



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1680510901
na straně povinného ze služebnosti

a

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
zastoupena na základě plné moci společností
GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČ: 279 35 311
DIČ: CZ27935311
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě plných mocí

na straně oprávněného ze služebnosti

a

PS Jihlava Development s.r.o., se sídlem Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava
IČ: 02270102
DIČ: CZ02270102
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 80718

na straně investora

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a

spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 293/1 v katastrálním území Staré Hory a obci Jihlava (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1078.

2. Investor zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 26. 6. 2018 do užívání stavbu „**STL plynovod a plynovodní přípojky pro novostavby RD v k. ú. Staré Hory, číslo stavby: 8800083790**“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku. Po realizaci stavby se stal na základě kupní smlouvy uzavřené mezi oprávněným a investorem vlastníkem stavby oprávněný.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a právním předchůdcem investora dne 20. 2. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 611-111/2018 ze dne 31. 7. 2018, který vyhotovil Ing. Jakub Kárník a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo trpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 5 296 Kč bez DPH** (slovy: pět tisíc dvěstě devadesát šest korun českých).
2. **Částka 5 296 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena investorem do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí investor.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný, jeden výtisk investor a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2140/34/2018/RK ze dne 27. 11. 2018.

OM 1192/2018


č. stavby: 8800083790

4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

V Jihlavě dne - 6 - 12 - 2018
Za oprávněného:

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 244 -

V Jihlavě dne 14. 01. 2019
Za povinného:


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku


V Jihlavě dne 10. 1. 2019
Za investora

PS Jihlava Development s.r.o.
Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava
IČ: 02270102
DIČ: CZ02270102

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci
94/44												94/44		2442		
94/50												94/50		2442		
94/51												94/51		2442		
94/52												94/52		2442		
94/53												94/53		2442		
94/55												94/55		2442		
94/57												94/57		2442		
94/59												94/59		2442		
94/61												94/61		2442		
94/63												94/63		2442		
94/65												94/65		2442		
94/67												94/67		2442		
94/69												94/69		2442		
94/71												94/71		2442		
94/73												94/73		2442		
94/75												94/75		2442		
94/77												94/77		2442		
94/79												94/79		2442		
94/81												94/81		2442		
94/83												94/83		2442		
94/85												94/85		2442		
94/87												94/87		2442		
94/89												94/89		2442		
94/91												94/91		2442		
94/93												94/93		2442		
94/95												94/95		2442		
105/11												105/11		3175		
105/13												105/13		10001		
293/1												293/1		1078		
293/5												293/5		3175		

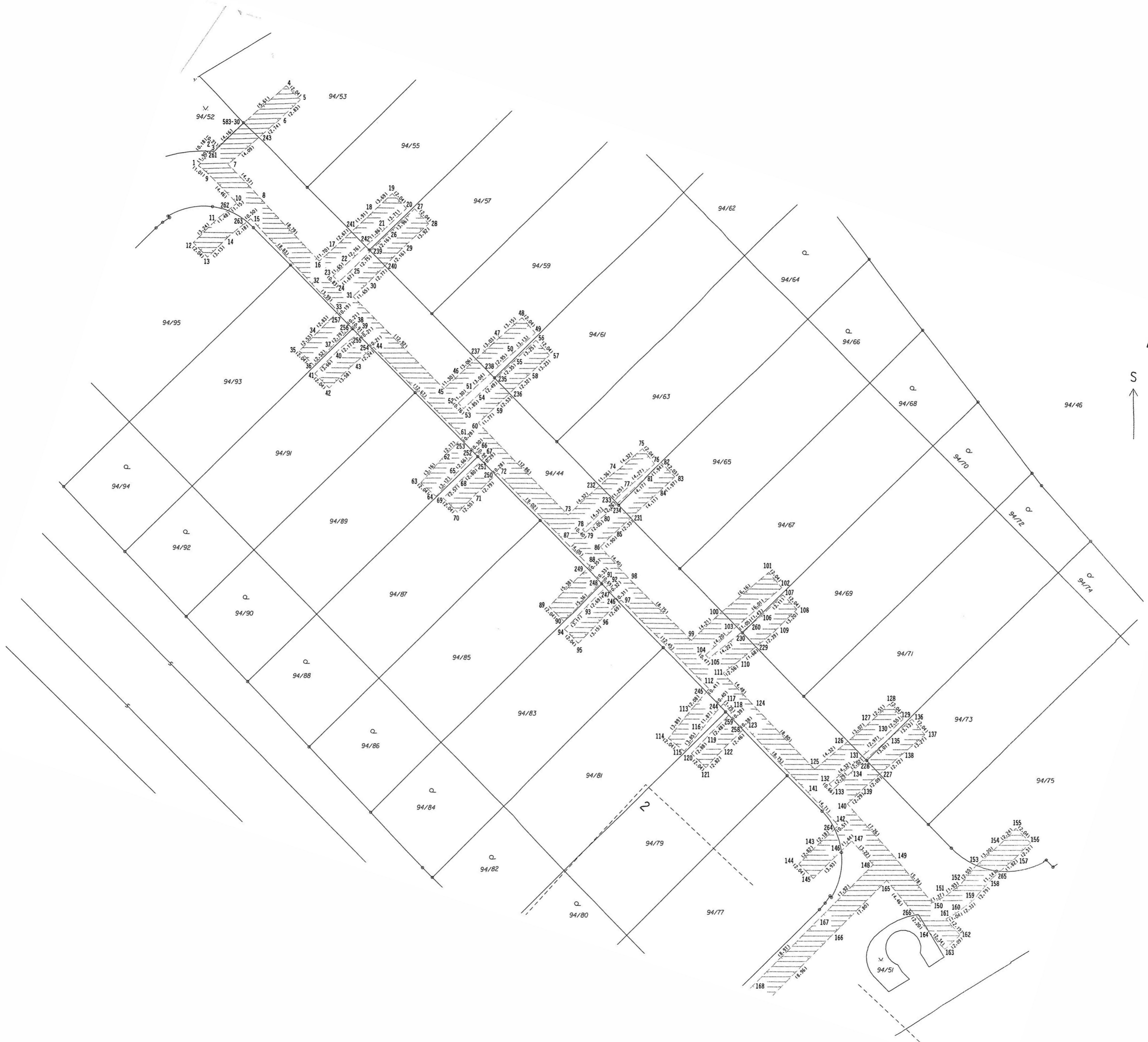
Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: služebnosti

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jakub Kárník	Jméno, příjmení:	Ing. Aleš Kubát
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2800/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	164/95
	Dne: 31. července 2018 Číslo: 243/2018		Dne: 8. srpna 2018 Číslo: 669/2018	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jakub Kárník Šumperská 1359 583 01 Chotěboř IČ: 88015432 Číslo plánu: 611-111/2018 Okres: Jihlava Obec: Jihlava Kat. území: Staré Hory Mapový list: Jihlava 8-3/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem.	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Dana Jonášová PGP-1003/2018 2018.08.07 08:24:18 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú.	staré Hory (659860)				
583-30	670199.88	1127525.05	3	72	670174.35 1127560.15 3
1	670204.40	1127529.38	3	73	670167.32 1127564.31 3
2	670203.08	1127527.77	3	74	670163.16 1127560.45 3
3	670202.92	1127527.90	3	75	670159.86 1127557.66 3
4	670195.66	1127521.35	3	76	670158.54 1127559.22 3
5	670194.26	1127522.83	3	77	670161.80 1127561.97 3
6	670196.31	1127524.78	3	78	670165.84 1127565.80 3
7	670201.42	1127529.30	3	79	670165.56 1127566.09 3
8	670198.27	1127532.61	3	80	670164.07 1127564.68 3
9	670203.62	1127530.01	3	81	670159.28 1127560.38 3
10	670200.54	1127533.24	3	82	670157.87 1127559.05 3
11	670202.59	1127534.90	3	83	670156.47 1127560.52 3
12	670204.86	1127537.20	3	84	670157.90 1127561.88 3
13	670203.42	1127538.64	3	85	670162.69 1127566.18 3
14	670201.21	1127536.42	3	86	670164.07 1127567.49 3
15	670199.14	1127534.73	3	87	670168.02 1127566.57 3
16	670192.27	1127539.02	3	88	670165.15 1127569.43 3
17	670191.01	1127537.89	3	89	670169.18 1127573.49 3
18	670187.64	1127534.78	3	90	670167.74 1127574.93 3
19	670184.98	1127532.22	3	91	670163.72 1127570.89 3
20	670183.56	1127533.70	3	92	670163.25 1127571.40 3
21	670186.24	1127536.26	3	93	670165.42 1127573.48 3
22	670189.63	1127539.40	3	94	670167.65 1127575.74 3
23	670190.87	1127540.50	3	95	670166.19 1127577.18 3
24	670190.29	1127541.09	3	96	670163.98 1127574.94 3
25	670189.06	1127539.97	3	97	670161.82 1127572.86 3
26	670185.63	1127536.46	3	98	670161.06 1127570.69 3
27	670182.75	1127533.74	3	99	670154.83 1127576.84 3
28	670181.35	1127535.22	3	100	670151.76 1127573.97 3
29	670184.20	1127537.92	3	101	670147.06 1127569.99 3
30	670187.64	1127541.43	3	102	670145.74 1127571.54 3
31	670188.86	1127542.55	3	103	670150.31 1127575.44 3
32	670193.10	1127541.18	3	104	670153.39 1127578.30 3
33	670190.33	1127544.05	3	105	670153.06 1127578.63 3
34	670192.46	1127546.19	3	106	670147.85 1127574.43 3
35	670194.22	1127548.01	3	107	670145.64 1127572.25 3
36	670192.75	1127549.43	3	108	670144.20 1127573.69 3
37	670191.00	1127547.61	3	109	670146.48 1127575.95 3
38	670188.88	1127545.49	3	110	670149.61 1127578.54 3
39	670188.25	1127546.14	3	111	670151.63 1127580.11 3
40	670190.06	1127547.68	3	112	670153.02 1127581.66 3
41	670192.66	1127550.26	3	113	670154.65 1127583.55 3
42	670191.22	1127551.70	3	114	670157.07 1127586.59 3
43	670188.68	1127549.18	3	115	670155.47 1127587.87 3
44	670186.81	1127547.59	3	116	670153.08 1127584.85 3
45	670179.76	1127551.72	3	117	670151.59 1127583.13 3
46	670178.81	1127550.83	3	118	670150.72 1127584.03 3
47	670174.34	1127546.71	3	119	670152.79 1127586.01 3
48	670171.99	1127544.61	3	120	670154.77 1127588.10 3
49	670170.63	1127546.13	3	121	670153.29 1127589.50 3
50	670172.96	1127548.22	3	122	670151.35 1127587.45 3
51	670177.37	1127552.28	3	123	670149.29 1127585.49 3
52	670178.32	1127553.17	3	124	670148.50 1127583.31 3
53	670177.79	1127553.71	3	125	670142.39 1127589.64 3
54	670176.43	1127552.44	3	126	670139.09 1127586.85 3
55	670172.94	1127549.08	3	127	670136.77 1127584.84 3
56	670170.57	1127546.86	3	128	670134.94 1127583.12 3
57	670169.17	1127548.36	3	129	670133.54 1127584.62 3
58	670171.54	1127550.56	3	130	670135.41 1127586.36 3
59	670175.03	1127553.92	3	131	670137.65 1127588.31 3
60	670176.33	1127555.13	3	132	670140.95 1127591.10 3
61	670177.87	1127556.57	3	133	670140.49 1127591.57 3
62	670179.98	1127558.78	3	134	670138.83 1127589.99 3
63	670182.05	1127561.17	3	135	670135.05 1127586.66 3
64	670180.51	1127562.51	3	136	670132.66 1127584.64 3
65	670178.47	1127560.16	3	137	670131.34 1127586.20 3
66	670176.43	1127558.01	3	138	670133.84 1127588.31 3
67	670175.78	1127558.69	3	139	670137.45 1127591.49 3
68	670178.00	1127560.84	3	140	670139.11 1127593.07 3
69	670179.80	1127562.68	3	141	670143.21 1127591.78 3
70	670178.34	1127564.10	3	142	670140.01 1127595.23 3
71	670176.56	1127562.28	3	143	670141.98 1127597.06 3

