



SML/2018/0811/MJP/Vr

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Pan Roman Mazák
naroden [REDACTED] 1970
bytem [REDACTED], 789 61 Bludov

jako „1. směřující“

a

Město Šumperk
se sídlem nám. Míru 364/1, PSČ 787 01 Šumperk
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným
IČO: 00303461

jako „2. směřující“,

uzavírají tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Pan Roman Mazák, jako 1. směřující, je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 1140/5 o výměře 1318 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha v k.ú. Šumperk. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4506 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

II.

Město Šumperk, jako 2. směřující, je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p.č. 1140/7 o výměře 825 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Geometrickým plánem č. 6909-95/2018, vyhotoveným Ing. Tomášem Křikalem a potvrzeným Katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm v Šumperku dne 06.08.2018, byl z pozemku p.č. 1140/7 oddělen pozemek p.č. 1140/12 o výměře 172 m² označený druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha v k.ú. Šumperk, který je předmětem směny dle této smlouvy.

III.

Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky v obci Šumperk, katastrálním území Šumperk, uvedené v čl. I a II. této smlouvy a to tak, že:

- z vlastnictví pana Mazáka se převádí do vlastnictví města Šumperka pozemek p.č.1140/5 v k.ú. Šumperk, za dohodnutou finanční částku celkem..... 131.800,-Kč, slovy: jednototřicetjednatisícsmset korun českých;
- z vlastnictví města Šumperka se převádí do vlastnictví pana Mazáka pozemek p.č. 1140/12 v k.ú. Šumperk, za dohodnutou finanční částku celkem..... 172.000,-Kč, slovy: jednostosedmdesátdvatisíc korun českých.
Pozemek je osvobozen od DPH na výstupu ve smyslu § 56 Zákona o dani z přidané hodnoty.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že 1. směňující uhradí rozdíl mezi hodnotami směňovaných nemovitostí ve výši 40.200,-Kč, slovy: čtyřicettisícdvěstě korun českých, na účet a variabilní symbol 2. směňujícího uvedeného v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Po provedení směny jsou tedy smluvní strany vyrovnány a nemají a v budoucnu nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné další nároky či finanční požadavky.

Náklady za vyhotovení geometrického plánu, kterým je stanoven předmět směňujících pozemků, byl uhrazen 1. směňujícím, na čemž se obě strany dohodly.

Náklady za vytýčení pozemku p.č. 1140/5 v k.ú. Šumperk byly uhrazeny směňujícími stranami společně. Směňující strany prohlašují, že k datu podpisu této smlouvy uznávají, že hranicí mezi pozemky p.č. 1140/5 a p.č. 1140/2 oba v k.ú. Šumperk je stávající oplocení, které bylo v souladu s vytýčením pozemku p.č. 1140/5 v k.ú. Šumperk posunuto.

IV.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr města Šumperka směniti nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 28.05.2018 do 13.06.2018 dle usnesení rady města č. 4479/18 ze dne 24.05.2018.

Směna nemovitého majetku byla, za podmínek uvedených v této smlouvě, schválena usnesením zastupitelstva města číslo 1147/18 ze dne 13.09.2018.

V.

Účastníci této smlouvy dále berou na vědomí, že právní účinky vkladu práva na základě této smlouvy, vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnických práv k převáděným nemovitým věcem podá město Šumperk, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude uhrazeno finanční dorovnání dle čl. III. směnné smlouvy. Správní poplatek za podání tohoto návrhu bude uhrazen

směňujícími stranami společně, každý 1/2. 1. směňující předá 2. směňujícímu kolek v hodnotě 500,-Kč při podpisu této smlouvy. Podpisem smlouvy 2. směňující potvrzuje převzetí uvedeného kolku.

Pro případ zastavení vkladového řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práv katastrálním úřadem zavazují se smluvní strany do 30 dnů, ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, učinit veškeré potřebné kroky k odstranění překážek provedení vkladu a podat návrh znovu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Směňující strany berou na vědomí, že jsou povinni podat místně příslušnému správci daně příznání k dani z nabytí nemovitých věcí do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad, a zaplatit tuto daň.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, tři vyhotovení obdrží 2. směňující strana a jedno vyhotovení obdrží 1. směňující strana.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku:

16. 01. 2019

Roman Mazák

„1. směňující“

V Šumperku:

16. 01. 2019

Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta

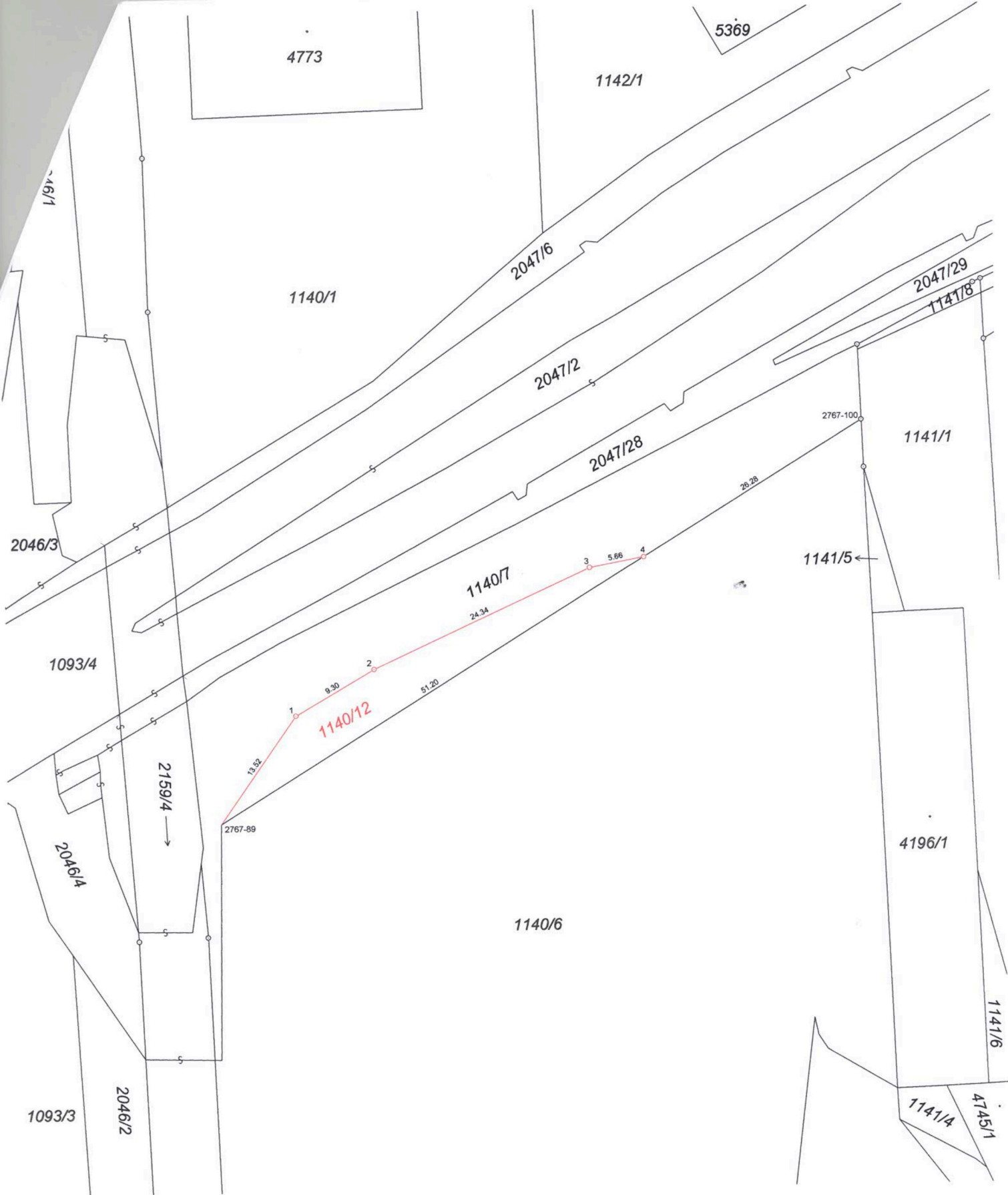
„2. směňující“

61

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Typ stavby		Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci					ha	m ²				
1140/7	8	25	ostat. pl. manipulační pl.	1140/7	6	53	ostat. pl. manipulační pl.	0	1140/7	3478	6	53									
				1140/12												1	72	1140/7	3478	1	72
																8	25				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Křikal	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Křikal
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1000/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1000/195
	Dne: 6.8.2018 Číslo: 95/2018	Dne: 13.8.2018 Číslo: 95/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Proges-geodetická společnost s.r.o. Lidická 56, 787 01 Šumperk IČO: 26842581 tel.: 583 215 874, 603 206 268	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6909-95/2018 Okres: Šumperk Obec: Šumperk Kat. území: Šumperk Mapový list: Šumperk 5-9/42, DKM	Elektronicky podepsal(a) Ing. Veronika Vrbová Datum: 2018.08.13 06:56:04 CEST Číslo řízení PGP 1246/2018-809 Místo: KU Olomouc	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2767-89	562996.84	1079158.14	3	dočasná stabilizace
2767-100	562930.88	1079117.62	3	dočasná stabilizace
1	562989.05	1079147.13	3	mezník UH
2	562980.98	1079142.48	3	mezník UH
3	562958.79	1079132.40	3	mezník UH
4	562953.25	1079131.36	3	mezník UH