

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů**

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Budoucí povinný

Jméno: MUDr. Anna Dáňová
Datum narození: 10.11.1962
Bydliště: Bašného 829/49, 623 00 Brno – Kohoutovice

a

Jméno: Ing. arch. Bohumila Hybská
Datum narození: 16.5.1964
Bydliště: Na Dědině 6, 664 61 Rebešovice

(dále jen budoucí povinný)

a

1.2 Budoucí oprávněný

Název: Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo: Barvířská 5, Brno PSČ 602 00
Zastoupený: Ing. Pavlem Roučkem, generálním ředitelem
IČ: 25512285
DIČ: CZ25512285
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

(dále jen budoucí oprávněný)

a

1.3 Investor

Název: Statutární město Brno – Městská část Kohoutovice
Sídlo: Bašného 36, 623 00 Brno
Zastoupený: starostou Petrem Šafaříkem

(dále jen investor přeložky)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 2249/12 k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví budoucího povinného zapsaného na listu vlastnictví 226 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemky).

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby přeložky VO (dále jen inženýrská síť) budované v rámci stavby nazvané „Kulturně společenské centrum vč. garáží a ÚMČMB Brno - Kohoutovice“. Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.

2.3 Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3. Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí oprávněný a investor přeložky jsou oprávněni umístit na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výstavby inženýrské sítě v souladu s metodikou Magistrátu města Brna – Městské standardy pro veřejné osvětlení.

3.2 Investor přeložky bude povinen uvést služebné pozemky po ukončení stavby přeložky VO do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout po dohodě s budoucím povinným náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Budoucí oprávněný bude oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Budoucí povinný bude povinen umožnit budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě; jednotlivé úkony s výjimkou havárie budou prováděny na základě předem oznámeného termínu.

3.4 Investor přeložky bude povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout po dohodě s budoucím povinným náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.5 Budoucí povinný bude povinen trpět výkon práv budoucího oprávněného podle odst. 3.3.

3.6 Budoucí povinný bude povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování inženýrské sítě. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.7 Služebnosti podle tohoto článku budou zřízeny ve prospěch budoucího oprávněného.

3.8 Výměra služebnosti bude určena podle rozsahu, vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen geometrický plán). Rozsah služebnosti bude vyznačen v šířce ochranného pásma inženýrské sítě podle obecně závazných právních předpisů platných a účinných v den nabytí platnosti smlouvy.

3.9 Geometrický plán je povinen nechat zpracovat na svůj účet investor přeložky.

3.10 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

3.11 Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Investor přeložky bude povinen zaplatit budoucímu povinnému cenu za zřízení práva služebnosti ve výši určené podle Metodiky oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených stavbami inženýrských sítí.

4.2 Pro pozemky v k.ú. Kohoutovice p.č. 2249/12 s celkovou cenou 500 Kč bez DPH.

4.3 Cena za zřízení služebnosti je bez DPH, ke které bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4 Investor přeložky bude povinen splnit své peněžité povinnosti podle odst. 4.1 až 4.2 této smlouvy dnem připsání těchto plnění na účet budoucího povinného nejpozději do 20. dne od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely budoucím povinným.

Čl. 5. Ustanovení zvláštní

5.1 Investor přeložky je povinen nejpozději do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo do 60 dnů ode dne oznámení o užívání stavby inženýrské sítě předložit kopii kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo oznámení o užívání stavby budoucímu povinnému. Nebude-li oznámení o užívání stavby vyžadováno příslušným stavebním úřadem, je investor přeložky povinen písemně oznámit budoucímu povinnému umístění inženýrské sítě na služebných pozemcích do 60 dnů od tohoto umístění. Investor přeložky je dále povinen v této lhůtě předložit 4 ks geometrického plánu, 1 ks v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK.

5.2 Smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do 3 měsíců ode dne předložení podkladů dle Čl. 5 odst. 5.1.

Čl. 6. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

6.1 Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.

6.2 Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

6.3 Budoucí oprávněný bude povinen inženýrskou sít' provozovat.

6.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti budoucího oprávněného jako zejména - zajišťování veřejného osvětlení.

6.5 Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 7. Následky porušení povinnosti

7.1 Investor přeložky, který bude v prodlení se splacením peněžitého dluhu, bude povinen zaplatit budoucímu povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 8. Katastrální řízení

8.1 Budoucí povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku k zaplacení úplaty investorem přeložky.

8.2 Budoucí oprávněný se zaváže poskytnout budoucímu povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.3 Budoucí oprávněný zmocní budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Budoucí povinný zmocnění podle předchozí věty přijme.

Čl. 9. Společná a závěrečná ustanovení

9.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

9.2 Závazky z této smlouvy zanikají dnem pozbytí platnosti územního souhlasu s umístěním stavby inženýrské sítě na služebných pozemcích v rozsahu pozbytí platnosti územního souhlasu. Závazky z této smlouvy také zanikají právní mocí rozhodnutí, kterým bylo pravomocně nařízeno odstranění stavby inženýrské sítě, a to v rozsahu tohoto rozhodnutí.

9.3 Investor přeložky je povinen informovat budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazků z této smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti.

9.4 Zaniknou-li závazky z této smlouvy, bude investor přeložky povinen odstranit ze služebného pozemku, jehož se zánik závazku týká, stavbu nebo výsledky dosavadní stavební činnosti směřující k zhotovení stavby inženýrské sítě, jež na tomto pozemku byla nebo měla být podle zaniklého závazku umístěna a to do 120 dnů od zániku závazku. Investor přeložky bude současně povinen uvést služební pozemek, jichž se týká povinnost podle předchozí věty, do původního stavu.

9.5 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

9.6 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

9.7 Budoucí povinný obdrží dva stejnopisy, budoucí oprávněný a investor přeložky obdrží po dvou stejnopisech smlouvy.

9.8 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

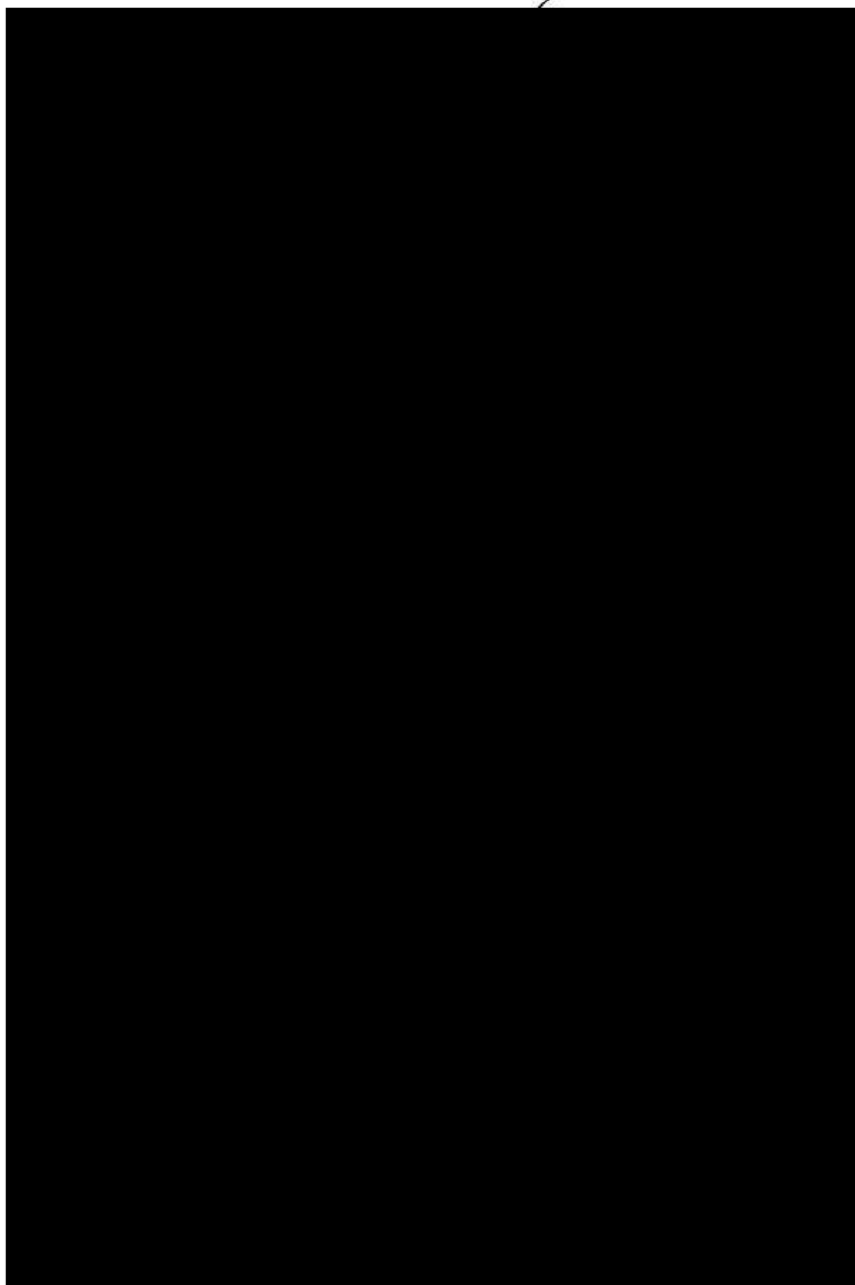
9.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podle příslušných právních předpisů.

9.10 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

9.11 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

9.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

V Brně dne
Za budoucího povinného

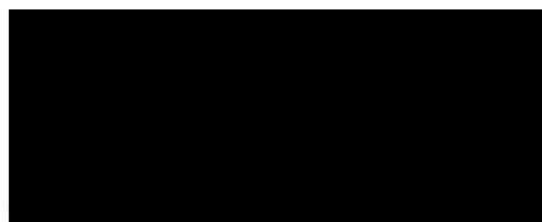


L. C

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů č. 1118100131 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno na akci „Kulturně společenské centrum vč. garáží a ÚMČMB Brno-Kohoutovice“, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její 3. schůzi konané dne 20.12.018, usnesením č. 46/3-18, písm. b).

V Brně dne 02.01.2019



Petr Salarik
starosta MČ Brno-Kohoutovice



1715

2249/13

2249/2

2088

2249/12

846/124

846/123

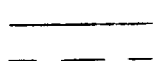
2249/

2176

2177

846/2

LEGENDA



TRASA NAVRŽENÉ PŘELOŽKY VO NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH

OCHRANNÉ PÁSMO NAVRŽENÉ PŘELOŽKY VO NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH

KABELOVÉ TRASY NAVRŽENÉ PŘELOŽKY VO NA POZEMCÍCH V MAJETKU MMB

OCHRANNÉ PÁSMO NAVRŽENÉ PŘELOŽKY VO NA POZEMCÍCH V MAJETKU MMB

STÁVAJÍCÍ TRASA KABELŮ VO

STÁVAJÍCÍ SLOUPY VO

x x x

RUŠENÉ SÍŤ

KULTURNĚ SPOLEČENSKÉ CENTRUM VČ. GARÁŽÍ A ÚMČMB
BRNO-KOHOUTOVICE

SO 312 PŘELOŽKA VO - SOUKROMÉ POZEMKY