

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594, oprávněn k jednání [REDAKCE] jakožto ředitel závodu Dolní Vltava (dále jen „**Povodí Vltavy**“)

a

[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], datum narození: [REDAKCE]
[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], datum narození: [REDAKCE]
(dále jen „**Účastníci**“)

(Povodí Vltavy a Účastníci budou v této Dohodě označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely ve smyslu § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

DOHODU O FINANČNÍ NÁHRADĚ ZA OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMKU

(dále jen „**Dohoda**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Povodí Vltavy má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**Zákon o povodích**“) právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mj. s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako parc. č. 1/2, s druhem pozemku ostatní plocha, s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako parc. č. 3/3, s druhem pozemku ostatní plocha, s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako parc. č. 547/1, s druhem pozemku vodní plocha, a s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako parc. č. 547/5, s druhem pozemku vodní plocha, v katastrálním území a obci Český Šternberk zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 137 (dále jen „**Pozemky**“);
- B) Účastníci jsou vlastníky stavby – vodního díla **MVE Filip**, vybudované před 1. 1. 2002 na významném vodním toku Sázava v ř. km 75,53, jež je částečně umístěna na Pozemcích Povodí Vltavy (dále jen „**Vodní dílo**“). Části Pozemků zastavěných

Vodním dílem byly určeny geodetickým zaměřením obvodu stavby vodního díla zpracovaného společností Aritmet s.r.o. dne 13. 8. 2018 (příloha č. 1). Výměra těchto částí Pozemků činí celkem 1260,4 m²;

- C) Povodí Vltavy je ve smyslu ustanovení § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“), povinný strpět za náhradu na Pozemcích, k nimž vykonává práva vlastníka (České republiky) Vodní dílo Účastníků a jeho užívání Účastníky;
- D) Účastníci a Povodí Vltavy mají zájem touto Dohodou vypořádat náhradu uvedenou v písm. C) výše, a to ve formě finančního plnění;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ÚČEL DOHODY

1.1. Účel Dohody

Účelem této Dohody je vypořádání náhrady za omezení vlastnického práva Povodí Vltavy k Pozemkům Účastníky a upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že na základě této Dohody dochází pouze k vypořádání jednorázové náhrady ve smyslu § 59a vodního zákona, aniž by tím byly dotčeny jakákoliv jiná práva a povinnosti vyplývající z právních předpisů, či jiných závazkových vztahů.

2. VYPOŘÁDÁNÍ NÁHRADY

2.1. Výše náhrady

Smluvní strany si sjednaly, že za omezení vlastnického práva k Pozemkům, spočívajícího v povinnosti strpět na Pozemcích Vodní dílo Účastníků, Účastníci uhradí jednorázovou náhradu Povodí Vltavy ve výši **218 940 Kč** (slovy: dvě stě osmnáct tisíc devět set čtyřicet korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Náhrada**“).

Výše Náhrady byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2421 vypracovaného znaleckým ústavem qdq services, s.r.o. dne 15. 10. 2018 (příloha dopisu 63531/2018-PVL) a krát 5 let, jakožto analogicky ve smyslu § 16b odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, kterým se oceňují věcná břemena (příloha č. 2 – výpočet výše náhrady).

K uvedené ceně bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Způsob úhrady

Účastníci uhradí Náhradu uvedenou v odst. 2.1. jednorázově na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena Povodím Vltavy a odeslána Účastníkům (resp. panu Milanu Filipovi jakožto zástupci Účastníků) na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody.

Účastníci se tímto zavazují, že uhradí Náhradu v následujících splátkách:

- 1. splátka ve výši **160 000 Kč včetně DPH se splatností do 31. 12. 2018;**
- 2. splátka ve výši **104 917 Kč včetně DPH se splatností do 31. 12. 2019.**

Daňový doklad (faktura) bude obsahovat platební údaje, vč. čísla bankovního účtu Povodí Vltavy, na který má být Náhrada připsána a další platební údaje, jako je např., nikoliv však výlučně, variabilní symbol.

3. **PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

3.1. Společná prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Dohodě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Smluvní strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Dohodě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Dohody.

Smluvní strany na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

3.2. Prohlášení Povodí Vltavy

Povodí Vltavy tímto prohlašuje, že připsání celkové výše Náhrady stanovené v odst. 2.1. této Dohody je vypořádána náhrada za omezení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 59a Vodního zákona a že tento nárok (Náhradu) nebude požadovat po Účastnících opakovaně a neuplatní jí u žádného z obecných soudů ČR. V případě, že by tak Povodí Vltavy učinilo, jsou Účastníci oprávněni tuto Dohodu předložit a požadovat po Povodí Vltavy zpětvzetí návrhu u příslušného soudu.

3.3. Prohlášení Účastníků

Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni tuto Dohodu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek, který by Účastníkům bránil uzavřít a plnit tuto Dohodu a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Platnost a účinnost Dohody

Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, ledaže je pro její účinnost vyžadováno zveřejnění Dohody v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); v takovém případě nabývá tato Smlouva účinnosti teprve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Případné zveřejnění v registru smluv zajistí Povodí Vltavy.

4.2. Součinnost

Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně plně spolupracovat a vystupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a že uskuteční veškeré právní a/nebo faktické úkony a/nebo jednání, které se ukáží být nezbytné či vhodné pro realizaci a naplnění předmětu a účelu této Dohody. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění závazků kterékoliv ze Smluvních stran vyplývajících pro takovou Smluvní stranu z této Dohody.

4.3. Úplná Dohoda

Žádný projev stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný před uzavřením této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody.

4.4. Stejnopisy

Tato Dohoda je vyhotovena v šesti (4) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Účastníci obdrží dva (2) stejnopisy a Povodí Vltavy dva (2) stejnopisy.

4.5. Přílohy

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Dohody:

- 4.5.1 Příloha 1: geodetické zaměření obvodu stavby vodního díla,
- 4.5.2 Příloha 2: výpočet výše náhrady,
- 4.5.3 Příloha 3: snímek katastrální mapy.

Smluvní strany tímto potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění dle této Dohody jsou pravdivá, platná a právně vymahatelná.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

Povodí Vltavy

Účastníci

██████████
ředitel závodu Dolní Vltava
Datum:

██████████
Datum:

██████████
Datum: