

Smlouva o dílo č. 1/2019

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel: Správa nemovitostí města Jičína, a.s.
Sídlo: 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČ 28776658
DIČ CZ 28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 463690247/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881

Zastoupený: Ing. Pavel Bílek – ředitel

Zhotovitel: OKAY PLAST spol. s r.o.
Sídlo: Špálova 368, 507 43 Sobotka

IČ 60935294
DIČ CZ 60935294
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a.s., č. ú.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6021

Zastoupený: Štěpán Bartko – jednatel

II. Úvodní ustanovení

Shora označené smluvní strany uzavřely k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané celkové ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Rozsah prací: Předmětem smlouvy je demontáž původních oken směrem do ulice Palackého v bytech, včetně likvidace a montáž nových oken z dřevěných profilů. Součástí předmětu smlouvy je zednické začištění dotčeného ostění.

Rozměry, počet kusů a technická specifikace je v příloze č. 1 – cenová nabídka ze dne 14.12.2018, č- D18-174 dle zaměření zhotovitelem.

2. Technické provedení: Dle CN

3. Místo plnění předmětu smlouvy: Jičín, Palackého ul.

4. Druh stavby: bytový dům čp. 73

5. Doklady: Zhotovitel předá objednateli při předání díla certifikáty a prohlášení o shodě na dodané výrobky

IV. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

1. Výměna oken bude zahájena dle vzájemné dohody, a to nejpozději do:
28. 2. 2019
2. Termín ukončení díla nejpozději do:
31. 3. 2019
3. Předmět smlouvy je splněn ukončením všech prací a smluvní strany se zavazují k písemnému předání a převzetí díla. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou odstraněny v termínech dohodnutých při předání. Pokud bude objednatel zajišťovat převzetí jinou osobou, než jsou zástupci objednatele, nebo bude-li mít zajištěn stavební dozor, oznámí tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno této osoby bude zapsáno do stavebního deníku. Závěrečný protokol podepisují osoby odpovědné za přejímku za obě smluvní strany.
4. Osoby odpovědné za přejímku za objednatele: Ing. Pavel Bílek
Osoba odpovědná za přejímku za zhotovitele: Jiří Jeník, tel.: 737 289 089

V. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

1. Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č.1
Celkem bez DPH: 164.680,- Kč
2. DPH bude uhrazeno objednatelem dle §92 Zákona o DPH
3. **Způsob úhrady**
Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) na celou cenu díla po jeho předání a převzetí, a to v termínu do 14 dnů od předání. Smluvní strany sjednaly dobu splatnosti faktury v délce 14 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Nebude-li mít faktura veškeré náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování. Od doručení bezvadné faktury běží objednateli nová lhůta splatnosti.
4. Při nedodržení termínu úhrady dle čl. V., odst. 3. může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
5. Při nedodržení termínu montáže dle čl. IV., odst. 1. a 2. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě překročení termínu dokončení díla o 60 dnů nebo v případě značných kvalitativních nedostatků v průběhu realizace díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli.

VI. Záruky

1. Zhotovitel poskytne záruku na dodané výplně otvorů v trvání 60 měsíců od převzetí dodávky a 24 měsíců na montážní práce. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze a údržbě nových výplní otvorů. Záruční doba počíná dnem předání díla bez vad a nedodělků na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Odstranění závad v záruce – po písemném vyzvání do 10 pracovních dní (pokud nebude nutno zboží objednat).

3. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat písemnou formou.

VII. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:
 - zajištění přístupové cesty k místu montáže
 - zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí
2. Zhotovitel zajistí překrytí podlahové krytiny v místech montáže, po ukončení prací provede hrubý úklid.
3. V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Tento bude trvale k dispozici u vedoucího montážní čety. Do stavebního deníku budou uváděna veškerá data nutná k provedení díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s hodnotou originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem č.89/2012 Sb., §2586-2635 v platném znění.
4. **Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodli se účastníci tohoto smluvního vztahu, že objednatel, který je dle ust. § 2 odst. 1 citovaného zákona povinným subjektem, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření tuto smlouvu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění s vyloučením, respektive znečitelněním těch informací, které jsou dle zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.**
5. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupcem poslední smluvní strany. **Uveřejněním v registru nabývá smlouva účinnosti.**
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.12.2018.
8. Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že za předpokladu zpracovávání osobních údajů se budou řídit Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Údaje budou zpracovávány pro plnění této smlouvy po dobu existence smluvního vztahu, popřípadě do doby vypořádání

s tím souvisejících práv a závazků. Budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám ani do třetích zemí.

9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.
10. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé jeho činností při provádění díla na majetku objednatele a třetích osob, popřípadě na jejich zdraví.
11. Účastníci smluvního vztahu po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich, což stvrzují jejich zástupci svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 15. 1. 2019

Příloha č. 1.: CN ze dne 14.12.2018

.....
objednatel

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

Ing. Pavel Bílek

.....
zhotovitel

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX