

# PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list ev. č.: 10

Stavba:	MU - rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno
Objekt:	SO 01- REKONSTRUKCE OBJEKTU, JOŠTOVA 13
Objednatel:	Masarykova univerzita
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
TDI:	INVESTIŽENÝRING a.s.
Generální projektant	INTAR a.s.

**Popis změny:** **Oprava oplechování okraje střech, nástřešního žlabu včetně výměny podkladního bednění.**

**GD:** Změny vznikly na základě zjištěných skutečností při realizaci díla, kdy bylo po postavení lešení zjištěno, že oplechování okraje střechy a nástřešní žlab jsou v havarijním stavu. Tento stav v minulosti vznikl vlivem chybějících dilatací klempířských prvků. Došlo k jeho potrhání v místě spojů, následnému zatečení, a to způsobilo vznik clánku mezi původním pozinkovaným oplechováním a novějším měděným. Dlouhodobé zatékání negativně ovlivnilo i stav podkladního bednění střechy.

**AD:** V rámci zpracování PD nebyly ze strany objednatele požadovány stavební úpravy v rozsahu celé střešní krytiny . Byly navrženy jen ty co se týkaly napojení nového světliku na stávající střešní krytinu, prostupy zdravotně technických instalací přes krytinu.

V průběhu provádění stavebních prací na střeše byly zjištěny poruchy nástřešního žlabu, špatné provedení stávajícího oplechování okraje střechy (Cu plech proveden na pozink plech) jehož následně způsobená porucha vyvolala zatékání do bednění pod oplechování a následně do fasády.

Tyto poruchy je nutné opravit v rámci stavby, neboť mají zásadní vliv na záruku prováděných stavebních prací generálním dodavatelem stavby. AD doporučuje **ZL č. 10** schválit.

<b>Údaje o změně</b>	Změnu vyvolal:	GD	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané, nezbytné práce a další práce	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
	dodatek k PD		
	zpracováno do DPS		

<b>Náklady v Kč</b>	Ocenění změny předložil:	IMOS Brno, a.s.
	Náklady na změnu bez DPH	<b>1 622 822,94</b>
	Sazba DPH	21%
	Výše DPH	340 792,82 Kč
	Náklady na změnu vč. DPH	1 963 615,76 Kč

<b>Termíny</b>	Termín přijetí změny:	24.06.2018
	Termín realizace změny:	od 20.8.2018
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE

<b>Odsouhlasení změny</b>	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Milan Karásek		
	Zhotovitel (kontaktní osoba): XXXXXXXXXXXX		
	Zhotovitel (vedoucí projektu): XXXXXXXXXXXX		
	TDI (kontaktní osoba): XXXXXXXXXXXX		
	Projektant (v technických záležitostech): XXXXXXXXXXXX		
	Objednatel (kontaktní osoba): XXXXXXXXXXXX		
	Objednatel (kontaktní osoba): XXXXXXXXXXXX		
	Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Marta Valešová, MBA		

**Přílohy:** krycí listy a rozpočet - 4str., , vyjádření TDI - 1str., zápis ve SD - 1str., fotodokumentace - 3str., zápisy z KD - str.16

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>		JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
	<b>Oprava oplechování okraje střech, nástřešního žlabu včetně výměny podkladního bednění.</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	0
	<b>MU FF Joštova 13, Brno</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	257 772	Ztížené výrobní podmínky	0
	PSV celkem	1 365 051	Demontáže	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	1 622 823	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 622 823	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 622 823	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		1 622 823 Kč
DPH	21,0 %		340 793 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>1 963 616 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>MU FF Joštova 13, Brno</b>	Rozpočet : 5140
Objekt :	<b>Oprava oplechování okraje střech, nástřešního žlabu včetně výměny podkladního bednění.</b>	MU Joštova 13, Brno

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
94 Lešení a stavební výtahy	257 772	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	74 183	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	1 290 868	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>257 772</b>	<b>1 365 051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 622 823	0
Demontáže	0	0,0	1 622 823	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 622 823	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 622 823	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 622 823	0
Provoz investora	0	0,0	1 622 823	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 622 823	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 622 823	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	MU FF Joštova 13, Brno Oprava oplechování okraje střech, nástřešního žlabu včetně výměny podkladního bednění.	Rozpočet: 5140  MU Joštova 13, Brno
----------	--	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
1	001	Navýšení 2m a vykonzolování 0,6m lešení f.STAKK po obvodu budovy a v atriu 200bm	kpl	1,00	156 525,00	156 525,00
	002	Pronájem lešení na 30 dnů	m2	1 406,16	33,60	47 246,88
	003	Prodloužení záboru pro lešení o 30 dnů - 180 m2 x 10,- Kč/m2	den	30,00	1 800,00	54 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>257 771,88</b>
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				
2	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	196,50	276,70	54 371,55
3	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	196,50	37,50	7 368,75
4	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	5,46	1 341,80	7 326,23
5	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	616,40	8,30	5 116,09
<b>Celkem za</b>		<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>74 182,62</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
6	764221260R00	Oplechování Cu říms pod nadřím. žlabem, rš 1000 mm	m	208,50	2 660,00	554 610,00
7	764255203R00	Žlaby z Cu plechu nástřešní oblé, rš 660 mm	m	196,50	2 368,80	465 469,20
8	764294230R00	Podkladní pás z Cu plechu, rš 250 mm	m	208,50	455,80	95 034,30
9	764295261R00	Střešní dilatace z Cu plechu, třídílná, rš 660 mm	kus	38,00	1 887,20	71 713,60
10	764321860R00	Demontáž oplechování říms, rš 1000 mm, do 30° 2x	m	208,50	165,50	34 506,75
11	764355810R00	Demontáž žlabů nástřeš. oblých, rš 660 mm, do 30°	m	196,50	101,20	19 885,80
12	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 241 219,65	4,00	49 648,79
<b>Celkem za</b>		<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>1 290 868,44</b>
<b>Celkem za</b>						<b>1 622 822,94</b>



Vyjádření TDI:

ZL č. 10 – Oprava oplechování okraje střechy, nástřešního žlabu vč. výměny podkladního bednění. Nové práce, které nebylo možné předvídat, zamezí zatékání dešťových vod na rekonstruovanou fasádu a do půdního prostoru objektu.

Nové práce – oplechování říms, žlaby, bednění střech, apod., nejsou součástí výkazu výměr zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Rozsah nových prací byl projednáván při prohlídce (pochůzce) stavby v rámci kontrolních dnů, bod 29.3

Rozpočet ZL byl zpracován v souladu se smlouvou o dílo, čl. VII. 6b). Jednotkové ceny byly použity z Rozpočtu, dle ceníku RTS a cenou zhotovitele.

Realizace prací není v rozporu se stavebním povolením, a proto není nutné řešit změnu stavby před dokončením ani ohlášení stavby.

Změna nemá dopad do HMG stavby a bude začleněna do Milníku č. 5.

Vícepráce budou realizovány dle § 222 odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změna závazku ze smlouvy bude řešena uzavřením dodatku SoD ze dne 17.11.2017, podepsaný ZL bude přílohou dodatku smlouvy.

TDI doporučuje ZL č. 10 schválit.

V Brně dne 22.10.2018

XXXXXXXXXX - TDI



## Z á p i s z 29. KD

Stavby: „MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno“  
konaného dne **30.7.2018** ve 13:00 hod., místo konání - areál MU Joštova 13, Brno

---

**Sledované termíny:** - 6. 9. 2018 – Milník č. 4  
13.9.2018 – SKD č. 3 (investor rozešle pozvánky)

**Účastníci jednání:** viz. prezenční listina

### 1. Úvod

KD byl zahájen pohlídkou stavby. Vlastní jednání KD zahájil a vedl XXXXXXXX. Byl schválen níže uvedený program KD.

Program KD :

1. Úvod
2. Projednání BOZP na staveništi
3. Stav na stavbě a kontrola časového plánu stavby
4. Dokumentace pro provedení stavby ev. změny oproti dokumentaci
5. Kontrola finančního plnění
6. Kontrola úkolů
7. Nové úkoly
8. Trvalé, dlouhodobé úkoly
9. Různé

### 2. Projednání BOZP na staveništi

Koordinátor BOZP zasílá zápisy z pravidelných kontrol stavby.  
Závady z minulého zápisu kooBOZP zhotovitel odstranil.

### 3. Stav na stavbě, kontrola časového plánu stavby

#### *Průběh prací :*

Zhotovitel provádí:

- 1.PP- sanační detaily, betonáž podlah, hrubé omítky v atriu
- 1.PP až 2.NP - rozvody elektro, ÚT, ZTI, repase oken, hrubé omítky ve 2.NP, vyzdívky špalet, otvory pro VZT, trapézové plechy, zadržky geberitů.
- Fasáda ul. Údolní – renovace a lokální opravy fasády (VCP)
- Chodník na ul. Joštova – bet.deska chodníku, vyzdívky šambrán a překlady nad okny
- Dvůr – odkopy zeminy, bourání kamen.soklu

**HMG :** práce probíhají v souladu s HMG

### 4. Dokumentace pro provedení stavby

Rozdělení DPS po schválení statusu:  
Paré č. 1 – Investiční odbor MU

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXX

## 5. **Kontrola finančního plnění**

Fakturace probíhá v souladu s čl. VI Smlouvy o dílo

## 6. **Kontrola úkolů**

### 16.1 **Průzkum komínových průduchů**

Zhotovitel provedl průzkum....zkráceno

30.4.2018

Z důvodu neprůchodnosti stávajících tras komínových průduchů, provedl zhotovitel průzkum komínů kominíkem, který zpracuje návrh řešení tak, aby byly komíny průchozí z 2.PP nad střechem a splňovaly požadovanou funkci, tj. odvětrání podlah 1.PP, včetně cenové nabídky za realizaci zprůchodnění komínů.

28.5.2018

Zhotovitel zprůchodnil 16 komínů.

V průběhu průzkumu komínových těles byly zjištěny poškozené části komínových nástavců s kovovými hlavicemi, dále napadané části komínových průduchů, zbytků ptáků apod. Dnes bylo dohodnuto, že Zhotovitel rozšíří ZL o opravy komínových těles, opravy komínových hlav, zednické opravy zděří, oprava komínových dvířek, opravy včetně instalací zábran proti vniknutí ptactva do komínových průduchů.

Zhotovitel připraví přílohu ZL půdorysy s vyznačením stávajících komínů (číslicemi), a vyznačení aktuální propojení komínů dle podlaží, řezy.

...zkráceno

9.7.2018

GD doplní revizní dvířka komínových průduchů.

16.7.2018

Vyjádření AD a TDI ke ZL č. 8 předáno. Zhotovitel vystaví čistopis ZL č. 8

23.7.2018, 30.7.2018

**Zhotovitel kompletuje ZL č. 8.**

### 19.1 **Průzkum stávajících stropních trámů**

Při kontrole stavby dne 9.5.2018 bylo dohodnuto, že....zkráceno

4.6.2018

OK Pyrus provedl prohlídku místa, zpráva bude zaslána do úterý 5.6.2018.-splněno

Doporučení: výměna dvou narušených trámů.

11.6.2018, .... 16.7.2018

Z důvodu nálezu poškození zhlaví trámů, požádal Objednatel GD o provedení celoplošného průzkumu stávajících stropních trámů.

Rozsah požadovaných prací: odstranění půdovek, násypu a záklopu.

Následně bude proveden průzkum stavu trámů a stanovení postupu prací. Zhotovitel

bude informovat o termínu provedení požadovaných prací (viz. SD 5.6.2018) a předloží Objednateli cenovou nabídku.

23.7.2018, 30.7.2018

Sdělení zhotovitele: **předpoklad zahájení prací v půdním prostoru od 15.8.2018.**

### 19.2 **Sanace na ul. Joštova**

Při projednávání ... zkráceno

21.5.2018

Při bourání stávajících soklů došlo k částečnému porušení šambrán (rámů oken). Zhotovitel svolá jednání s OPP MMB.

Na základě výsledku z tohoto jednání zpracuje GP návrh řešení úpravy zabudování rámů oken s ohledem na vzniklé tepelné mosty.

28.5.2018

Jednání za účasti OPP MMB, NPÚ, GP a zhotovitele proběhlo dne 25.5.2018. Bylo dohodnuto, že zdegradované pískovcové šambrány budou demontovány a nahrazeny vyzdívkou z CPP a keramickými překlady. Viz. SD.

.... zkráceno

25.6.2018

Ze strany NPÚ odsouhlaseno, viz. SD. Po dodání vzorků (viz. bod 3.5 trvalé úkoly) zhotovitel znovu projedná s NPÚ a OPP MMB za účasti GP.

9.7.2018

Za účasti OPP byla vybrána barva fasádního nátěru a venkovního okenního rámu, viz. zápis v SD. Trvá odsouhlasení kamene.

16.7.2018

V úterý 17.7.2018 od 7.30 hod. budou zhotovitelem předloženy vzorky fasádního kamene OPP MMB k odsouhlasení.

23.7.2018, 30.7.2018

Fasádní kámen je ze strany OPP MMB odsouhlasen. Viz. SD

**Zhotovitel zpracuje návrh rozpočtu VCP a návrh ZL.**

21.2 Zhotovitel žádá GP o dořešení zakrytování stoupaček elektro ...zkráceno

11.6.2018

Koordinační porada (NN, Slp, AVT) proběhla 8.6.2018, viz. zápis v SD, za účasti GD, EZH, GP, TDI, uživatele a investora. Na dnešní KD bylo stanoveno, že ovládací prvky budou v barvě bílé, kromě čteček a zásuvek s předpětovou ochranou, které budou v barvě - kouřová šedá.

18.6.2018, 25.6.2018

Uživatel svolal koordinační poradu s projektantem AVT na středu 20.6.2018 v 8,30 hod. – splněno viz. SD.

Bylo dohodnuto:

GP prověří orientační osvětlení v posluchárně.

Prověřit ovládání hlavního osvětlení od katedry řídicího systému AVT.

Projektant AVT a architekt dohodnou umístění a typ reproduktorů AVT a EPS v atriu. (barva, zasekané do zdi, zavěšené, volné,...)

Dále byla projednána problematika rozšíření WIFI, čtečka pro výtahy, apod.

Dotazy dodavatele Slp byly ze strany GP a projektanta AVT vysvětleny.

9.7.2018

Na dnešním KD bylo potvrzeno přísazené opláštění svislých rozvodů dle PD. Budou doplněny revizní dvířka. Případné rozšíření dodávky WIFI bude řešeno uživatelem.

16.7.2018

Zhotovitel připraví návrh ZL č. 9 – doplnění revizních dvířek, příprava pro kameru, příprava pro čtečku karet do výtahu, nacenění VV z dodatku PD.

23.7.2018, 30.7.2018

**Sdělení GP: GP dopracuje, do příštího KD, zbývající VV části elektro.**

**Zhotovitel následně zpracuje návrh ZL č. 9.**

22.1 **Zařízení laboratoří – dodávky uživatele**

Uživatel připravuje podklady pro koordinační schůzku nad problematikou digestoří v laboratořích, pece a interiéru. Navrhne termíny jednání, kterého se zúčastní XXXX XXXXXXXX a XXXXXXXXXX, případně další pracovnice laboratoří.

11.6.2018, 18.6.2018, 23.7.2018

Jednání bylo svoláno na úterý 12.6.2018 v 10 hod. – proběhlo viz. SD, Uživatel zašle zhotoviteli technické listy zařízení laboratoří. – technické listy uživatel předal zhotoviteli – úkol splněn.

25.6.2018

Dnes bylo potvrzeno, že příprava pro napojení odsávání digestoře v m.č. P01014 bude provedena dle PD s tím, že přívodní potrubí bude vedeno přes m.č. P01015.

9.7.2018, 23.7.2018

Sdělení GD: Subdodavatel prověřuje možnost úpravy digestoří dle požadavku uživatele.

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXXXXX



**30.7.2018**

**Odtah digestoře 150 prověřuje GP, vyjádření předá do příštího KD.**

### 23.1 Fasáda

Zhotovitel upozornil investora, že při realizaci opravy fasády dle PD a posudku statika vzniknou na plášti budovy vlasové trhliny, za které neponese odpovědnost.

S tímto investor nesouhlasí a žádá zhotovitele o provedení prací v souladu se SoD.

Provádění oprav fasády projedná zhotovitel za účasti odborné firmy s GP na koordinační poradě stavby (úterý).

Investor žádá GP o vyjádření k upozornění zhotovitele.

**18.6.2018, 25.6.2018**

Na koordinační poradě bylo dohodnuto, že způsob a rozsah opravy bude rozhodnut po očištění fasády. Případné rozdílové rozpočty zpracuje zhotovitel po částech očištěné fasády.

**9.7.2018**

GD zašle pasport fasádních poruch, k rozsahu případných oprav žádá objednatel vyjádření AD.

**16.7.2018**

Pasport fasádních poruch na ul. Údolní byl rozeslán.

GP ve spolupráci s TDI provedou odborné posouzení rozsahu diagnostikovaných poruch venkovních omítek, jejich příčiny a navrhnou Objednateli postup a způsoby vyvolaných oprav nad rámec projektové dokumentace.

Diagnostika poruch fasády bude prováděna postupně:

1. z ul. Údolní, JZ strana
2. z ul. Joštova, SZ strana
3. nádvoří, S strana
4. nádvoří, V strana

Práce budou probíhat plynule, po odsouhlasení rozsahu a způsobu provádění oprav, bude prováděn fasádní nátěr a koordinace souvisejících profesí.

Změnový list bude sestaven ze skutečně provedeného rozsahu zmíněných vyvolaných oprav venkovních omítek.

**23.7.2018, 30.7.2018**

Na fasádě z ul. Údolní bylo zjištěno 44 trhlín nestatického charakteru a uvolněné nadpraží 14 –ti oken.

Trhliny budou opraveny pomocí injektáže ledanem a tmelem KEIM.

Uvolněné cihly nadpraží budou připevněny chemickou kotvou a následně zatmeleny.

Práce budou probíhat dle návrhu sanace zpracované společností PRIVILEG.

**Zhotovitel zpracuje návrh rozpočtu VCP.**

### 28.1 AVT chráničky rozvodů

Na KD č. 28 bylo dohodnuto, že v první dekádě srpna 2018 proběhne, ze strany uživatele, kontrola uložení chrániček určených pro rozvody AVT. **Termín kontroly bude upřesněn začátkem měsíce. – úkol trvá**

## 7. Nové úkoly

### 29.1 Zhotovitel žádá GP o prověření návaznosti jednotlivých půdorysů (dveřních otvorů) s výpisem vnitřních dveří.

### 29.2 Zhotovitel žádá GP o prověření umístění únikového schodiště (m.č. N01029, N02022) v návaznosti na otevírání a čištění fasádního okna.

### 29.3 střecha

**Sdělení zhotovitele: při provádění opravy fasády a opravy rozpojených nástřešních žlabů, byl zjištěn nesystémový způsob oplechování římsy střechy. Stávající Cu plech je**

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXXX

uložen na původní pozink. oplechování. Tímto došlo ke korozi oplechování, trhlinám, rozpojení falců a ukázala se absence dilatačních plechů.

GD byl vyzván k předložení cenové nabídky opravy oplechování římsy střechy z vnější strany a ze strany atria.

GD upozornil na zohlednění v CN prodloužení záboru veřejné komunikace ze strany ul. Údolní a ul. Joštova a zohlednění prodloužení výšky lešení o jedno podlaží pro umožnění práce profese klempířů.

Dnes byl dohodnut termín předložení CN opravy římsy střechy k 6.8.2018.

Viz. SD č. 3, str. 2378668

## 8. Trvalé, dlouhodobé úkoly

1.1. Zhotovitel každý den po ukončení prací na staveništi provede hrubý úklid, čištění veřejných komunikací od nečistot vniklých jeho činností a zabezpečí uzavření staveniště proti možnému vstupu nepovolaných osob. Dále bude dodržovat zásady BOZP a používání OOPP.

1.2. Zhotovitel bude každý den provádět fotodokumentaci stavby, která bude součástí předávací dokumentace stavby ( na CD) na konci provedeného díla

1.3. Bylo dojednáno, že pracovníci Zhotovitele budou mít přístup na stavbu z ul. Údolní.

Zhotovitel odpovídá za všeobecné označení prostoru staveniště a zákazu vstupu na staveniště veřejnosti. Není přípustné ponechat volný průchod z ul. Joštova přes objekt Joštova 13 a z ul. Údolní.

1.5. Pracovníci Zhotovitele mají zakázaný vstup do vedlejší budovy ( Komenského nám. 2 ) do bufetu, WC apod.

3.5. Vzorování oken, fasáda – na KD č.3 bylo s OPP a NPU dohodnuto, že zasklení oken může být lištováno. Zhotovitel předloží výrobní dokumentaci. Termín pro vzorování okenního otvoru a fasády bude oznámen zhotovitelem po výběru dodavatelů.

KOO BOZP upozorňuje všechny účastníky výstavby, že budou nosit ochranné přilby a výstražné vesty.

V návaznosti na bourací práce bude prováděno zabezpečení a eliminace prachu (kropení, respirátory).

4.1. Trhliny ve zdivu - na 9. KD bylo dohodnuto, že zhotovitel provede v místě trhlin terče, které budou podobu 2-3 měsíců sledovány, následně bude rozhodnuto o způsobu zapravení stávajících trhlin.

13.2 Uzavírka vjezdní brány z ul. Údolní - v případě nutnosti omezit vjezd od areálu pracovníky MU, požádá zhotovitel správu areálu 3 pracovní dny předem o uzavírku brány.

## 9. Různé

Příští kontrolní den se bude konat **v pondělí 6.8.2018, ve 13:00 hod.** místo konání: staveniště MU Joštova 13, Brno

Zapsal: XXXXXXXX – TDI

Přílohy: Prezenční listina



## Z á p i s z 31. KD

Stavby: „MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno“  
konaného dne **13.8.2018** ve 13:00 hod., místo konání - areál MU Joštova 13, Brno

---

**Sledované termíny:** - 6. 9. 2018 – Milník č. 4  
13.9.2018 – SKD č. 3 (investor rozešle pozvánky)

**Účastníci jednání:** viz. prezenční listina

### 1. Úvod

KD byl zahájen pohlídkou stavby. Vlastní jednání KD zahájil a vedl XXXXXXXXXX. Byl schválen níže uvedený program KD.

Program KD :

1. Úvod
2. Projednání BOZP na staveništi
3. Stav na stavbě a kontrola časového plánu stavby
4. Dokumentace pro provedení stavby ev. změny oproti dokumentaci
5. Kontrola finančního plnění
6. Kontrola úkolů
7. Nové úkoly
8. Trvalé, dlouhodobé úkoly
9. Různé

### 2. Projednání BOZP na staveništi

Koordinátor BOZP zasílá zápisy z pravidelných kontrol stavby.  
Závady z minulého zápisu kooBOZP zhotovitel odstranil.

### 3. Stav na stavbě, kontrola časového plánu stavby

#### **Průběh prací :**

Zhotovitel provádí:

1.PP- sanační detaily, zadržky zárubní, hrubé omítky  
1.PP až 2.NP - rozvody elektro, ÚT, ZTI, repase oken, hrubé omítky v 2.NP, zadržky zavěšených WC.

Fasáda ul. Údolní – renovace a lokální opravy fasády (VCP), finální nátěr, úprava lešení

Fasáda ul. Joštova – překlady nad okny, montáž lešení, čištění fasády

Zhotovitel zamezí vytékání vody ze staveništního rozvodu vody umístěného v m.č. P01027.

V úterý zhotovitel přemístí staveništní rozvod vody mimo budovu na nádvoří.

V celém prostoru stavby je **zákaz kouření**.

**HMG** : práce probíhají v souladu s HMG

#### 4. Dokumentace pro provedení stavby

Rozdělení DPS po schválení statusu:

Paré č. 1 – Investiční odbor MU

Paré č. 2 – Filozofická fakulta MU

Paré č. 3 – TDI

Paré č. 4, 5, 6, – Zhotovitel, paré č. 6 bude archivováno na stavbě

#### 5. Kontrola finančního plnění

Fakturace probíhá v souladu s čl. VI Smlouvy o dílo

#### 6. Kontrola úkolů

##### 19.1 Průzkum stávajících stropních trámů

Při kontrole stavby dne 9.5.2018 bylo dohodnuto, že....zkráceno

4.6.2018

OK Pyrus provedl prohlídku místa, zpráva bude zaslána do úterý 5.6.2018.-splněno

Doporučení: výměna dvou narušených trámů.

11.6.2018, .... 16.7.2018

Z důvodu nálezu poškození zhlaví trámů, požádal Objednatel GD o provedení celoplošného průzkumu stávajících stropních trámů.

Rozsah požadovaných prací: odstranění půdovek, násypu a záklopu.

Následně bude proveden průzkum stavu trámů a stanovení postupu prací. Zhotovitel bude informovat o termínu provedení požadovaných prací (viz. SD 5.6.2018) a předloží Objednateli cenovou nabídku.

23.7.2018, .... 6.8.2018

Sdělení zhotovitele: předpoklad zahájení prací v půdním prostoru od 15.8.2018.

13.8.2018

**Práce v půdním prostoru (odstraňování půdovek) byly zahájeny 13.8.2018**

**Zhotovitel zpracuje cenový návrh do 15.8.2018.**

##### 19.2 Sanace na ul. Joštova

Při projednávání ... zkráceno

21.5.2018

Při bourání stávajících soklů došlo k částečnému porušení šambrán (rámů oken). Zhotovitel svolá jednání s OPP MMB.

Na základě výsledku z tohoto jednání zpracuje GP návrh řešení úpravy zabudování rámů oken s ohledem na vzniklé tepelné mosty.

28.5.2018

Jednání za účasti OPP MMB, NPÚ, GP a zhotovitele proběhlo dne 25.5.2018. Bylo dohodnuto, že zdegradované pískovcové šambrány budou demontovány a nahrazeny vyzdívkou z CPP a keramickými překlady. Viz. SD.

.... zkráceno

25.6.2018

Ze strany NPÚ odsouhlaseno, viz. SD. Po dodání vzorků (viz. bod 3.5 trvalé úkoly) zhotovitel znovu projedná s NPÚ a OPP MMB za účasti GP.

9.7.2018

Za účasti OPP byla vybrána barva fasádního nátěru a venkovního okenního rámu, viz. zápis v SD. Trvá odsouhlasení kamene.

16.7.2018

V úterý 17.7.2018 od 7.30 hod. budou zhotovitelem předloženy vzorky fasádního kamene OPP MMB k odsouhlasení.

23.7.2018, .... 6.8.2018

Fasádní kámen je ze strany OPP MMB odsouhlasen. Viz. SD

13.8.2018

**Zhotovitel zpracuje návrh rozpočtu VCP a návrh ZL do 31.8.2018.**

- 21.2 Zhotovitel žádá GP o dořešení zakrytování stoupaček elektro ...zkráceno  
**11.6.2018**  
Koordinační porada (NN, Slp, AVT) proběhla 8.6.2018, viz. zápis v SD, za účasti GD, EZH, GP, TDI, uživatele a investora. Na dnešní KD bylo stanoveno, že ovládací prvky budou v barvě bílé, kromě čteček a zásuvek s předpětovou ochranou, které budou v barvě - kouřová šedá.  
**18.6.2018, 25.6.2018**  
Uživatel svolal koordinační poradu s projektantem AVT na středu 20.6.2018 v 8,30 hod. – splněno viz. SD.  
Bylo dohodnuto:  
GP prověří orientační osvětlení v posluchárně.  
Prověřit ovládání hlavního osvětlení od katedry řídicího systému AVT.  
Projektant AVT a architekt dohodnou umístění a typ reproduktorů AVT a EPS v atriu. (barva, zasekané do zdi, zavěšené, volné,...)  
Dále byla projednána problematika rozšíření WIFI, čtečka pro výtahy, apod.  
Dotazy dodavatele Slp byly ze strany GP a projektanta AVT vysvětleny.  
**9.7.2018**  
Na dnešním KD bylo potvrzeno přisazené opláštění svislých rozvodů dle PD. Budou doplněny revizní dvířka. Případné rozšíření dodávky WIFI bude řešeno uživatelem.  
**16.7.2018**  
Zhotovitel připraví návrh ZL č. 9 – doplnění revizních dvířek, příprava pro kameru, příprava pro čtečku karet do výtahu, nacenění VV z dodatku PD.  
**23.7.2018, 30.7.2018**  
Sdělení GP: GP dopracuje, do příštího KD, zbývající VV části elektro.  
**6.8.2018**  
GP rozeslal dne 3.8.2018 upravenou PD včetně VV.  
Případné připomínky, ze strany uživatele, zhotovitele,... budou sděleny v průběhu tohoto týdne.  
V návaznosti na zatemnění místností při používání AVT, GP prověří potřebu instalace orientačního osvětlení, v souladu s odbornými normami, do místností menších poslucháren a seminárních místností.  
**13.8.2018**  
**Na dnešním KD bylo dohodnuto, že PD ze dne 3.8.2018 zůstává v platnosti.**  
**Zhotovitel zpracuje CN a návrh ZL č. 9.**
- 22.1 **Zařízení laboratoří – dodávky uživatele**  
Uživatel připravuje podklady pro koordinační schůzku nad problematikou digestoří v laboratořích, pece a interiéru. Navrhne termíny jednání, kterého se zúčastní paní Šibíčková a dr. Loskotová, případně další pracovnice laboratoří.  
**11.6.2018, 18.6.2018, 23.7.2018**  
Jednání bylo svoláno na úterý 12.6.2018 v 10 hod. – proběhlo viz. SD, Uživatel zašle zhotoviteli technické listy zařízení laboratoří. – technické listy uživatel předal zhotoviteli – úkol splněn.  
**25.6.2018**  
Dnes bylo potvrzeno, že příprava pro napojení odsávání digestoře v m.č. P01014 bude provedena dle PD s tím, že přírodní potrubí bude vedeno přes m.č. P01015.  
**9.7.2018, 23.7.2018**  
Sdělení GD: Subdodavatel prověřuje možnost úpravy digestoří dle požadavku uživatele.  
**30.7.2018**  
Odtah digestoře 150 prověřuje GP, vyjádření předá do příštího KD. - splněno  
**6.8.2018**  
Vyjádření GP: - dimenze potrubí zůstane dle PD tj. D200  
- nutnost většího vzduchového výkonu odtahového ventilátoru  
- doplnění filtrační kazety třídy filtrace G4 (EU4)  
*Ventilátor by měl splňovat tyto parametry:*  
vzduchový výkon V= 1000m<sup>3</sup>/h

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXX

disponibilní tlak  $dp = 550 \text{ Pa}$   
doporučuji napájení  $U = 400 \text{ V (3f)}$  místo původního  $U = 230 \text{ V (1f)}$

**13.8.2018**

**V důsledku upřesněných technických podmínek dodávek uživatele, zpracuje GP doplnění PD v části elektro (přívody pro digestoř, ventilátor, pec,...)**

### 23.1 Fasáda

Zhotovitel upozornil investora, že při realizaci opravy fasády dle PD a posudku statika vzniknou na plášti budovy vlasové trhliny, za které neponese odpovědnost.

S tímto investor nesouhlasí a žádá zhotovitele o provedení prací v souladu se SoD.

Provádění oprav fasády projedná zhotovitel za účasti odborné firmy s GP na koordinační poradě stavby (úterý).

Investor žádá GP o vyjádření k upozornění zhotovitele.

**18.6.2018, 25.6.2018**

Na koordinační poradě bylo dohodnuto, že způsob a rozsah opravy bude rozhodnut po očištění fasády. Případné rozdílové rozpočty zpracuje zhotovitel po částech očištěné fasády.

**9.7.2018**

GD zašle pasport fasádních poruch, k rozsahu případných oprav žádá objednatel vyjádření AD.

**16.7.2018**

Pasport fasádních poruch na ul. Údolní byl rozeslán.

GP ve spolupráci s TDI provedou odborné posouzení rozsahu diagnostikovaných poruch venkovních omítek, jejich příčiny a navrhnou Objednateli postup a způsoby vyvolaných oprav nad rámec projektové dokumentace.

Diagnostika poruch fasády bude prováděna postupně:

1. z ul. Údolní, JZ strana
2. z ul. Joštova, SZ strana
3. nádvoří, S strana
4. nádvoří, V strana

Práce budou probíhat plynule, po odsouhlasení rozsahu a způsobu provádění oprav, bude prováděn fasádní nátěr a koordinace souvisejících profesí.

Změnový list bude sestaven ze skutečně provedeného rozsahu zmíněných vyvolaných oprav venkovních omítek.

**23.7.2018, ... 13.8.2018**

Na fasádě z ul. Údolní bylo zjištěno 44 trhlín nestatického charakteru a uvolněné nadpraží 14 –ti oken.

Trhliny budou opraveny pomocí injektáže ledanem a tmelem KEIM.

Uvolněné cihly nadpraží budou připevněny chemickou kotvou a následně zatmeleny.

Práce budou probíhat dle návrhu sanace zpracované společností PRIVILEG.

**Zhotovitel zpracuje návrh rozpočtu VCP do 31.8.2018.**

### 28.1 AVT chráničky rozvodů

Na KD č. 28 bylo dohodnuto, že v první dekádě srpna 2018 proběhne, ze strany uživatele, kontrola uložení chrániček určených pro rozvody AVT. Termín kontroly bude upřesněn začátkem měsíce.

**6.8.2018, 13.8.2018**

Kontrola uložení chrániček proběhne dne 13.8.2018 od 10 hod. za účasti projektanta

AVT, EZH a zhotovitele. - **splněno. Zhotovitel provedl práce v souladu s PD a požadavky uživatele. Vypouští se ze sledování.**

### 29.1 Zhotovitel žádá GP o prověření návaznosti jednotlivých půdorysů (dveřních otvorů) s výpisem vnitřních dveří.

**6.8.2018**

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXX

GP rozeslal PD upravených dveří. Zhotovitel se vyjádří do příštího KD.

**13.8.2018**

**Sdělení zhotovitele: práce budou provedeny dle předané PD.**

**Vypouští se ze sledování.**

- 29.2 Zhotovitel žádá GP o prověření umístění únikového schodiště (m.č. N01029, N02022) v návaznosti na otevírání a čištění fasádního okna.

**6.8.2018**

Vyjádření GP: - únikové schodiště zůstává dle PD

- vnitřní křídlo oken upravit jako demontovatelné

Požadavek uživatele: z provozních důvodů osadit do vnitřního křídla bezpečnostní sklo.

**13.8.2018**

**Sdělení zhotovitele: práce budou provedeny dle vyjádření GP a požadavku uživatele.**

**Zhotovitel zpracuje CN VCP.**

- 29.3 **střecha**

Sdělení zhotovitele: při provádění opravy fasády a opravy rozpojených nástřešních žlabů, byl zjištěn nesystémový způsob oplechování římsy střechy. Stávající Cu plech je uložen na původní pozink. oplechování. Tímto došlo ke korozi oplechování, trhlinám, rozpojení falců a ukázala se absence dilatačních plechů.

GD byl vyzván k předložení cenové nabídky opravy oplechování římsy střechy z vnější strany a ze strany atria.

GD upozornil na zohlednění v CN prodloužení záboru veřejné komunikace ze strany ul. Údolní a ul. Joštova a zohlednění prodloužení výšky lešení o jedno podlaží pro umožnění práce profese klempířů.

Viz. SD č. 3, str. 2378668

Dnes byl dohodnut termín předložení CN opravy římsy střechy k 6.8.2018.

**6.8.2018, 13.8.2018**

**Zhotovitel zaslal upravený a doplněný návrh ceny. Uživatel a investor se vyjádří k navržené ceně do příštího KD.**

**Sdělení zhotovitele: práce mohou být zahájeny 20.8.2018.**

## 7. **Nové úkoly**

## 8. **Trvalé, dlouhodobé úkoly**

**1.1.** Zhotovitel každý den po ukončení prací na staveništi provede hrubý úklid, čištění veřejných komunikací od nečistot vniklých jeho činností a zabezpečí uzavření staveniště proti možnému vstupu nepovolaných osob. Dále bude dodržovat zásady BOZP a používání OOPP.

**1.2.** Zhotovitel bude každý den provádět fotodokumentaci stavby, která bude součástí předávací dokumentace stavby ( na CD) na konci provedeného díla

**1.3.** Bylo dojednáno, že pracovníci Zhotovitele budou mít přístup na stavbu z ul. Údolní.

Zhotovitel odpovídá za všeobecné označení prostoru staveniště a zákazu vstupu na staveniště veřejnosti. Není přípustné ponechat volný průchod z ul. Joštova přes objekt Joštova 13 a z ul. Údolní.

**1.5.** Pracovníci Zhotovitele mají zakázaný vstup do vedlejší budovy ( Komenského nám. 2 ) do bufetu, WC apod.

**3.5.** Vzorkování oken, fasáda – na KD č.3 bylo s OPP a NPU dohodnuto, že zasklení oken může být lištováno. Zhotovitel předloží výrobní dokumentaci. Termín pro vzorování okenního otvoru a fasády bude oznámen zhotovitelem po výběru dodavatelů.

KOO BOZP upozorňuje všechny účastníky výstavby, že budou nosit ochranné přilby a výstražné vesty.

V návaznosti na bourací práce bude prováděno zabezpečení a eliminace prachu (kropení, respirátory).

**4.1.** Trhliny ve zdivu - na 9. KD bylo dohodnuto, že zhotovitel provede v místě trhlín terče, které budou podobu 2-3 měsíců sledovány, následně bude rozhodnuto o způsobu zapravení stávajících trhlín.

**13.2** Uzavírka vjezdní brány z ul. Údolní - v případě nutnosti omezit vjezd od areálu pracovníky MU, požádá zhotovitel správu areálu 3 pracovní dny předem o uzavírku brány.

## 9. **Různé**

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXX

Příští kontrolní den se bude konat **v pondělí 20.8.2018, ve 13:00 hod.** místo konání: staveniště MU  
Joštova 13, Brno

Zapsal: XXXXXX – TDI

Přílohy: Prezenční listina

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXX





## Z á p i s z 32. KD

Stavby: „MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno“  
konaného dne **20.8.2018** ve 13:00 hod., místo konání - areál MU Joštova 13, Brno

---

**Sledované termíny:** - 6. 9. 2018 – Milník č. 4  
13.9.2018 – SKD č. 3 (investor rozešle pozvánky)

**Účastníci jednání:** viz. prezenční listina

### 1. Úvod

KD byl zahájen pohlídkou stavby. Vlastní jednání KD zahájil a vedl XXXXXXXX. Byl schválen níže uvedený program KD.

Program KD :

1. Úvod
2. Projednání BOZP na staveništi
3. Stav na stavbě a kontrola časového plánu stavby
4. Dokumentace pro provedení stavby ev. změny oproti dokumentaci
5. Kontrola finančního plnění
6. Kontrola úkolů
7. Nové úkoly
8. Trvalé, dlouhodobé úkoly
9. Různé

### 2. Projednání BOZP na staveništi

Koordinátor BOZP zasílá zápisy z pravidelných kontrol stavby.  
Závady z minulého zápisu kooBOZP zhotovitel odstranil.

### 3. Stav na stavbě, kontrola časového plánu stavby

#### *Prohlídka stavby, průběh prací :*

Zhotovitel provádí:

- 1.PP- hrubé omítky stropů, příprava betonáže podlah, pokládka XPS, KARI síť
- 1.PP až 2.NP - rozvody elektro, ÚT, ZTI, VZT, repase oken.
- Fasáda ul. Údolní – renovace a lokální opravy fasády (VCP), finální nátěr, klempířské kce
- Fasáda ul. Joštova – překlady nad okny, čištění fasády
- Nádvoří jih – izolace proti zemi vlhkosti
- Půda – bourání půdovek, vnitrostaveništní přeprava násypu, odvoz
- Střecha – oprava říms (tesařské a klempířské kce)
- Na stavbě prováděn průběžný úklid a odvoz sutí a stavebního odpadu.

**HMG :** práce probíhají v souladu s upraveným HMG, v souladu s Dodatkem č.1

### 4. Dokumentace pro provedení stavby

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXX

Rozdělení DPS po schválení statusu:  
Paré č. 1 – Investiční odbor MU  
Paré č. 2 – Filozofická fakulta MU  
Paré č. 3 – TDI  
Paré č. 4, 5, 6, – Zhotovitel, paré č. 6 bude archivováno na stavbě

## 5. **Kontrola finančního plnění**

Fakturace probíhá v souladu s čl. VI Smlouvy o dílo

## 6. **Kontrola úkolů**

### 19.1 **Průzkum stávajících stropních trámů**

Při kontrole stavby dne 9.5.2018 bylo dohodnuto, že....zkráceno

4.6.2018

OK Pyrus provedl prohlídku místa, zpráva bude zaslána do úterý 5.6.2018.-splněno

Doporučení: výměna dvou narušených trámů.

11.6.2018, .... 16.7.2018

Z důvodu nálezu poškození zhlaví trámů, požádal Objednatel GD o provedení celoplošného průzkumu stávajících stropních trámů.

Rozsah požadovaných prací: odstranění půdovek, násypu a záklopu.

Následně bude proveden průzkum stavu trámů a stanovení postupu prací. Zhotovitel

bude informovat o termínu provedení požadovaných prací (viz. SD 5.6.2018) a předloží Objednateli cenovou nabídku.

23.7.2018, .... 6.8.2018

Sdělení zhotovitele: předpoklad zahájení prací v půdním prostoru od 15.8.2018.

13.8.2018

Práce v půdním prostoru (odstraňování půdovek) byly zahájeny 13.8.2018

Zhotovitel zpracuje cenový návrh do 15.8.2018. - splněno

20.8.2018

**Vyjádření AD GP: s rozsahem a prováděním prací GP souhlasí**

**Vyjádření TDI: rozpočet je zpracován v souladu s SoD**

**Při provádění prací na půdě bylo zjištěno, že stávající sklady jsou založeny (osazeny)**

**přímo na půdovkách. Investor žádá GP o posouzení stavu statického zajištění**

**zděné vestavby tak, aby v případě nevyhovujícího stavu byla tato vestavba odstraněna současně s prováděním odstraňování půdovek, zásypu a záklopu k průzkumu stavu stropních trámů 2.NP.**

### 19.2 **Sanace na ul. Joštova**

Při projednávání ... zkráceno

21.5.2018

Při bourání stávajících soklů došlo k částečnému porušení šambrán (rámů oken). Zhotovitel svolá jednání s OPP MMB.

Na základě výsledku z tohoto jednání zpracuje GP návrh řešení úpravy zabudování rámů oken s ohledem na vzniklé tepelné mosty.

28.5.2018

Jednání za účasti OPP MMB, NPÚ, GP a zhotovitele proběhlo dne 25.5.2018. Bylo dohodnuto, že zdegradované pískovcové šambrány budou demontovány a nahrazeny vyzdívkou z CPP a keramickými překlady. Viz. SD..... zkráceno

25.6.2018

Ze strany NPÚ odsouhlaseno, viz. SD. Po dodání vzorků (viz. bod 3.5 trvalé úkoly) zhotovitel znovu projedná s NPÚ a OPP MMB za účasti GP.

9.7.2018

Za účasti OPP byla vybrána barva fasádního nátěru a venkovního okenního rámu, viz. zápis v SD. Trvá odsouhlasení kamene.

16.7.2018

V úterý 17.7.2018 od 7.30 hod. budou zhotovitelem předloženy vzorky fasádního kamene OPP MMB k odsouhlasení.

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXX

23.7.2018, ..., 6.8.2018

Fasádní kámen je ze strany OPP MMB odsouhlasen. Viz. SD

13.8.2018, 20.8.2018

**Zhotovitel zpracuje návrh rozpočtu VCP a návrh ZL do 31.8.2018.**

21.2 Zhotovitel žádá GP o dořešení zakrytování stoupaček elektro ...zkráceno

11.6.2018

Koordinační porada (NN, Slp, AVT) proběhla 8.6.2018, viz. zápis v SD, za účasti GD, EZH, GP, TDI, uživatele a investora. Na dnešní KD bylo stanoveno, že ovládací prvky budou v barvě bílé, kromě čteček a zásuvek s předpětovou ochranou, které budou v barvě - kouřová šedá.

18.6.2018, 25.6.2018

Uživatel svolal koordinační poradu s projektantem AVT na středu 20.6.2018 v 8,30 hod. – splněno viz. SD.

Bylo dohodnuto:

GP prověří orientační osvětlení v posluchárně.

Prověřit ovládání hlavního osvětlení od katedry řídicího systému AVT.

Projektant AVT a architekt dohodnou umístění a typ reproduktorů AVT a EPS v atriu. (barva, zasekané do zdi, zavěšené, volné,..)

Dále byla projednána problematika rozšíření WIFI, čtečka pro výtahy, apod.

Dotazy dodavatele Slp byly ze strany GP a projektanta AVT vysvětleny.

9.7.2018

Na dnešním KD bylo potvrzeno přisazené opláštění svislých rozvodů dle PD. Budou doplněny revizní dvířka. Případné rozšíření dodávky WIFI bude řešeno uživatelem.

16.7.2018

Zhotovitel připraví návrh ZL č. 9 – doplnění revizních dvířek, příprava pro kameru, příprava pro čtečku karet do výtahu, nacenění VV z dodatku PD.

23.7.2018, 30.7.2018

Sdělení GP: GP dopracuje, do příštího KD, zbývající VV části elektro.

6.8.2018

GP rozeslal dne 3.8.2018 upravenou PD včetně VV.

Případné připomínky, ze strany uživatele, zhotovitele,... budou sděleny v průběhu tohoto týdne.

V návaznosti na zatemnění místností při používání AVT, GP prověří potřebu instalace orientačního osvětlení, v souladu s odbornými normami, do místností menších poslucháren a seminárních místností.

13.8.2018, 20.8.2018

Na dnešním KD bylo dohodnuto, že PD ze dne 3.8.2018 zůstává v platnosti.

**Zhotovitel zpracuje CN a návrh ZL č. 9.**

22.1 **Zařízení laboratoří – dodávky uživatele**

Uživatel připravuje podklady pro koordinační schůzku nad problematikou digestoří v laboratořích, pece a interiéru. Navrhne termíny jednání, kterého se zúčastní XXXX XXXXXXXX a XXXXXXXX, případně další pracovníce laboratoří.

11.6.2018, 18.6.2018, 23.7.2018

Jednání bylo svoláno na úterý 12.6.2018 v 10 hod. – proběhlo viz. SD, Uživatel zašle zhotoviteli technické listy zařízení laboratoří. – technické listy uživatel předal zhotoviteli – úkol splněn.

25.6.2018

Dnes bylo potvrzeno, že příprava pro napojení odsávání digestoře v m.č. P01014 bude provedena dle PD s tím, že přívodní potrubí bude vedeno přes m.č. P01015.

9.7.2018, 23.7.2018

Sdělení GD: Subdodavatel prověřuje možnost úpravy digestoří dle požadavku uživatele.

30.7.2018

Odtah digestoře 150 prověřuje GP, vyjádření předá do příštího KD. - splněno

6.8.2018

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXX

Vyjádření GP: - dimenze potrubí zůstane dle PD tj. D200  
- nutnost většího vzduchového výkonu odtahového ventilátoru  
- doplnění filtrační kazety třídy filtrace G4 (EU4)

*Ventilátor by měl splňovat tyto parametry:*

vzduchový výkon V= 1000m<sup>3</sup>/h

disponibilní tlak dp= 550Pa

doporučuji napájení U=400V(3f) místo původního U=230V(1f)

**13.8.2018, 20.8.2018**

V důsledku upřesněných technických podmínek dodávek uživatele, zpracuje GP doplnění PD v části elektro (přívody pro digestoř, ventilátor, pec,...) **do příštího KD.**

### 23.1 **Fasáda**

Zhotovitel upozornil investora, že při realizaci opravy fasády dle PD a posudku statika vzniknou na plášti budovy vlasové trhliny, za které neponese odpovědnost.

S tímto investor nesouhlasí a žádá zhotovitele o provedení prací v souladu se SoD.

Provádění oprav fasády projedná zhotovitel za účasti odborné firmy s GP na koordinační poradě stavby (úterý).

Investor žádá GP o vyjádření k upozornění zhotovitele.

**18.6.2018, 25.6.2018**

Na koordinační poradě bylo dohodnuto, že způsob a rozsah opravy bude rozhodnut po očištění fasády. Případné rozdílové rozpočty zpracuje zhotovitel po částech očištěné fasády.

**9.7.2018**

GD zašle pasport fasádních poruch, k rozsahu případných oprav žádá objednatel vyjádření AD.

**16.7.2018**

Pasport fasádních poruch na ul. Údolní byl rozeslán.

GP ve spolupráci s TDI provedou odborné posouzení rozsahu diagnostikovaných poruch venkovních omítek, jejich příčiny a navrhnou Objednateli postup a způsoby vyvolaných oprav nad rámec projektové dokumentace.

Diagnostika poruch fasády bude prováděna postupně:

1. z ul. Údolní, JZ strana
2. z ul. Joštova, SZ strana
3. nádvoří, S strana
- 4 nádvoří, V strana

Práce budou probíhat plynule, po odsouhlasení rozsahu a způsobu provádění oprav, bude prováděn fasádní nátěr a koordinace souvisejících profesí.

Změnový list bude sestaven ze skutečně provedeného rozsahu zmíněných vyvolaných oprav venkovních omítek.

**23.7.2018, ... 20.8.2018**

Na fasádě z ul. Údolní bylo zjištěno 44 trhlín nestatického charakteru a uvolněné nadpraží 14 –ti oken.

Trhliny budou opraveny pomocí injektáže ledanem a tmelem KEIM.

Uvolněné cihly nadpraží budou připevněny chemickou kotvou a následně zatmeleny.

Práce budou probíhat dle návrhu sanace zpracované společností PRIVILEG.

**Zhotovitel zpracuje návrh rozpočtu VCP do 31.8.2018.**

### 29.2 Zhotovitel žádá GP o prověření **umístění únikového schodiště** (m.č. N01029, N02022) v návaznosti na otevírání a čištění fasádního okna.

**6.8.2018**

Vyjádření GP: - únikové schodiště zůstává dle PD

-vnitřní křídlo oken upravit jako demontovatelné

Požadavek uživatele: z provozních důvodů osadit do vnitřního křídla bezpečnostní sklo.

**13.8.2018, 20.8.2018**

Sdělení zhotovitele: práce budou provedeny dle vyjádření GP a požadavku uživatele.

Zhotovitel zpracuje CN VCP. **Do 15.9.2018.**

### 29.3 **střecha**

Sdělení zhotovitele: při provádění opravy fasády a opravy rozpojených nástřešních žlabů, byl zjištěn nesystémový způsob oplechování římsy střechy. Stávající Cu plech je uložen na původní pozink. oplechování. Tímto došlo ke korozi oplechování, trhlinám, rozpojení falců a ukázala se absence dilatačních plechů.

GD byl vyzván k předložení cenové nabídky opravy oplechování římsy střechy z vnější strany a ze strany atria.

GD upozornil na zohlednění v CN prodloužení záboru veřejné komunikace ze strany ul. Údolní a ul. Joštova a zohlednění prodloužení výšky lešení o jedno podlaží pro umožnění práce profese klempířů.

Viz. SD č. 3, str. 2378668

Dnes byl dohodnut termín předložení CN opravy římsy střechy k 6.8.2018.

**6.8.2018, 13.8.2018**

Zhotovitel zaslal upravený a doplněný návrh ceny. Uživatel a investor se vyjádří k navržené ceně do příštího KD.

Sdělení zhotovitele: práce mohou být zahájeny 20.8.2018.

**20.8.2018**

**S navrženou cenou investor souhlasí.**

**Práce byly zahájeny. Zhotovitel zpracuje návrh ZL.**

## 7. **Nové úkoly**

## 8. **Trvalé, dlouhodobé úkoly**

**1.1.** Zhotovitel každý den po ukončení prací na staveništi provede hrubý úklid, čištění veřejných komunikací od nečistot vniklých jeho činností a zabezpečí uzavření staveniště proti možnému vstupu nepovolaných osob. Dále bude dodržovat zásady BOZP a používání OOPP.

**1.2.** Zhotovitel bude každý den provádět fotodokumentaci stavby, která bude součástí předávací dokumentace stavby ( na CD) na konci provedeného díla

**1.3.** Bylo dojednáno, že pracovníci Zhotovitele budou mít přístup na stavbu z ul. Údolní.

Zhotovitel odpovídá za všeobecné označení prostoru staveniště a zákazu vstupu na staveniště veřejnosti. Není přípustné ponechat volný průchod z ul. Joštova přes objekt Joštova 13 a z ul. Údolní.

**1.5.** Pracovníci Zhotovitele mají zakázaný vstup do vedlejší budovy ( Komenského nám. 2 ) do bufetu, WC apod.

**3.5.** Vzorkování oken, fasáda – na KD č.3 bylo s OPP a NPU dohodnuto, že zasklení oken může být lištováno. Zhotovitel předloží výrobní dokumentaci. Termín pro vzorování okenního otvoru a fasády bude oznámen zhotovitelem po výběru dodavatelů.

KOO BOZP upozorňuje všechny účastníky výstavby, že budou nosit ochranné přilby a výstražné vesty.

V návaznosti na bourací práce bude prováděno zabezpečení a eliminace prachu (kropení, respirátory).

**4.1.** Trhliny ve zdivu - na 9. KD bylo dohodnuto, že zhotovitel provede v místě trhlin terče, které budou podobu 2-3 měsíců sledovány, následně bude rozhodnuto o způsobu zapravení stávajících trhlin.

**13.2** Uzavírka vjezdní brány z ul. Údolní - v případě nutnosti omezit vjezd od areálu pracovníky MU, požádá zhotovitel správu areálu 3 pracovní dny předem o uzavírku brány.

## 9. **Různé**

Příští kontrolní den se bude konat **v pondělí 27.8.2018, ve 13:00 hod.** místo konání: staveniště MU Joštova 13, Brno

Zapsal: XXXXXXXXX – TDI

Přílohy: Prezenční listina

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXX