

Nájemní smlouva

(podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Pronajímatelem: Muzeum Vysočiny Jihlava, příspěvková organizace
Masarykovo nám. 55, 586 01 Jihlava
Zastoupené: RNDr. Karlem Malým Ph.D. ředitelem muzea
IČO: 00090735
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1466060309/0800
(dále jen „pronajímatelem“)

a

Nájemcem: SOMTNET, o.s.
Stará říše 124, 588 67 Stará Říše, IČO: 27014312
zástupce: David Brychta, předseda sdružení
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Čl. I

Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatelem Muzeum Vysočiny Jihlava, příspěvková organizace, vykonává správu nemovitého majetku svého zřizovatele Kraje Vysočina. V souladu se zákonem 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina, je pronajímatelem oprávněn svěřený majetek za účelem jeho ekonomického využití přenechat jiné právnické nebo fyzické osobě do užívání.

1.2. Předmětem nájmu je část věže hradu Roštejn, který je nemovitou kulturní památkou v Ústředním seznamu kulturních památek evidovanou pod rejstříkovým číslem 29908/7-4810, za účelem umístění a provozování šesti kusů antén a aktivní zařízení za účelem přenosu dat.

Čl. II

Podmínky nájmu

2.1. Zařízení bude umístěno pod krytinou střechy tak, aby nedošlo při jeho montáži k narušení konstrukce krovu ani k dalšímu poškození střechy a nebylo vidět zvenčí.

2.2. Nájemce nesmí poškodit ani provozně omezit majetek třetích stran zejména jsou myšleny jiné bezdrátové systémy.

2.3. Pronajímatelem umožní nájemci na základě telefonického ohlášení správci hradu a jmenného seznamu pracovníků nájemce firmy SOMTNET, servis a revize zařízení.

Čl. III Cenové a platební podmínky

3.1. Za nájem nebytových prostor uvedených v čl. II této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve smluvené výši 18.800,- Kč ročně. V ceně nájemného je zohledněno bezplatné poskytování služeb nájemcem pronajímateli: připojení o rychlosti 25 Mb/s download a 5 Mb/s upload na hradě Roštejně.

3.2. Nájemné bude uhrazeno po vystavení faktury pronajímatele v den splatnosti a to bezhotovostním platebním stykem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktury budou vystaveny vždy k 30.6. za první pololetí a k 31.12. za druhé pololetí běžného roku.

3.3. Nájemné bude každoročně, s účinností od 1. 1. 2020, upravováno. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše nájemného za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Úprava nájemného bude provedena zvýšením, a to o tolik procent z výchozí částky nájemného, kolik činí průměrná roční míra inflace ČR za bezprostředně předcházející rok. Upravenou výši nájemného pro příslušný kalendářní rok oznámí pronajímatel nájemci písemně po zveřejnění statistického úřadu o průměrné míře inflace za předcházející kalendářní rok a to s účinností od 1. 1. příslušného kalendářního roku. Částku představující zvýšení nájemného za celý kalendářní rok se zavazuje nájemce uhradit do 30.6. a k 31.12.

Čl. IV Doba nájmu

4.1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou 5 let od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2023.

4.2. Nájem je možné ukončit:

- a) písemnou dohodou obou stran
- b) výpovědí podanou pronajímatelem – výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

4.3. Nájem lze ze strany pronajímatele zrušit okamžitou výpovědí z důvodu neplacení, anebo prodlení placení nájemného po dobu delší než čtrnáct dnů ode dne splatnosti faktur anebo nedodržením podmínek v čl. II. a V. této smlouvy.

4.4. V případě ukončení nájemného dohodou, výpovědí je nájemce povinen instalované zařízení demontovat a předmět pronájmu předat nejpozději v první pracovní den následující po dni skončení nájmu a to ve stavu, v jakém byl předmět nájmu převzat. V případě prodlení se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení.

Čl. V V. Sankční ujednání

5.1. V případě, že nájemce nedodrží termín splatnosti faktury a dostane se tak do prodlení s placením, má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

6.1. Bez předchozího souhlasu a vědomí pronajímatele nesmí nájemce přenechat právo pronajímání třetí osobě. Veškeré úpravy na zařízení nebo připojení na rozvodové zařízení může rovněž provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě jako dodatek výslovně označeného a průběžně číslovaného.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.4. Rada Kraje Vysočina uděluje souhlas pronajímateli s uzavřením této smlouvy na svém zasedání dne 4. 12. 2018 usnesení číslo 35/2018/RK.

6.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a to včetně veškerých osobních údajů v něm obsažených. Pronajímatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že ustanovením této smlouvy rozumí jednoznačně a stejně, dále že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně o své vůli, nikoliv v tísní a jsou oprávněni s podpisu.

V Jihlavě dne: 6. 12. 18



pronajímatel
Muzeum Vysočiny Jihlava

Kasáček
KRAJSKÝ ÚŘAD
příspěvková organizace
Matiáškova ulička 66
593 01 JIHLAVA



nájemce
SOMTNET, o.s.