

# DODATEK Č. 1

## ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání uzavřené dne 25. června 2014

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZ“*)  
(*dále jen „DODATEK“*)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**PRONAJÍMATEL:**

IČ:  
DIČ:  
adresa:  
Adresa pro doručování:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Variabilní symbol:  
zastoupený:

**statutární město Plzeň**

00075370  
CZ00075370  
Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32  
Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím Bytového odboru  
Magistrátu města Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32  
na základě plné moci č. j. ZM – 193/2014

(*dále jen „pronajímatel“*)

a

**NÁJEMCE:**

IČ:  
DIČ:  
Sídlo:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zastoupený:

**Obytná zóna Sylván a. s.**

Zapsaná dne 10. července 1995 v obchodním rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Plzni  
pod sp. zn.: oddíl B, vložka 482  
63509831  
CZ63509831  
Plzeň, Palackého náměstí 6, PSČ 301 00

panem **JUDr. Jaroslavem Novákem**,  
předsedou představenstva

Datum narození:  
Adresa bydliště:

(*dále jen „nájemce“*)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci věc k dočasnému užívání a závazek nájemce platit za to pronajímateli nájemné, to vše za podmínek sjednaných smluvními stranami níže v tomto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na úpravě nájemní smlouvy č. 2014/002798 ze dne 25. června 2014 tak, že **odst. 3 článku III. Smlouvy o nájmu a mění se následovně:**

### **III. PŘEDMĚT NÁJMU**

3. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 113,86 m<sup>2</sup>, nacházející se ve III. a IV. nadzemním podlaží výše specifikované budovy, tj.:

- kancelář č. 1 o výměře 9,20 m<sup>2</sup>;
- kancelář č. 4 o výměře 24,47 m<sup>2</sup>;
- chodba o výměře 7,80 m<sup>2</sup>;
- sociální zařízení o celkové výměře 7,23 m<sup>2</sup>;
- kancelář č. 4.3 o výměře 8,45 m<sup>2</sup> +1,30 m<sup>2</sup>;
- kancelář č. 4.4 o výměře 17,3 m<sup>2</sup>;
- kancelář č. 4.5 o výměře 30,18 m<sup>2</sup>;
- sociální zařízení č. 4.2 o celkové výměře 7,93 m<sup>2</sup>.

Přesná specifikace předmětu nájmu je uvedena ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy v příloze č. 1 a dodatku č. 1 v příloze č. 1.

Předmět nájmu se nachází ve III. a ve IV. nadzemním podlaží výše specifikované budovy vpravo od schodiště. Přesná situace předmětu nájmu ve výše specifikované budově je znázorněna v plánu, který tvoří nedílnou součást Dodatku č. 1 v příloze č. 2.

**Ustanovení Smlouvy o nájmu Dodatkem č. 1 neměnná zůstávají nedotčena. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. října 2016.**

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**1. Vůle statutárního města Plzeň k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzeň č. 1014 ze dne 15. září 2016.**

Záměr statutárního města Plzeň přenechat do nájmu výše uvedený předmět nájmu byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách **od 29. srpna 2016 do 14. září 2016.**

**2.** Tento dodatek může být měněn, doplňován nebo zrušen pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.

**3.** V otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

**4.** Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy.

5. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I této Smlouvy, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.
6. Dodatek je vyhotoven **ve 3 stejnopisech**, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu.  
Jeden stejnopis obdrží pronajímatel, jeden stejnopis správce a jeden stejnopis nájemce.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha č.:
1. výpočtový list nájemného platný od doby účinnosti dodatku č. 1,
  2. situační plánec s vyznačením předmětu nájmu,
  3. kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce,
  4. kopie plné moci udělené zástupci pronajímatele,
  5. usnesení Rady města Plzně č. 1014 ze dne 15. 09. 2016
8. Smluvní strany prohlašují, že si celý dodatek (včetně jejích příloh) přečetly, že rozumí obsahu dodatku a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 30. 09. 2016

V Plzni dne 30. 09. 2016

.....  
**PRONAJÍMATEL**  
**statutární město Plzeň**  
zastoupené Ing. Zdeňkem Švarcem  
na základě plné moci č. j. ZM – 193/2014  
ze dne 7. listopadu 2014

.....  
**NÁJEMCE**  
v zastoupení  
JUDr. Jaroslav Novák  
předseda představenstva společnosti  
Obytná zóna Sylván a. s.