



Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 60a/2017/Jihlava

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě
zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
č. účtu: [REDACTED]
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
(dále jen pronajímatel)

Zdravotní ústav se sídlem v Os

pracoviště Jihlava

Doručeno: 09.01.2019

ZU/00560/2019

listy: 1

přílohy:

druh: dod. c. 2 ke sml. o nájmu c.



zuses743aa7c0

a

Psychiatrie Jihlava s.r.o.
zastoupená jednatelem: [REDACTED]
sídlím/bytem: Vrchlického 2497/57, 586 01 Jihlava
IČ: 06461425
(dále jen nájemce)

Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1. 1. 2019 a to takto:

Dochází ke změnám v Příloze č. 3:

- navýšení ceny za Technické a provozní zabezpečení budovy Domu zdraví na částku 27,-- Kč za 1 m2 pronajaté plochy (z původní ceny 22,-- Kč/m2)
- navýšení měsíčního paušálu za vedení evidence a zprostředkování likvidace nebezpečného odpadu na 60,-- Kč/měs. (původní cena 30,-- Kč/měs.)

**K uvedeným změnám dochází na základě výpočtu skutečných nákladů za rok 2017.
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.**

Cena a rozsah plnění účtovaných vedle nájmu:

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné)	Plocha v kategorii A 27,90 m ² Plocha v kategorii B 13,60 m ² Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha: 27,90 m ² Přepočtená plocha: 8,16 m ² Přepočtená plocha:
Dodávka tepla a TUV – viz odstavec 4, bod 2b	Plocha v kategorii A 27,90 m ² Plocha v kategorii B 13,60 m ² Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha: 27,90 m ² Přepočtená plocha: 8,16 m ² Přepočtená plocha:
Dodávku elektrické energie – viz odstavec 4, bod 2c	Plocha v kategorii D 41,50 m ² Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F	Přepočtená plocha: 29,05 m ² Přepočtená plocha: Přepočtená plocha:
Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy**	27,- Kč/m ² měsíčně x 41,50 m ²	Celkem měsíčně: 1 121,00 Kč
Úklid pronajatých prostor: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravný, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 1,81 Kč/m ² * x 27,90 m ² b) 0,75 Kč/m ² * x 13,60 m ² c) 8,53 Kč/m ² * d) 10,66 Kč/m ² *	50,50 Kč za prac. den 10,20 Kč za prac. den
Zabezpečení likvidace smíšeného komunálního a separovaného odpadu*	50,- Kč měsíčně	Ano
Likvidace nebezpečného odpadu a) měsíční paušál za vedení evidence b) skutečné náklady dle odevzdaného množství odpadů	60,- Kč sazba za kg účtovaná dodavatelem	Ano Ano
Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí*	240,- Kč měsíčně	Ano
Pronájem zabezpečovacího zařízení, střežení a připojení na pult centrální ochrany smluvního dodavatele*	150,- Kč měsíčně (společné zabezpečení pro 4 nájemníky)	Ano

*Výše uvedených jednotkových cen a položek stanovených jako paušální platby jsou stanoveny na základě jednotkových cen a sazeb účtovaných aktuálními smluvními dodavateli. V případě, že dojde ke změně smluvního dodavatele nebo k úpravě smluvní ceny, vyhrazuje si pronajímatel právo změny této ceny na základě oznámení bez nutnosti úpravy této smlouvy.

** Výše jednotkové platby na m² za technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy vychází z reálných nákladů pronajímatele (služby uvedené v odst. IV, bod 1) za období roku 2017. Tato platba může být každoročně aktualizována na základě skutečných nákladů z předcházejícího roku.

V Jihlavě dne

28. 12. 2018

V Ostravě dne 28. 12. 2018

76 Psychiatrie Jihlava s.r.o.
IČ: 2497/57, 586 01 Jihlava

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava
IČ: 71009396 39

Ing. Eduard Jezo
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě