



VP00345396

č. j.:

2019/00544

VMO

pl:

4x8

dz:

11.01.2019 11:55:40

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň

IČO: 25205625

zapsaná: obchodní rejstřík vedeném u KS v Plzni, oddílu B, vložka č. 574

zastoupena: , generálním ředitelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále v textu jen „strana oprávněná“)

a

SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s.

se sídlem: Kotíkovská 1089/58, 323 00 Plzeň

IČO: 27023192

zastoupené: , prezidentem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále v textu jen „strana povinná“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., § 1267, 1268 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strana povinná je výlučným a neomezeným vlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže),
- (B) Strana povinná souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě (jak je tento pojem definován níže) ke služebnímu pozemku ve prospěch strany oprávněné s účinky pro každého dalšího vlastníka služebného pozemku za podmínek stanovených touto smlouvou a strana oprávněná si přeje práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabýt,

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Strana povinná je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku:
parc. č. 11779/1, k. ú. Plzeň, obec Plzeň, zapsaného na listu vlastnictví č. 31372 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „**služebný pozemek**“).
- Strana povinná prohlašuje, že na služebném pozemku nevázne žádné takové právo, a že mu není známa žádná faktická či právní vada ve vztahu ke služebnímu pozemku, které by bránily zřízení služebnosti podle této smlouvy.
- 1.2 Inženýrskou sítí se ve smyslu této smlouvy rozumí:
Kanalizační stoka DN 500, materiál beton.
- Součástí inženýrské sítě jsou i stavby a technická zařízení, která s ní provozně souvisí. (dále jen „**inženýrská síť**“).
- 1.3 Strana oprávněná je výlučným vlastníkem inženýrské sítě - kanalizační stoky DN 500, materiál beton.

čl. 2

Služebnost

- 2.1 Smluvní strany tímto zřizují služebnost inženýrské sítě, jak je specifikována v čl. 1.2. a 1.3. této smlouvy, spočívající v právu strany oprávněné na/v služebném pozemku zřídit, vést inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a to v rozsahu vymezeném včetně ochranného pásma inženýrské sítě geometrickým plánem vyhotoveným SVSmP, Klatovská 10,12, Plzeň, 301 00, pod č. 11210-34/2018, ověřeným dne 3. 5. 2018 panem pod č. 107/2018 a schváleným dne 4. 5. 2018 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město pod č. PGP-530/2018-405, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, jako její **Příloha č. 1**.
- 2.2 Strana oprávněná má právo zejména umístit/zřídit inženýrskou síť na/v služebném pozemku, následně ji provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat, zlepšovat výkonnost a obnovovat, a to buď samostatně a/nebo pověřenou třetí osobou, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na služebný pozemek. Služebnost zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebná obslužná zařízení inženýrské sítě. Oprávnění ke vstupu na služebný pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou pracovníci vlastníka nebo provozovatele inženýrské sítě nebo jím pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby.
- 2.3 K ochraně inženýrské sítě vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily inženýrskou síť včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní a terénní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskládování materiálu, výsadba trvalých porostů, apod., není-li stranou oprávněnou stanoveno jinak. Strana povinná prohlašuje, že si je vědoma všech s inženýrskou sítí souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz inženýrské sítě.

- 2.4 Strana povinná se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke služebnímu pozemku stavebnětechnické podmínky vyplývající z charakteru stavby inženýrské sítě a zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit, omezit či narušit inženýrskou síť nebo její provozování. Bude - li mít strana povinná v úmyslu provádět na služebním pozemku v části dle geometrického plánu vytyčující služebnost jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly inženýrskou síť ohrozit, omezit či narušit, má povinnost tyto práce předem projednat se stranou oprávněnou a vyžádat si její souhlas.
- 2.5 Strana povinná je povinna strpět:
- a) stav, že na služebním pozemku je uložena inženýrská síť;
 - b) přístup k inženýrské síti za účelem pravidelné revize, údržby v dobrém technickém a stavebním stavu, obnovy, a v případě poruchy nebo havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním inženýrské sítě souvisejí;
 - c) omezení vyplývající z ochranného pásma inženýrské sítě, zejména pak se strana povinná zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou inženýrské sítě a v jejím ochranném pásmu;
 - d) zachování veřejného přístupu k trase inženýrské sítě a jejímu ochrannému pásmu včetně zajištění přístupu a příjezdu těžké obslužné techniky strany oprávněné.
- 2.6 Ochranné pásmo činí dle §23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů:
- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- 2.7 Služebnost se zřizuje s účinky in personam ve prospěch strany oprávněné a s účinky in rem pro každého dalšího vlastníka služebního pozemku.
- 2.8 Služebnost slouží provozu závodu strany oprávněné ve veřejném zájmu.
- 2.9 Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.10 Strana oprávněná práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti přijímá a strana povinná se zavazuje a je povinna tato práva a povinnosti trpět.
- 2.11 Realizaci výkonu práva strany oprávněné, zejména uložení, opravu, výměnu, kontrolu či jinou manipulaci s inženýrskou sítí a jakékoli stavební práce, zajišťuje na svůj náklad strana oprávněná, a to včetně uvedení povrchu služebního pozemku do předchozího stavu po ukončení těchto prací.
- 2.12 Strana oprávněná je oprávněna bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na služebním pozemku jednak nad vedením inženýrské sítě (tzv. na inženýrské síti), jednak v ochranném pásmu inženýrské sítě, v takovém případě nemá strana povinná vůči straně oprávněné nárok na náhradu žádné újmy, včetně újmy nemajetkové. Strana povinná se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně přiměřených nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce, soudní či jiné obdobné výlohy), včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti výkonem práv strany oprávněné dle tohoto odstavce, výkon tohoto práv se nepovažuje za porušení této smlouvy stranou oprávněnou.
- 2.13 Strana oprávněná nenese náklad na zachování a opravy služebního pozemku, není povinna zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování služebního pozemku. Veškeré náklady spojené s běžným

udržováním a opravami služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese strana povinná.

čl. 3

Prohlášení strany povinné

- 3.1 Strana povinná prohlašuje a zaručuje straně oprávněné, že (dále jen „Prohlášení strany povinné“):
- je plně způsobilá uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající;
 - získala všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
 - není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí;
 - nebylo proti ní zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení;
 - je výlučným a neomezeným vlastníkem služebného pozemku;
 - nabyla vlastnické právo k služebnému pozemku řádně;
 - neexistují jakákoli omezení vlastnického práva k služebnému pozemku (zejména věcná břemena, právo stavby, předkupní právo) ani jakákoli přednostní práva, výhrady, zákazy zcizení nebo zatížení nebo jakákoli jiná omezení dispozičního práva týkající se služebného pozemku;
 - neposkytla žádné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu, pachtu a výměnku) nebo držet služební pozemek nebo jakoukoli jeho část, které by bylo platné a závazné v den uzavření této smlouvy nebo nabylo platnosti nebo závaznosti po tomto dni; a
 - na služebném pozemku nevázne jakékoli zástavní právo a neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu ke služebnému pozemku.
- 3.2 Strana povinná se zavazuje neprodleně uhradit straně oprávněné veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoli Prohlášení strany povinné se ukáže být nepravdivým nebo neúplným, a to včetně nemajetkové újmy.

čl. 4

Úplatnost

- 4.1 Služebnost zřízená dle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) včetně DPH.
- 4.2 Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet č. _____, vedený u _____, a to na základě daňového dokladu vystaveným stranou povinnou do třiceti (30) pracovních dnů poté, kdy strana oprávněná obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. 5

Povinnosti strany oprávněné

- 5.1 Strana oprávněná je povinna při výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti co nejvíce šetřit služební pozemek, tj. užívat jej ve vymezeném rozsahu způsobem

zohledňujícím práva a oprávněné zájmy jeho vlastníka, jakož i osob tento pozemek užívající z jiného právního titulu, to však při zachování podstaty a účelu činnosti spočívající v provozování inženýrské sítě.

čl. 6

Katastr nemovitostí, součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající zřizované služebnosti nabude strana oprávněná zápisem do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy byl návrh na zápis služebnosti doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení zápisu služebnosti, případně, že na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na zápis náležitě doplní či opraví.
- 6.3 Správní poplatek za zápis služebnosti do katastru nemovitostí je povinna uhradit strana oprávněná.
- 6.4 Strana oprávněná se zavazuje podat návrh na zápis služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do patnácti (15) dnů od podpisu této smlouvy.
- 6.5 Nepodepsaly-li smluvní strany při podpisu této smlouvy návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí, je kterákoli smluvní strana oprávněná podat návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí sama.

čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje strana oprávněná.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, věcně právní účinky nastávají dnem zápisu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 7.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečňovány výlučně formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 7.4 Pokud se jedno nebo více ujednání Smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, zůstávají ostatní ujednání v plném znění v platnosti a účinnosti a Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné či neúčinné ujednání jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného či neúčinného ujednání.
- 7.5 Smluvní strany sjednávají, že smluvní vztah Smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu této Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně před uzavřením této Smlouvy. Pro odstranění pochybností Smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění předcházející uzavření této Smlouvy ruší a nahrazují touto Smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení

této Smlouvy. K obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.

- 7.6 Smlouva byla vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží strana povinná, jeden (1) strana oprávněná a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro katastrální úřad.
- 7.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: geometrický plán č. 11210-34/2018
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V PLXNI dne - 5 - 01 - 2019

STRANA OPRÁVNĚNÁ

V PLXNI dne 17. 1. 2019

STRANA POVINNÁ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
					ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha
11779/1	32	00	ostat. pl. neplodná půda	11779/1	29	40	ostat. pl. neplodná půda		2	11779/1		31372	29	40
				11779/5	2	60	ostat. pl. neplodná půda		2	11779/1		31372	2	60
11779/3	1	87	ostat. pl. ostat.komunikace	11779/3	2	42	ostat. pl. ostat.komunikace		2	11779/3	1		1	87
										11779/4	1			55
													2	42
11779/4	13	14	ostat. pl. jiná plocha	11779/4	12	59	ostat. pl. jiná plocha		2	11779/4	1		12	59
11793/1	27	48	zahrada	11793/1	24	00	zahrada		2					
				11793/20	3	48	zahrada		2	11793/1	1		3	48
11794/1	50	08	ostat. pl. neplodná půda	11794/1	47	25	ostat. pl. neplodná půda		2					
				11794/7	1	71	ostat. pl. neplodná půda		2	11794/1		12420	1	71
				11794/8	1	12	ostat. pl. neplodná půda		2	11794/1		12420	1	12
12062/1	76	90	ostat. pl. ostat.komunikace	12062/1	72	24	ostat. pl. ostat.komunikace		2					
				12062/30	4	66	ostat. pl. ostat.komunikace		2	12062/1		12420	4	66
	2	01	47		2	01	47							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha				m ²		
11779/1										11779/1		31372		
11779/4										11779/4		1		

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence		
11793/1		45600	24	00				
11793/20		45600	3	48				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: SVSmp Klatovská 10,12 Plzeň 301 00		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
Číslo plánu: 11210-34/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1457/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1457/1995	
Okres: Plzeň-město		Dne: 3. května 2018 Číslo: 107/2018		Dne: 9.5.2018 Číslo: 113/2018	
Obec: Plzeň		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Plzeň		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: DKM Plzeň 8-4/13		Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Plzeň-město			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky, barvou, plotem		PGP-530/2018-405 2018.05.04 12:29:08 CEST			

Přehled kladu listů grafiky

1
2



Q
11792/5

5319-1

26.82

6

7.10

11794/5

5319-9

⊕
11794/1

19.85



2

Q
11793/1

Q
11793/20

1179/2

29.15

Q
11793/10

5319-40

4.57

7

7.28

5319-6

16.25

3

1.05

5319-74

⊕
11796

11793/7

12758

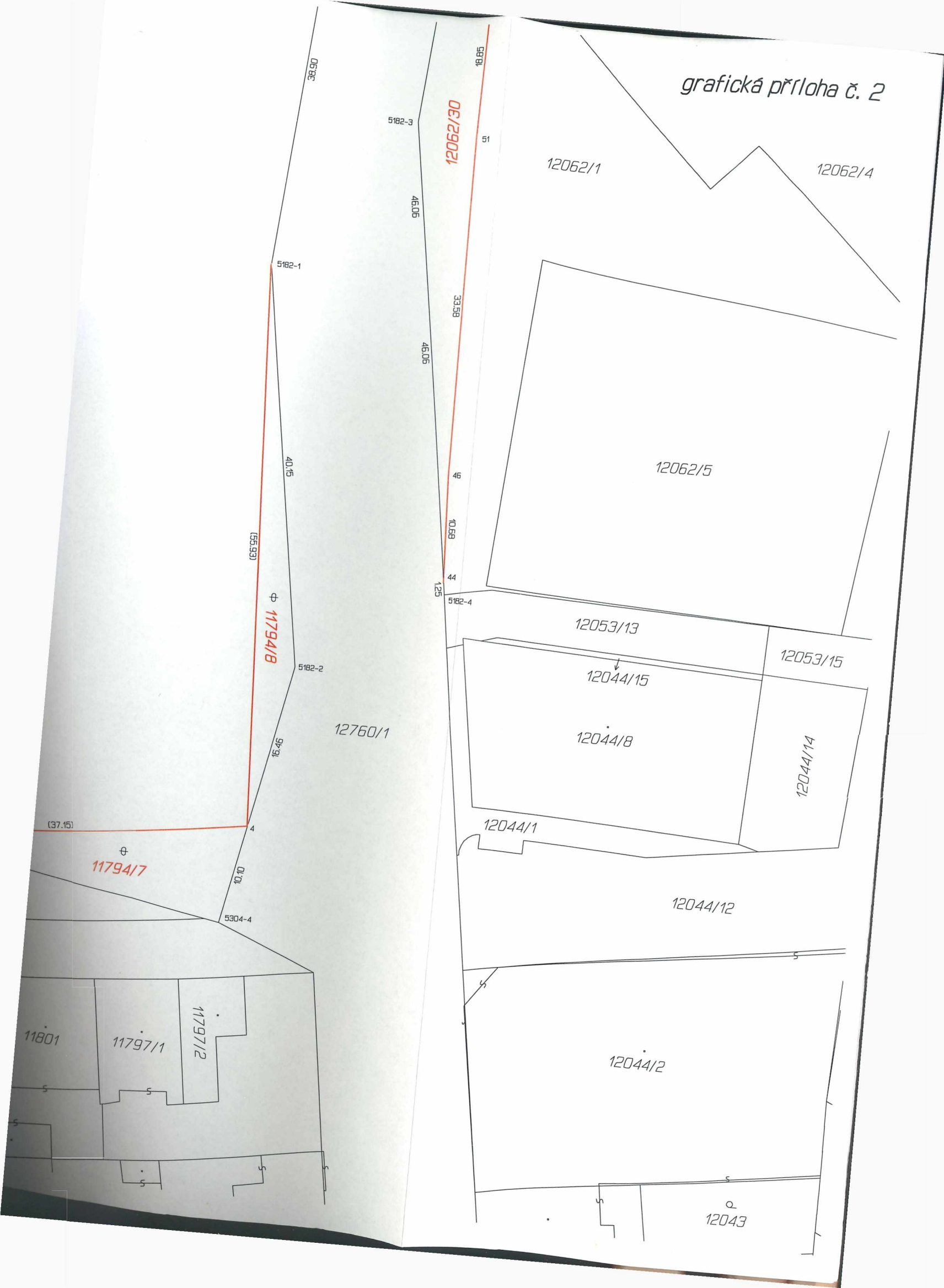
11793/9

11793/5

11805

11802

grafická příloha č. 2



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Plzeň (721981)				
2610-406	822294.93	1068671.42	3	barva na plotu
2610-429	822208.48	1068701.03	3	barva
5182-1	822215.38	1068772.01	3	lom zdi
5182-2	822209.79	1068811.67	3	lom zdi
5182-3	822202.12	1068756.43	3	barva
5182-4	822195.59	1068803.28	3	barva
5304-4	822215.17	1068837.77	3	barva
5319-1	822298.73	1068775.64	3	kolík
5319-6	822266.24	1068830.93	3	roh zdi
5319-9	822265.13	1068781.21	3	barva na zdi
5319-13	822211.75	1068733.19	3	barva na zdi
5319-40	822277.60	1068827.75	3	kolík
5319-74	822249.04	1068832.72	3	roh zdi
6548-1	822290.22	1068658.84	3	barva
6548-3	822232.36	1068690.37	3	kolík
6548-4	822236.06	1068702.34	3	barva
6565-3	822174.74	1068701.11	3	sloupek plotu
1	822257.33	1068678.95	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2	822272.27	1068799.87	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
3	822249.98	1068832.62	3	barva na zdi
4	822213.14	1068827.90	3	barva na zdi
5	822208.94	1068705.49	3	barva na plotu
6	822272.25	1068780.03	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
7	822273.18	1068828.99	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
8	822232.96	1068692.31	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
9	822212.95	1068703.29	3	
10	822209.48	1068710.85	3	
11	822217.54	1068711.37	3	
12	822221.34	1068715.57	3	
13	822243.72	1068697.48	3	
14	822249.08	1068700.86	3	
15	822249.69	1068687.48	3	
16	822293.45	1068674.37	3	
17	822210.59	1068721.77	3	
18	822211.46	1068730.36	3	
19	822235.85	1068701.65	3	
20	822246.32	1068702.33	3	
21	822244.24	1068686.13	3	
22	822277.77	1068672.29	3	
23	822285.99	1068669.61	3	
24	822294.44	1068670.11	3	
25	822293.35	1068667.20	3	barva na plotu
44	822195.76	1068802.06	3	sloupek plotu
46	822196.16	1068791.36	3	sloupek plotu
51	822196.18	1068757.81	3	sloupek plotu
52	822195.71	1068738.95	3	sloupek plotu
53	822191.56	1068724.86	3	sloupek plotu
54	822180.51	1068706.85	3	sloupek plotu