

DODATEK č. 31

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 103N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klecany

sídlo: Větrušice 91, 250 67 Klecany

IČO: 00106976

DIČ: CZ00106976

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCII vložka 133

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Miroslav Luka předseda představenstva a Oldřich Kotelecký, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 31 k nájemní smlouvě č. 103N01/80, ze dne 5.11.2001 ve znění dodatku č. 1- č.30 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne 31.7.2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemku st.184/1, KN 198/7 v k.ú. Větrušice u Klecan, obec Větrušice na základě smlouvy č. 14PR18/80.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Za období od 31.7.2018 do 30.9.2018 bylo pronajímatelem za nemovitou věc neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 168 Kč (slovy: jednošedesátosm korun české).

b) Dne 21.11.2018 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem st.37, KN 51/1 v k.ú. Drasty, obec Klecany, KN 431/2, KN 431/16, KN 431/54 v k.ú. Zdiby, obec Zdiby na základě smlouvy 33PR18/80.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 26 991 Kč (slovy: dvacetšesttisícdevětsetdevadesátjedna korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 27 705 Kč (slovy:dvacetsedmtisícsemdsetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 31 dotčena.

4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21.1.2019

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.město Praha
pronajímatel

.....
Miroslav Luka
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Klecany
nájemce

.....
Oldřich Kotelecký
člen představenstva
Zemědělské družstvo Klecany
nájemce

Za správnost: 

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 31 pachtovní smlouvy č. 103N01/80

Datum tisku: 20.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Drasty									
pozemek pod st.	37			1	1246	6.4.2009	21.11.2018	51	178,45
	51	1		2	6072	12.11.2016	21.11.2018	51	434,81
Celkem za katastr					7318				613,26
Katastr: Větrušice u Klecan									
pozemek pod st.	184	1		1	916	1.3.2008	31.7.2018	0	0,00
	198	7		2	223	22.2.2017	31.7.2018	0	0,00
Celkem za katastr					1139				0,00
Katastr: Zdiby									
	431	2		2	430	17.12.2012	21.11.2018	51	13,70
	431	16		2	588	17.12.2012	21.11.2018	51	84,21
	431	54		2	88	17.12.2012	21.11.2018	51	2,80
Celkem za katastr					1106				100,71
Celkem vydané parcely					9563				713,98

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Drasty									
orná	60	1		2	13820	6.4.2009		365	3 518,43
Celkem za katastr					13820				3 518,43
Katastr: Klecany									
	438			2	5305	1.10.2010		365	1 280,02
	446	132		2	198	1.10.2010		365	47,77
	446	133		2	29	1.10.2010		365	7,00
	470			2	12642	1.10.2010		365	3 050,32
	482			2	22209	1.10.2010		365	5 358,70
	483			2	5521	1.10.2010		365	1 332,13
	484			2	4201	1.10.2010		365	1 013,64
	485			2	28683	1.10.2010		365	6 920,78
	486			2	306	1.10.2010		365	73,83
Celkem za katastr					79094				19 084,20

Výpočet pachtu k dodatku č. 31 pachtovní smlouvy č. 103N01/80

Datum tisku: 20.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Klíčany

	373		2	1190	1.10.2009	365	252,78
Celkem za katastr				1190			252,78

Katastr: Větrušice u Klecan

	54	13	2	3876	22.3.2010	365	1 082,06
Celkem za katastr				3876			1 082,06

Katastr: Zdiby

	202	11	2	3086	17.12.2012	365	703,55
orná	262	2	2	63	1.11.2005	365	14,36
	431	56	2	10244	16.2.2017	365	2 335,43
Celkem za katastr				13393			3 053,34

Celkem stávající parcely 111373 26 990,80

Celkem 27 705

Příloha pachtovní smlouvy č. 103N01/80

Variabilní symbol: 10310180 Uzavřeno: 5.11.2001 Roční pacht: **26 991 Kč**
Datum tisku: 20.12.2018 Účinná od: 1.12.2001

Pachtýři:

Název Adresa

Zemědělské družstvo Klecany Hlavní 91 , 25067 Větrušice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Drasty											
orná	60	1		2	2	10002	pc/ha	112 900	13 820	2,255	3 518,43
Celkem za katastr									13 820		3 518,43
Katastr: Klecany											
	438			2	2	10002	pc/ha	107 000	5 305	2,255	1 280,02
	446	132		2	2	10002	pc/ha	107 000	198	2,255	47,77
	446	133		2	2	10002	pc/ha	107 000	29	2,255	7,00
	470			2	2	10002	pc/ha	107 000	12 642	2,255	3 050,32
	482			2	2	10002	pc/ha	107 000	22 209	2,255	5 358,70
	483			2	2	10002	pc/ha	107 000	5 521	2,255	1 332,13
	484			2	2	10002	pc/ha	107 000	4 201	2,255	1 013,64
	485			2	2	10002	pc/ha	107 000	28 683	2,255	6 920,78
	486			2	2	10002	pc/ha	107 000	306	2,255	73,83
Celkem za katastr									79 094		19 084,20
Katastr: Klíčany											
	373			2	2	10002	pc/ha	94 200	1 190	2,255	252,78
Celkem za katastr									1 190		252,78
Katastr: Větrušice u Klecan											
	54	13		2	2	10002	pc/ha	123 800	3 876	2,255	1 082,06
Celkem za katastr									3 876		1 082,06
Katastr: Zdiby											
	202	11		2	2	10002	pc/ha	101 100	3 086	2,255	703,55
orná	262	2		2	2	10002	pc/ha	101 100	63	2,255	14,36
	431	56		2	2	10002	pc/ha	101 100	10 244	2,255	2 335,43
Celkem za katastr									13 393		3 053,34
Celkem									111 373		26 991

Příloha pachtovní smlouvy č. 103N01/80

Variabilní symbol: 10310180	Uzavřeno: 5.11.2001	Roční pacht: 26 991 Kč
Datum tisku: 20.12.2018	Účinná od: 1.12.2001	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²