

# Smlouva o nájmu

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi smluvními stranami

## Pronajímatel

Základní škola Nové Město na Moravě  
zastoupená ředitelem školy Mgr. Otto Ondráčkem  
Vratislavovo náměstí 124  
Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou  
(dále jen pronajímatel)  
IČO 70284725

## Nájemce

Dům dětí a mládeže Nové Město na Moravě, příspěvková organizace  
se sídlem: Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČO 709 27 880  
zastoupené Bc Alenou Sobotkovou, ředitelkou DDM  
(dále jen nájemce)

## Článek I

### Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory tělocvičny včetně přilehlé šatny a příslušenství, které jsou součástí objektu Základní školy Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 124, okres Žďár nad Sázavou.

Účelem pronájmu jsou sportovní a sportovně rekreační aktivity nájemce.

## Článek II

### Nájemné

Výše částky za nájem je stanovena dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem a je stanovena na **155,- Kč za hodinu**. Nájemné bude placeno nájemcem vždy do 15. dne měsíce zpětně za předcházející měsíc podle počtu hodin, na které uzavřel nájemce smlouvu, nebo jednorázově (po dohodě s pronajímatelem) a to za období září až prosinec 2016 nejpozději do **22. 12. 2016**, za období leden až červen 2017 do **24. 6. 2017**. Platba se provádí buď hotově, nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele u Komerční banky v Novém Městě na Moravě – číslo účtu 271299440207/0100, variabilní symbol 06, konstantní symbol 0308.

## Článek III

### Doba užívání

Pronájem uvedených prostor se sjednává na dobu určitou od **07. 09. 2016 do 24. 06. 2017** a lze ji vypovědět písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

Časový rozvrh pronájmu je specifikován na **7,00 hodin týdně – pondělí od 15,00 do 17,00 hod., úterý od 15,00 do 16,00 hod., středa od 16,00 do 17,00 hod., čtvrtek od 16,00 do 17,00 hod. a pátek od 15,00 do 17,00 hod.** Pronájem nezahrnuje období hlavních a vedlejších prázdnin, státních

svátků, dnů pracovního volna a pracovního klidu a jiná období, kdy neprobíhá řádné školní vyučování a provoz školy je omezen nebo zastaven.

Pronajímatel může v odůvodněných případech pronájem na nezbytnou dobu pozastavit nebo omezit – například v době provádění nutných údržbových prací, revizí, pořádání vlastních sportovních či kulturních akcí atd. Tuto skutečnost sdělí pronajímatel nájemci vždy v dostatečném předstihu.

#### **Článek IV**

##### **Ukončení pronájmu**

Pronájem končí:

- uplynutím sjednané lhůty pronájmu nebo výpovědí dle článku III této smlouvy,
- k poslednímu dni měsíce, ve kterém nedošlo k platbě za pronájem za minulý měsíc dle článku II této smlouvy,
- s okamžitou platností, jestliže ze strany nájemce dojde k závažnému porušení ustanovení této smlouvy, zejména článku I a VI.

#### **Článek V**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel poskytne nájemci sjednaný prostor v provozuschopném stavu a je odpovědný za provádění všech předepsaných revizí a kontrol. Pronajímatel zabezpečuje běžné údržbové práce a opravy, které vyžaduje bezpečný provoz pronajímaného prostoru.

Pronajímatel je povinen zajišťovat řádně všechny služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním pronajímaných prostor (vytápění, elektrická energie, voda, hlavní úklid prostor).

Pronajímatel má právo kontrolovat způsob a čas užívání pronajímaných prostor ze strany nájemce – zejména dodržování ustanovení článků I a VI.

#### **Článek VI**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce je oprávněn užívat tělocvičnu včetně tělovýchovného nářadí, šatnu tělocvičny, hygienické zařízení a prostory nezbytné pro příchod a odchod v souladu s článkem I a III této smlouvy.

Nájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy a veškeré zásady bezpečnosti práce a požární ochrany. Nese plnou odpovědnost za škody na zdraví osob a majetku školy, ke kterým došlo v době užívání nebo v souvislosti s užíváním pronajatých prostor. Způsobené škody je nájemce povinen nahradit v plném rozsahu s uvedením do původního stavu, nebo po dohodě s pronajímatelem odpovídající finanční náhradou.

Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory včetně tělovýchovného nářadí a veškerého vybavení v řádném stavu, pečovat o něj a všemožně předcházet případným škodám. Je rovněž povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie a při spotřebě vody.

Po ukončení sportovní činnosti je nájemce povinen uvést tělocvičnu do původního stavu, zhasnout světla a provést hrubý úklid pronajatých prostor (odstranění odpadků, hrubých nečistot atd.). Hlavní úklid všech prostor zajišťuje pronajímatel.

Nájemce nesmí propůjčit, přenechat nebo dále pronajmout žádnou součást pronajatého prostoru včetně tělovýchovného nářadí a veškerého vybavení jinému uživateli.

Nájemce nesmí provádět v pronajatých prostorech žádné úpravy ani změny, měnit jakkoliv vnitřní uspořádání a využívat pronajaté prostory, tělovýchovné nářadí a vnitřní vybavení k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pořizovat duplikáty klíčů od pronajatých prostor. Odpovídá v plné míře za to, že do pronajatých prostor nevstoupí nikdo bez dohledu odpovědné osoby.

(vedoucího cvičení). Ručí rovněž za přezutí všech osob před vstupem do tělocvičny do sportovní obuvi, která je určena pouze pro užití ve vnitřních prostorách, nepoužívá se venku a nepoškozuje povrch podlahy tělocvičny.

## Článek VII


### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **07. 09. 2016**.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Novém Městě na Moravě dne 07. 09. 2016

  
\_\_\_\_\_  
pronajímatel  
**ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**  
Vratislavovo náměstí 124  
okres Žďár nad Sázavou

  
\_\_\_\_\_  
nájemce  
**DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE**  
příspěvková organizace  
Tyršova 1001  
592 31 NOVÉ MĚSTO na MORAVĚ  
IČO: 709 27 880