144	670143.96	1127599.06	3	206	670176.36	1127664.34	3	
145	670142.50	1127600.50	3	207	670174.65	1127664.72	3	
146	670139.71	1127597.74	3	208	670173.71	1127662.80	3	
147	670138.66	1127596.75	3	209	670171.66	1127664.49	3	
148	670136.47	1127599.11	3	210	670173.08	1127666.01	3	
149	670134.24	1127598.45	3	211	670167.09	1127672.33	3	
150	670130.54	1127602.89	3	212	670165.59	1127670.89	3	
151	670129.32	1127602.28	3	213	670158.17	1127678.71	3	
152	670127.77	1127601.13	3	214	670159.66	1127680.16	3	
153	670126.12	1127599.18	3	215	670151.47	1127688.37	3	
154	670123.72	1127597.08	3	216	670149.99	1127686.91	3	
155	670122.13	1127595.49	3	217	670142.97	1127693.94	3	
156	670120.69	1127596.93	3	218	670144.47	1127695.38	3	
157	670122.32	1127598.57	3	219	670137.58	1127702.79	3	
158	670124.55	1127600.52	3	220	670136.08	1127701.35	3	
159	670126.37	1127602.63	3	221	670134.24	1127706.20	3	
160	670128.24	1127604.02	3	222	670132.76	1127704.74	3	
161	670129.17	1127604.49	3	223	670141.10	1127695.95	4	Prusecik
162	670127.71	1127606.12	3	224	670142.54	1127697.46	4	Prusecik
163	670129.27	1127607.52	3	225	670168.28	1127630.94	8	Prusecik
164	670130.85	1127605.80	3	226	670166.75	1127632.42	8	Prusecik
165	670135.09	1127600.68	3	227	670135.88	1127590.11	3	Prusecik
166	670140.64	1127606.16	3	228	670137.32	1127588.65	3	Prusecik
167	670142.10	1127604.68	3	229	670148.32	1127577.47	3	Prusecik
168	670148.46	1127611.01	3	230	670149.77	1127575.99	3	Prusecik
169	670146.98	1127612.49	3	231	670160.96	1127564.62	3	Prusecik
170	670153.39	1127618.93	3	232	670164.15	1127561.37	3	Prusecik
171	670155.03	1127617.63	3	233	670162.71	1127562.84	3	Prusecik
172	670157.19	1127620.62	4	234	670162.39	1127563.17	3	Prusecik
173	670155.64	1127622.03	3	235	670174.64	1127550.71	3	Prusecik
174	670156.81	1127623.68	8	236	670173.21	1127552.17	3	Prusecik
175	670158.36	1127622.16	8	237	670176.56	1127548.76	3	Prusecik
176	670170.41	1127632.82	8	238	670175.13	1127550.21	3	Prusecik
177	670169.01	1127634.41	8	239	670187.14	1127538.01	3	Prusecik
178	670171.35	1127633.79	3	240	670185.71	1127539.46	3	Prusecik
179	670170.13	1127635.53	3	241	670189.04	1127536.07	3	Prusecik
180	670171.61	1127636.60	3	242	670187.61	1127537.53	3	Prusecik
181	670173.05	1127635.08	3	243	670198.36	1127526.59	3	Prusecik
182	670174.26	1127636.54	3	244	670151.85	1127583.43	3	Prusecik
183	670172.72	1127637.95	3	245	670153.28	1127581.98	3	Prusecik
184	670174.16	1127639.35	3	246	670162.05	1127573.07	3	Prusecik
185	670175.63	1127637.87	3	247	670163.48	1127571.62	3	Prusecik
186	670176.49	1127641.72	3	248	670163.96	1127571.13	3	Prusecik
187	670177.96	1127640.24	3	249	670165.39	1127569.67	3	Prusecik
188	670184.66	1127646.81	3	250	670174.56	1127560.35	3	Prusecik
189	670183.20	1127648.29	3	251	670175.99	1127558.89	3	Prusecik
190	670188.24	1127653.27	3	252	670176.64	1127558.23	3	Prusecik
191	670189.78	1127651.87	3	253	670178.07	1127556.77	3	Prusecik
192	670191.01	1127653.36	3	254	670186.97	1127547.73	3	Prusecik
193	670189.15	1127654.38	3	255	670188.41	1127546.27	3	Prusecik
194	670189.50	1127655.45	3	256	670189.03	1127545.64	3	Prusecik
195	670191.55	1127655.03	3	257	670190.46	1127544.18	3	Prusecik
196	670191.90	1127658.88	3	258	670149.57	1127585.75	3	Prusecik
197	670189.78	1127658.94	3	259	670151.00	1127584.30	3	Prusecik
198	670192.31	1127660.14	3	260	670148.96	1127575.33	3	Prusecik
199	670187.45	1127662.15	3	261	670203.19	1127527.90	3	Prusecik
200	670186.79	1127660.17	3	262	670201.44	1127533.97	3	Prusecik
201	670184.42	1127660.79	3	263	670199.53	1127535.04	3	Prusecik
202	670184.86	1127662.83	3	264	670140.38	1127595.57	3	Prusecik
203	670180.15	1127663.67	3	265	670123.70	1127599.77	3	Prusecik
204	670179.79	1127661.63	3	266	670132.25	1127604.11	3	Prusecik
205	670175.96	1127662.30	3					



List č.1



