

VÝPOČTOVÝ LIST NÁJEMNÉHO

*Evidenční list*PronajímatelNájemce :

Nové Město na Moravě

Adresa :

Ulice : Žďárská 68

č.p. : č. or. 00068

Obec : Nové Město na Moravě

PSČ : 592 31

Byt č. : 86

Kategorie : 1

Podlaží : 2

Obytné místnosti : 1

Kuchyně : 0

Příslušenství : úplné

WC: WC je v koupelně

Koeficienty: Ki = 1,04

Koupelna : 1 koupelna v bytě

Kv = 1,11

Způsob vytápění : domovní kotelna

Kr = 1,04

Přehled osob, žijících ve společné domácnosti s nájemcem :

Příjmení :

Jméno :

Narozen :

Vztah k nájemci :

Přechodně:

Počet trvale přihlášených osob : 1

Osoby pro rozúčtování nákladů na služby : 1

1. Maximální nájemné

Řád místnost	Půdorysný		Podlahová plocha a mř. v m ²		
	rozměr v m ²	skutečná	započít.	pod.čin.	vyt. plo.
1. Pokoj 1	19,61	19,9	19,61	0,00	19,61
2. Předsíň	4,69	4,69	4,69	0,00	4,69
3. WC v koupelně	5,93	5,93	5,93	0,00	5,93
4. balkon	2,08	2,08	1,04	0,00	0,00
5. Celkem			31,27 m ²	0,00 m ²	30,23 m ²

Maximální základní nájemné 31,27 x 45 Kč/m² =

1407,15 Kč

2. Věcně usměrňované nájemné

/ rekonstrukce byla povolena po 30. červnu 1993 /

Pořizovací / reprodukční pořizovací

cena bytu x 0,00375 =

Kč

Snížení věcně usměrňovaného nájemného

Kč

Věcně usměrňované nájemné celkem

Kč

3. Snížení základního nájemného

pro případnou nižší kvalitu bytu

<i>Řád. položka</i>	<i>snížení</i>	<i>snížení</i>
	%	Kč
1. Není zaveden plyn ani rozvod el. na vaření	0,00	0,00
2. Koupelna vybav. Část., ohřev vody na TP	0,00	0,00
3. Koup. nebo sprch. Kout v obyt. Míst. /kuchyň/	0,00	0,00
4. U I. a II. kat. zákl. příslušenství mimo byt	0,00	0,00
5. U I. a II. kat. část. zákl. přísluř. mimo byt	0,00	0,00
6. Suterén byty pod 1. nadzemním podlažím	0,00	0,00
7. 5. a vyšší podlaží bez výtahu s ÚT	0,00	0,00
8. 5. a vyšší podlaží bez výtahu bez ÚT	0,00	0,00
9. Byty s obyt. místnostmi vyššími než 3,4 m	0,00	0,00
10. Trvale zhoršená kvalita bytu	0,00	0,00
Celkové snížení částky pro vady činí		0,00 Kč

4. Nájemné podle 1, 2, a 3 celkem

Měsíční nájemné : **1 407,15 Kč**

5. Poloha domu

Na základě příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., v souladu s ust. §2249 občanského zákoníku, v platné znění se jednostranně navyšuje nájemné o

Rozhodnutí bylo schváleno na schůzi rady města č.

navýšení o **=**

Přepočtené základní nájemné **Kč**

6. Nájemné podle 1, 2, 3, a 5 celkem

Měsíční nájemné : **1 407,15 Kč**

7. Podnikatelská činnost

Nájemné podle bodu 6 se zvyšuje až o 100% poměrné části nájemného, připadajícího na podlahovou plochu, využívanou k podnikání.

Celková započitatelná podlahová plocha :	31,27	1 407,15 Kč
Podlahová plocha, na které je vykonávána PČ	00,00 m ²	0,00 Kč
Měsíční nájemné se v důsledku PČ zvyšuje měsíčně o		0,00 Kč

8. Nájemné podle bodu 1 až 7

Měsíční nájemné : **1 407,15 Kč**

9. Vybavení bytu (ve vlastnictví pronajímatele)

<i>Řád. vybavení:</i>	<i>Datum pořízení</i>	<i>Pořizovací cena</i>	<i>Montáž, doprava</i>	<i>ks</i>	<i>Cena celkem</i>	<i>roční % opotřebení</i>	<i>Měsíční nájemné</i>
1. Kuch. Linka	6,96	14 200	0,00 Kč	1	14200	5,0%	59,16 Kč
2. Vestavěná skříň	6,96	6 525	0,00 Kč	1	6525	5,0%	27,18 Kč
3. Vodoměr TUV	6,96	1 050	0,00 Kč	1	1050	12,5%	10,93 Kč
4. Vodoměr SV	6,96	1 050	0,00 Kč	1	1050	12,5%	10,93 Kč
5. Termostat. ventil	-	462	0,00 Kč	2	924	12,5%	9,62 Kč
6. Sporák el.	-	4 229	0,00 Kč	1	4229	5,0%	17,62 Kč
7. Žaluzie do oken (cena dle dohody)							0,00 Kč
8. CELKEM							135,44 Kč

10. Nájemné podle bodu 1 až 9

Zjištěné nájemné celkem:	1542,59 Kč
Upraveno :	1543,00 Kč
Nájemné podle par. 16, odst. 3 vyhl. 176/1993 Sb. :	0,00 Kč
<u>Stanovené měsíční nájemné</u>	<u>1543,00 Kč</u>

11. Zálohy na služby spojené s bydlením

zajišťované pronajímatelem (případně změny dle par. 11, odst. 9)

Úklid společných prostor	50,00 Kč	Užívání výtahu	35,00 Kč
Dodávky tepla a teplé vody	1639,00 Kč	Vodné a stočné	200,00 Kč
Osvětlení společných prosto	15,00 Kč	Spol. TV a R anténa	0,00 Kč
Čištění a prohlídky komínů	0,00 Kč	Odvoz popela a smetí	18,00 Kč
Splašky a čištění žump	0,00 Kč	Telefonní poplatky	0,00 Kč
Paušál vodoměry	0,00 Kč	Fond oprav - soukr. vl.	0,00 Kč

Zálohy složené na služby celkem : **1957,00 Kč**

12 Nájemné za garáž

0,00 Kč

13. Celkové měsíční nájemné včetně služeb

spojených s bydlením, platné od 1.12.2016

3500,00 Kč

Souhlasím s údaji uvedenými v tomto evidenčním listě.

Vyhotoveno dne 1.12.2016

podpis pronajímatele

podpis nájemce