3. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.

9. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 9.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem předány Zhotoviteli a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je Objednateli vrátit nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

- 9.2. Ve vztahu k věcem, které se v důsledku realizace Díla Zhotovitelem stanou vlastnictvím Objednatele, přechází na Objednatele vlastnické právo k věcem a nebezpečí škody na věcech okamžikem jejich převzetí Objednatelem.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 10.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 10.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 10.5. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 10.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 10.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 10.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 10.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- příloha č. 1 - Cenová nabídka
- 10.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne 2.1.2019

V Praze dne 2.1.2019

.....
Mgr. Václav Červín
místostarosta

.....
Ing. Arch. Petr Schwarzbeck.
jednatel

MULTIFUNKČNÍ HALA NA VÝSTAVIŠTI ZAHRADA ČECH

CENOVÁ NABÍDKA NA REVIZI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM (ZSPD)

KOMU:

Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

PŘEDKLÁDÁME CENOVOU NABÍDKU NA REVIZI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) A ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM (ZSPD) STAVBY MULTIFUNKČNÍ HALY NA VÝSTAVIŠTI ZAHRADA ČECH. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BUDE NAVAZOVAT NA ZPRACOVANOU KOMPLETNÍ PROJEKTOVOU DOKUMENTACI, PRO KTEROU BYLO VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. VÝSTUPEM BUDE REVIZE ČÁSTI PŮVODNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A KOMPLETNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM PRO ZMĚNU SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ STAVBY. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BUDE PRŮBĚŽNĚ KONZULTOVÁNA MAX. 2 KONZULTACEMI S KLIENTEM.

Revize PD DSP bude obsahovat:

- Architektonicko-stavební řešení
 - Průvodní zprávu
 - Situace stavby – koordináční situace, katastrální situace
 - Půdorysy 1. NP, 2.NP, 3.NP
 - cena 32.000 Kč bez DPH

- Požárně bezpečnostní řešení (revize stanovení požárně nebezpečných prostor pro jejich minimalizaci, zohlednění úprav systému vytápění)
 - cena 20.800 Kč bez DPH

- Vytápění (detailní výpočet tepelných ztrát objektu, zpracování kompletní projektové dokumentace nového systému vytápění – vytápění pomocí tepelných čerpadel)
 - cena 40.600 Kč bez DPH

- Vzduchotechnika (zpracování nové projektové dokumentace VZT dle nařízení Komise EU č. 1253/2014 a jeho dopadů na návrh vzduchotechnických jednotek – Ecodesign, koordinace s projektem novým projektem vytápění)
 - cena 73.100 Kč bez DPH
- Elektro – silnoproudé instalace (revize svítidel – LED standard, úprava rozvodů z důvodu změny systému vytápění, úprava bilančních výpočtů a výpočtu rezervovaného příkonu, úprava vývodů po doplnění tribuny, koordinace s dalšími profesemi.)
 - cena 36.000 Kč bez DPH
- Zdravotechnika – vodovod, kanalizace (úprava změny přípravy teplé vody, koordinace s projektem vytápění)
 - cena 18.000 Kč bez DPH
- Výkaz výměr – revize
 - cena 12.000 Kč bez DPH
- Koordinace (zohledněna v dílčích cenách)

Dokumentace bude vyhotovena v 3 paré a 1x digitálně ve formátu PDF.

Projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením bude obsahovat:

- Průvodní zprávu
- Situace stavby – koordinační situace, katastrální situace
- Architektonicko-stavební řešení
- Vytápění

Cena za dokumentaci pro změnu stavby před dokončením je součástí ceny za DSP

Dokumentace bude vyhotovena v 3 paré a 1x digitálně ve formátu PDF.

Tisk, kompletace, autorizace (3 paré revize DSP, 3 paré ZSPD): 6.000 Kč bez DPH

CÉNA CELKEM 238.500 Kč BEZ DPH
 (PROJEKTANT JE PLATCE DPH) CÉNA S DPH 288 585 Kč VČETNĚ DPH

PO ODSOUHLASENÍ NABÍDKY BUDE ÚČTOVÁNA ZÁLOHA VE VÝŠI 30% DANÉ PROJEKČNÍ ČÁSTI VČETNĚ DPH.

SOUČÁSTÍ NABÍDKY NEJSOU PRŮZKUMY A MĚŘENÍ - STUDIE OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ, AKUSTICKÉ MĚŘENÍ A ZPRACOVÁNÍ AKUSTICKÉ STUDIE, MĚŘENÍ RADONU, INŽENÝRSKO GEOLOGICKÝ A HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM. POKUD BUDOU TYTO PRŮZKUMY A MĚŘENÍ VYŽÁDÁNY, BUDOU DOPLNĚNY V RÁMCI SAMOSTATNÉ NABÍDKY. JEJICH POTŘEBA SE VŠAK NEPŘEDPOKLÁDÁ.

INŽENÝRING NENÍ V CENĚ. INŽENÝRING BUDE ÚČTOVÁN V HODINOVÉ TAXE 500 Kč/HOD.

NEPŘEDPOKLÁDÁME DALŠÍ VÍCEPRÁCE, BUDOU-LI POTŘEBA, BUDOU ÚČTOVÁNY V CENĚ VÍCEPRACÍ. JAKÉKOLI VÍCENÁKLADY BUDOU ÚČTOVÁNY V HODINOVÉ TAXE 500 Kč/HOD.