

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ OSOBNÍ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních (dále jen „Smlouva“)

Evid. č. DPP: 001007-00-18

Evid. č. PPD, a.s.: 845/2018/OOBCH

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [redacted] vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
ID datové schránky: fhidrk6
dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**
se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505, plátce DPH
zastoupená: [redacted], na základě pověření ze dne 3. 1. 2017
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 10356,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 6103692/0800
ID datové schránky: w9qfskt
dále jako „**Oprávněný**“
nebo dále společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 160, parc. č. 166 a parc. č. 167 v k. ú. Malá Chuchle, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 95 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný provozuje na Pozemcích STL plynovod (dále jen „**Plynovod**“).

3. Vlastníkem Plynovodu, který je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného právo odpovídající osobní služebnosti spočívající v právu umístění a provozování Plynovodu a dále v právu přístupu na Pozemky za účelem zajištění jeho úprav, oprav a údržby (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případně budoucího vlastníka Pozemků strpět umístění a provozování Plynovodu, jakož i strpět přístup na Pozemky za účelem stavebních úprav, oprav a údržby Plynovodu v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 248-35/2018, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 22. 2. 2018 pod č. PGP-843/2018-101 pro k. ú. Malá Chuchle, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Právo, zřízené touto Smlouvou, nepodléhá úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a 1268 občanského zákoníku.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami Plynovodu a současně se zavazuje provozovat Plynovod na Pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. V případě provádění stavebních úprav, údržby a oprav je Oprávněný povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména § 59 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a za tímto účelem kontaktovat Povinného, kontaktní osoba [REDACTED], tel: [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Kontaktní osobu Povinného lze kdykoliv změnit písemným oznámením Oprávněnému bez nutnosti měnit Smlouvu.
6. V případě provádění stavebních úprav, údržby a oprav je Oprávněný povinen místo úpravy, údržby či opravy až do uvedení Pozemků do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoliv škody, které vznikly v souvislosti s provozem Plynovodu.
7. Po ukončení stavebních oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemky neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu. Není-li to s ohledem na charakter prováděných prací možné, pak do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude tato lhůta přiměřena prodloužena.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 6. Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7. Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8. a 9. tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III.

Doba trvání a vypořádání Služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
2. Služebnost se zřizuje na základě dohody Smluvních stran jako úplatná za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. ZÚ-1871/2018 ze dne 23. 4. 2018, zpracovaným znaleckým ústavem IRA, spol. s r.o., ve výši **47.650,- Kč + DPH** v zákonné výši.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **12.000,- Kč + DPH** v zákonné výši ve smyslu § 36 odst. 3 zákona o DPH. Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
4. Oprávněný jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu-faktury je 15 pracovních dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy.
5. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma Plynovodu, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Plynovodu, popř. uvedení Pozemků do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
6. Vznikne-li v důsledku výkonu práv ze Služebnosti Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV.

Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Povinný po zaplacení úplat způsobem dle čl. III. odst. 4., a to bez zbytečného odkladu.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněnému Povinnému.

4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.


Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Plynovodu s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
5. Povinný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že některé věci považují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním v registru smluv po znečitelnění osobních údajů, obchodního tajemství, podpisů, bankovních spojení a údajů vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení a jeho umístění. Smluvní strany berou na vědomí, že obě Smluvní strany jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží Povinný dva výtisky Oprávněný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
7. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
11. Pověření pro  ze dne 27. 4. 2018 včetně podpisového vzoru je uloženo ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
12. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č. 1 – geometrický plán č. 248-35/2018.

V Praze dne


V Praze dne

Za Povinného


**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Oprávněného

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen
koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

.....


vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018

.....


na základě pověření ze dne 3. 1. 2017