

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**Povodí Vltavy, státní podnik**, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594, oprávněn k jednání [REDACTED] jakožto ředitel závodu Dolní Vltava (dále jen „**Povodí Vltavy**“)

a

**“1. elektrárenská s.r.o.”**, IČ: 46680811, se sídlem Mánesova 427/56, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1542, zastoupena panem Ing. Bedřichem Čížkem jakožto jednatelem (dále jen „**Účastník**“).

(Povodí Vltavy a Účastník budou v této Dohodě označovány jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely ve smyslu § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

## **DOHODU O FINANČNÍ NÁHRADĚ ZA OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMKU**

(dále jen „**Dohoda**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Povodí Vltavy má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**Zákon o povodích**“) právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mj. s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako **parc. č. st. 312**, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Sedlice u Želivi, obec Sedlice, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 97, a s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako **parc. č. 680/2**, vodní plocha, v katastrálním území Vřesník, obec Želiv, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 39 (dále jen „**Pozemky**“);
- B) Účastník je vlastníkem stavby – vodního díla **MVE Sedlice**, vybudované před 1. 1. 2002 na významném vodním toku Želivka, která je umístěna na Pozemcích Povodí Vltavy (dále jen „**Vodní dílo**“). Část Vodního díla (vtokový objekt) na pozemku parc. č. st. 312 v katastrálním území Sedlice u Želivi, způsob využití stavba k využití vodní energie (vodní elektrárna), je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 283. Další části Vodního díla (část budovy elektrárny, část odpadního

kanálu) byly určeny geodetickým zaměřením obvodu stavby vodního díla zpracovaného společností Aritmet s.r.o. dne 21. 8. 2018 (příloha č. 1). Výměra Pozemků zastavěných Vodním dílem (celý pozemek parc. č. st. 312 a část pozemku parc. č. 680/2 dle zaměření) činí celkem 239,1 m<sup>2</sup>;

- C) Povodí Vltavy je ve smyslu ustanovení § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“) povinný strpět za náhradu na Pozemcích, k nimž vykonává práva vlastníka (České republiky) Vodní dílo Účastníka a jeho užívání Účastníkem;
- D) Účastník a Povodí Vltavy mají zájem touto Dohodou vypořádat náhradu uvedenou v písm. C) výše, a to ve formě finančního plnění;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

## 1. ÚČEL DOHODY

### 1.1. Účel Dohody

Účelem této Dohody je vypořádání náhrady za omezení vlastnického práva Povodí Vltavy k Pozemkům Účastníkem a upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že na základě této Dohody dochází pouze k vypořádání jednorázové náhrady ve smyslu § 59a vodního zákona, aniž by tím byly dotčeny jakákoliv jiná práva a povinnosti vyplývající z právních předpisů, či jiných závazkových vztahů.

## 2. VYPOŘÁDÁNÍ NÁHRADY

### 2.1. Výše náhrady

Smluvní strany si sjednaly, že za omezení vlastnického práva k Pozemkům, spočívajícího v povinnosti strpět na Pozemcích Vodní dílo Účastníka, Účastník uhradí jednorázovou náhradu Povodí Vltavy ve výši **84 430 Kč** (slovy: osmdesát čtyři tisíc čtyři sta třicet korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Náhrada**“).

Výše Náhrady byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2423 vypracovaného znaleckým ústavem qdq services, s.r.o. dne 2. 10. 2018 (příloha dopisu 63449/2018-PVL) a krát 5 let, jakožto analogicky ve smyslu § 16b odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů., kterým se oceňují věcná břemena (příloha č. 2 – výpočet výše náhrady).

K uvedené ceně bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## 2.2. Způsob úhrady

Účastník uhradí Náhradu uvedenou v odst. 2.1. jednorázově na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena Povodím Vltavy po nabytí účinnosti této Dohody a odeslána Účastníkovi na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody.

Účastník se tímto zavazuje, že uhradí Náhradu ve lhůtě splatnosti, která bude uvedena na daňovém dokladu (faktuře). Daňový doklad (faktura) bude obsahovat platební údaje, vč. čísla bankovního účtu Povodí Vltavy, na který má být Náhrada připsána a další platební údaje, jako je např., nikoliv však výlučně, variabilní symbol.

## 3. **PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

### 3.1. Společná prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Dohodě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Smluvní strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Dohodě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Dohody.

Smluvní strany na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

### 3.2. Prohlášení Povodí Vltavy

Povodí Vltavy tímto prohlašuje, že připsání celkové výše Náhrady stanovené v odst. 2.1. této Dohody je vypořádána náhrada za omezení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 59a Vodního zákona a že tento nárok (Náhradu) nebude požadovat po Účastníkovi opakovaně a neuplatní jí u žádného z obecných soudů ČR. V případě, že by tak Povodí Vltavy učinilo, je Účastník oprávněn tuto Dohodu předložit a požadovat po Povodí Vltavy zpětvzetí návrhu u příslušného soudu.

### 3.3. Prohlášení Účastníka

Účastník prohlašuje, že je oprávněn tuto Dohodu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek, který by Účastníkovi bránil uzavřít a plnit tuto Dohodu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

## 4. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### 4.1. Platnost a účinnost Dohody

Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, ledaže je pro její účinnost vyžadováno zveřejnění Dohody v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); v takovém případě nabývá tato Smlouva účinnosti teprve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Případné zveřejnění v registru smluv zajistí Povodí Vltavy.

#### 4.2. Součinnost

Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně plně spolupracovat a vystupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a že uskuteční veškeré právní a/nebo faktické úkony a/nebo jednání, které se ukáží být nezbytné či vhodné pro realizaci a naplnění předmětu a účelu této Dohody. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění závazků kterékoliv ze Smluvních stran vyplývajících pro takovou Smluvní stranu z této Dohody.

#### 4.3. Úplná Dohoda

Žádný projev stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný před uzavřením této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody.

#### 4.4. Stejnopisy

Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Účastník obdrží jeden (1) stejnopis a Povodí Vltavy dva (2) stejnopisy.

#### 4.5. Přílohy

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Dohody:

- 4.5.1 Příloha 1: geodetické zaměření obvodu stavby vodního díla,
- 4.5.2 Příloha 2: výpočet výše náhrady,
- 4.5.3 Příloha 3: snímek katastrální mapy.

Smluvní strany tímto potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění dle této Dohody jsou pravdivá, platná a právně vymahatelná.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

**Povodí Vltavy**

---

**Účastník**

---

ředitel závodu Dolní Vltava

Ing. Bedřich Čížek  
jednatel

Datum:

Datum: