

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Městský obvod Ostrava-Jih
se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem – starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava
Číslo účtu: 19-1520761/0100
VS: 8610400571

dále jen **pronajímatel**

a

Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s.
se sídlem Gurtějova 459/11, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupen Bc. Bronislavou Husovskou - ředitelkou
IČ: 26850176
společnost zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Ostravě
oddíl O, vložka 194

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

Čl. I. Článek I. se doplňuje

- 1.5 Usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2893/72 dne 16.6.2016 bylo rozhodnuto o započtení nákladů vynaložených nájemcem na provedení stavebních prací spojených se změnou účelu užívání v celkové výši 597 238 Kč vč. DPH. Vynaložené náklady budou rovnoměrně započítávány dle rozpisu, který je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 2 nájemní smlouvy.
- 1.6 V případě ukončení smluvního vztahu rada městského obvodu souhlasí s provedením jednostranného zápočtu dosud nezapočtené částky v nájemném vůči evidovaným pohledávkám na nájmu nebo službách s nájmem spojených nebo jiným započitatelným pohledávkám nájemce vůči pronajímateli.

Čl. II. Ostatní ujednání

Ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží tři a Nájemce jeden stejnopis.

Tento Dodatek je uzavřen a účinnosti a platnosti nabývá dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

O uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 16.6.2016 usnesením č.2893/72.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Datum: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Za Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s.

Datum: _____

Bc. Bronislava Husovská
ředitelka

Příloha č. 1

Rozpis započtení nákladů vložených nájemcem do úprav pronajatých prostor

rok čtvrtletí	smluvní nájemné v Kč	předpis nájemného v Kč	zápočet nákladů v Kč vč. DPH
2016			
III./IV	21.946	2.446	19.500
IV./IV	21.946	2.446	19.500
2017			
I./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
II./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
III./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
IV./IV	21.945 + inflace	2.445 + inflace	19.500
2018			
I./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
II./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
III./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
IV./IV	21.945 + inflace	2.445 + inflace	19.500
2019			
I./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
II./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
III./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
IV./IV	21.945 + inflace	2.445 + inflace	19.500
2020			
I./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
II./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
III./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
IV./IV	21.945 + inflace	2.445 + inflace	19.500
2021			
I./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
II./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
III./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
IV./IV	21.945 + inflace	2.445 + inflace	19.500
2022			
I./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
II./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
III./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500

IV./IV	21.945 + inflace	2.445 + inflace	19.500
2023			
I./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
II./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
III./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	19.500
IV./IV	21.945 + inflace	2.445 + inflace	19.500
2024			
I./IV	21.946 + inflace	2.446 + inflace	12.238
Celkem			597.238 Kč vč. DPH

Zpracovala: Ing. Gálová Věra