**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 7003671812

(dále jen ”p r o d á v a j í c í”)

a

**Puchrík Marek**, r.č. 76XXXXXXXXX, trvale bytem XXXX XXX, Rychnov u Jablonce nad Nisou, PSČ 468 02

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 7003671812

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV 10 002 a LV 1737.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Rychnov u Rychnov u 293/3 ostatní plocha

Jablonce nad Nisou Jablonce nad Nisou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Rychnov u Rychnov u 293/61 zahrada

Jablonce nad Nisou Jablonce nad Nisou

Katastr nemovitostí - pozemkové

Rychnov u Rychnov u 295 ostatní plocha

Jablonce nad Nisou Jablonce nad Nisou

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. smlouvy o velikosti podílů uvedené v čl. IV smlouvy a spoluvlastnické podíly na pozemcích specifikovaných v čl. I. smlouvy o velikosti podílů uvedené v čl. IV smlouvy a ten je kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy. Vlastnické právo k převáděným pozemkům a spoluvlastnickým podílům na pozemcích přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupující nabývá pozemky a spoluvlastnické podíly na pozemcích jak níže uvedeno s tím, že je zde zároveň stanovena kupní cena a způsob její úhrady:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc.č. | Podíl | Kupní cenav Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny 10% v Kč | Zbývá uhraditv Kč |
| Rychnov u Jablonce nad Nisou |  293/3 | 1/48 | 2 130,00 Kč | 213,00 Kč | 1 917,00 Kč |
| Rychnov u Jablonce nad Nisou |  293/61 | 1/1 | 56 700,00 Kč | 5 670,00 Kč | 51 030,00 Kč |
| Rychnov u Jablonce nad Nisou |  295 | 1/48 | 1 620,00 Kč | 162,00 Kč | 1 458,00 Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Celkem | 60 450,00 Kč | 6 045,00 Kč | 54 405,00 Kč |

 2) Část kupní ceny ve výši 6 045,00 Kč (slovy: šest tisíc čtyřicet pět korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

 3) Zbývající část kupní ceny ve výši 54 405,00 Kč (slovy: padesát čtyři tisíce čtyři sta pět korun českých) se při splácení nejpozději do 10 let ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy navyšuje o úrok ve výši 5,98 % p.a. vypočtený v souladu s právem Evropské unie (sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb /2008/C 14/02/). Pohledávka a úrok budou hrazeny v ročních splátkách takto:

Datum Pohledávka v Kč Úrok v Kč Splátka celkem v Kč

k 21. 1. 2020 5 440,00 Kč 1 945,00 Kč 7 385,00 Kč

k 21. 1. 2021 5 440,00 Kč 1 945,00 Kč 7 385,00 Kč

k 21. 1. 2022 5 440,00 Kč 1 945,00 Kč 7 385,00 Kč

k 21. 1. 2023 5 440,00 Kč 1 945,00 Kč 7 385,00 Kč

k 21. 1. 2024 5 440,00 Kč 1 945,00 Kč 7 385,00 Kč

k 21. 1. 2025 5 440,00 Kč 1 945,00 Kč 7 385,00 Kč

k 21. 1. 2026 5 440,00 Kč 1 945,00 Kč 7 385,00 Kč

k 21. 1. 2027 5 440,00 Kč 1 945,00 Kč 7 385,00 Kč

k 21. 1. 2028 5 440,00 Kč 1 945,00 Kč 7 385,00 Kč

k 20. 1. 2029 5 445,00 Kč 1 939,00 Kč 7 384,00 Kč

 Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu. V tomto případě je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků Státnímu pozemkovému úřadu do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k  převáděným pozemkům.

 Poskytnutá výhoda splátek dále zaniká, pokud vlastnické právo k pozemku přešlo před zaplacením celé kupní ceny na jinou osobu na základě výsledku dražby v rámci exekuce nebo nedobrovolné dražby. V těchto případech je nabyvatel povinen doplatit zbývající část kupní ceny Státnímu pozemkovému úřadu do 30 dnů od právní moci rozvrhového usnesení; v případě nedobrovolné dražby, nebyla-li zmařena, do 30 dnů od pravomocného skončení dražby.

 4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 1968 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

 5) K zajištění dosud nesplacené kupní ceny pozemků nebo její části vzniká státu zástavní právo k pozemkům k okamžiku převodu pozemků podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

 6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 15 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou byly koupeny od prodávajícího.

 7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

 8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

 9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

 10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávanému pozemku parc. č. 293/61 v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, je řešen nájemní smlouvou č. 11N15/12, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Puchrík Marek, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Užívací vztah k prodávaným pozemkům parc. č. 293/3, 295 v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, je řešen nájemní smlouvou č. 58N11/12, kterou s Pozemkovým fondem České republiky, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřela XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXX X XXXXXXXX XXX XXXXX, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. Užívací vztah k těmto prodávaným pozemkům je řešen podnájemní smlouvou, kterou s výše uvedeným nájemcem uzavřel Puchrík Marek, jakožto podnájemce. S obsahem podnájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. Státní pozemkový úřad vydal souhlas s podnájemním vztahem. Tento souhlas platí od 24. 9. 2018 na dobu neurčitou.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad předkupního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“).

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5) Kupující se zavazuje, že zbývající část kupní ceny uhradí ve splátkách s úrokem vypočteným v souladu s právem Evropské unie.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 21. 1. 2019 V Liberci dne 21. 1. 2019

............................................ ............................................

Česká republika - Státní pozemkový úřad Puchrík Marek

ředitel Krajského pozemkového úřadu kupující

pro Liberecký kraj

Ing. Bohuslav Kabátek

prodávající

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 2934612, 2921412, 2934712

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Josef Vozka

.......................................

podpis

Za správnost: Bc. Jiří Šolc, DiS. et DiS.

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance