[redacted]

SMLOUVA O DÍLO č. 38/2016/RR/FoIP

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatelem:	**Město Bílovec** **Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec**
Zastoupeno ve věcech smluvních:	Mgr. Pavlem Mrvou, starostou města
Zastoupeno ve věcech technických - stavební dozor:	[redacted]
Telefon:	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu :	[redacted]
IČO:	00297755
DIČ:	CZ00297755
E-mail:	[redacted]
(dále jen objednatel)	
2. Zhotovitelem:	**OTIS a.s.** **J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav**
Adresa pro doručování:	[redacted]
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Karel Fořt, člen představenstva Pavel Skopec, prokurista
Zastoupen ve věcech technických:	[redacted]
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	[redacted]
DIČ:	CZ42324254
IČO:	42324254
Telefon:	[redacted]
E-mail:	

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 536.
(dále jen zhotovitel)

- společně označováni jako „ smluvní strany"

I. Předmět smlouvy

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla - akce s označením: **„Rekonstrukce výtahu v Domově pro seniory v Bílovci"**.

[redacted]

1. Předmět díla je specifikován zadávací dokumentací ze dne 7.10.2016:
   „Zadávací podmínky Rekonstrukce výtahu v Domově pro seniory v Bílovci"
   Předmět díla je dále specifikován cenovou nabídkou č. FLUKSAJ58929 ze dne 25.10.2016, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
3. **Místo plnění**: Domov pro seniory, ul. Opavská čp. 600, Bílovec, parc. č. 2002, k.ú Bílovec-město
4. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
5. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
6. Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, odstranění všech případných vad a nedodělků.
7. Součástí dodávky je i doprava na místo montáže, instalace či montáž jednotlivých prvků, vyzkoušení jejich funkčnosti, předvedení objednateli, případné zaškolení obsluhy objednatele v rozsahu alespoň 2 hod, předání návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce, uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených dodávkou do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.) a úklid po montáži.

II. Cena:

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

   Cena bez DPH: **529 791,00 Kč**
   DPH (15%): **79 468,65 Kč**
   Cena s DPH: **609 259,65 Kč**
   (slovy: šestsetdevěttisícdvěstěpadesátdevět korun českých šedesátpět haléřů s DPH)

   Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklízení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem:	ihned po podpisu smlouvy o dílo
Ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:	do 10 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí, tj. událostí, kterou nebyl zhotovitel schopen vlastní vůlí ovlivnit. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen objednateli tyto písemně oznámit a specifikovat a to do 3 pracovních dnů od jejich zjištění. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy
2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla z každé části předmětu díla bude pozastaveno a uhrazeno po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
5. **Splatnost faktury** je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně

vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona čís. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré zboží, materiály a věci, které objednateli dodá, budou nové, vč. komponentů použitých při případných opravách.
5. Vyžadují-li to nároky na estetické vlastnosti dodávky, je zhotovitel povinen před započetím výroby nebo před zahájením obchodní činnosti předložit objednateli vzorník možných barevných řešení a objednatel má právo vybrat barvu, která nejlépe splní požadavky na estetické vlastnosti. Výběr barvy objednatelem nemá vliv na sjednanou cenu.
6. Je-li předmětem dodávky určitý spotřebič, stroj nebo zařízení, které jsou v zadávací dokumentaci definovány určitými parametry je povinností zhotovitele na požádání objednatele nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne obdržení předmětné žádosti předložit objednateli technický list spotřebiče, stroje nebo zařízení, ze kterého musí být patrné, že zhotovitelem dodaný spotřebič stanovené parametry splňuje. V případě, že se dle technického listu prokáže, že dodaný stroj, spotřebič nebo zařízení nesplňuje všechny parametry definované zadávací dokumentací, má objednatel právo požadovat výměnu dodaného stroje, spotřebiče nebo zařízení za takový, který všechny parametry vymezené zadávací dokumentací splňuje. Zhotovitel je povinen takovouto výměnu provést. Neučiní-li tak zhotovitel, považují to obě strany za podstatné porušení Smlouvy.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.

3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě). Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocněni zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, certifikáty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků, protokoly z provedených zkoušek, revizní zprávy; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíšou strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevezme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíšou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace,

standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy **záruku za jakost v délce 60 měsíců** od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 12 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 3 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Pokud nedojde zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30 dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeúčtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
10. Zhotovitel musí mít zajištěn nonstop servis (24 hodin denně, 7 dní v týdnu) tak, aby zhotoviteli mohla být objednatelem nahlášena potřeba zásahu v případě nutnosti vyproštění osob z výtahu a zhotovitel mohl tento zásah neprodleně zajistit.
11. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12-ti měsíců.

X. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

   Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

   a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
   b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení

c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 1000,- Kč za každou vadu a den
d) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 1000,- Kč za každý započatý den prodlení
e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý opakovaný případ,
f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.

2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

XI. Bezpečnost práce a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje , že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst.1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
   a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
   b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
   c. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.

4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XIII. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech shodného obsahu, z nichž **3** vyhotovení obdrží objednatel a **2** zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
   Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 25.10.2016.

6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva o dílo byla schválena 72. schůzí rady města Bílovec dne 31.10.2016 usnesením č. RM/ 72 / 1446 .

V Bílovci dne 31-10-2016 V Ostravě dne 1.12.2016

Za objednatele: [redacted]

Mgr. Pavel Mrva, starosta města

Za zhotovitele: [redacted]

Rozpočet

33/2016/RR/FoIP - REKONSTRUKCE VÝTAHU V DOMOVĚ PRO SENIORY V BÍLOVCI

č. pol.	popis prací	jednotka	množství	jednotková cena v Kč	cena celkem v Kč
1	Šachetní dveře - automatické, dvoupanelové, stranově otvíravé, včetně pohonu, 1100 x 2000 mm	ks	2	25000	50000,00
2	Kotvící materiál dveří	kompl.	2	750	1500,00
3	Instalace nových šachetních dveří	kompl.	2	4000	8000,00
4	Staniční přivolávač	ks	2	3000	6000,00
5	Instalace nových staničních přivolávačů	kompl.	2	1500	3000,00
6	Elektroinstalační materiál šachetních dveří a přivolávačů	kompl.	2	1800	3600,00
7	Montáž elektroinstalace k novým šachetním dveřím a přivolávačům	kompl.	2	1800	3600,00
8	Připojení nových stanic v rozvaděči	kompl.	2	600	1200,00
9	Výtahový stroj - elektrický, bezpřevodový synchronní s rekuperací energie	ks	1	145300	145300,00
10	Podstavec pod nový výtahový stroj včetně roznášecího roštu	ks	1	13000	13000,00
11	Montáž nového výtahového stroje včetně úpravy podstavce a roznášecího roštu	kompl.	1	5400	5400,00
12	Nosné prvky v samomazné verzi bez oleje	sada	1	21091	21091,00
13	Montáž nových nosných prvků včetně úpravy hlavy kabiny a protiváhy pro uchycení nových nosných prvků	kompl.	1	8400	8400,00
14	Mikroprocesorový rozvaděč řízení s frekvenčním měničem	ks	1	156000	156000,00
15	Instalace rozvaděče řízení	kompl.	1	13600	13600,00
16	Elektroinstalační materiál k novému výtahovému stroji	kompl.	1	4500	4500,00
17	Montáž elektroinstalace k novému výtahovému stroji	kompl.	1	1200	1200,00
18	Zajištění výtahu proti pohybu	kompl.	1	420	420,00
19	Demontáž původního výtahového stroje	kompl.	1	8000	8000,00
20	Odvoz a ekologická likvidace původního stroje a ostatních prvků, úklid	kompl.	1	4500	4500,00
21	Bourání prostupů, zednické zapravení otvorů	kompl.	1	8000	8000,00
22	dvojnásobné silikátové bílé malby stěn a stropu strojovny	m2	35,36	140	4950,00
23	protiprašný oděruvzdorný epoxidový nátěr betonové podlahy strojovny	m2	12,73	3000	38190,00
24	Statický posudek podlahy strojovny	ks	1	8000	8000,00
25	Výkresová dokumentace	kompl.	1	4000	4000,00
26	Zkoušky, revize, certifikáty	kompl.	1	7500	7500,00
27	Zaučení obsluhy	hod.	2	420	840,00
	CELKEM bez DPH				529 791,00 Kč
	DPH		15 %		79 468,65 Kč
	CELKEM vč. DPH				**609 259,65 Kč**

Otis
A United Technologies Company

FLUKSAJ58929

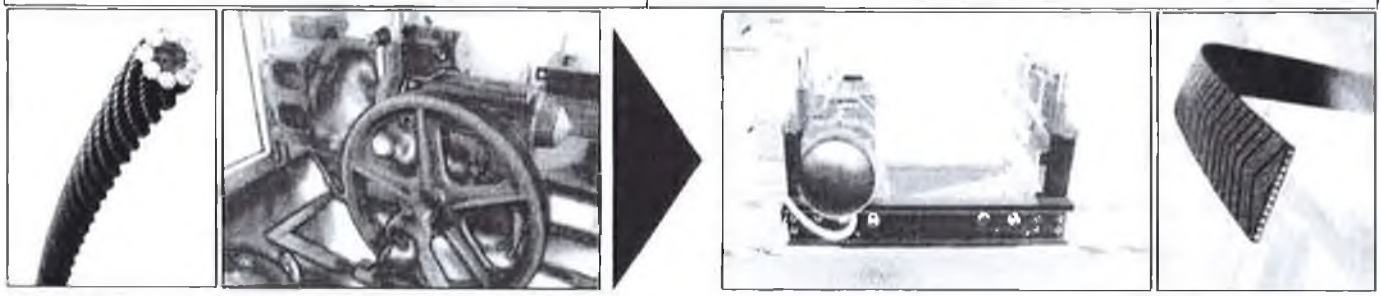
Nabídka na rekonstrukci výtahu společností Otis a.s.

č. poptávky: 33/2016/RR/FolP

č. nabídky: FLUKSAJ58929

Toto číslo používejte při kontaktu s naší společností. Urychlíte tím reakci k vyřízení Vaší žádosti.

Datum nabídky	Akce:
25.10.2016	**REKONSTRUKCE VÝTAHU V DOMOVĚ PRO SENIORY V BÍLOVCI**
Objednatel	
Město Bílovec	



GeN2™ Mod★

[redacted]

[redacted]

Vážený zákazníku,

dovolte nám, abychom Vás touto formou seznámili s nabídkou naší firmy týkající se rekonstrukce vašeho výtahu. Firma **OTIS** a.s. je největším tuzemským výrobcem výtahů a je součástí celosvětového koncernu **OTIS**.

Kromě technického řešení je předností smluvního vztahu s naší firmou především komplexnost služeb v těsném napojení na výrobní závod v Břeclavi. To představuje jistotu a záruku plynulosti našich dodávek a služeb bez ohledu na rozsah rekonstrukce, jakož i dlouhodobou perspektivu spolupráce pro zákazníka a v neposlední řadě také cenovou výhodnost většiny služeb.

Rekonstrukce výtahu bude provedena v souladu s novou normou **ČSN 27 4011**, **ČSN EN 81-80.** Bude provedena ve vysoké kvalitě v souladu s certifikátem **ISO 9001,** který firma Otis získala v roce 1999.

Touto nabídkou je zhotovitel vázán po dobu 6 měsíců od data vydání nabídky.

2 Rozsah nabídky

Č. jednotky	Adresa	Město
M2146	DPS v Bílovci, Opavská 600	Bílovec

2.1 Parametry výtahu:

	Parametry před změnou	Parametry po změně
Typ výtahu	LLI 1600/1-5/5-P	GEN2MOD
Nosnost	1600 kg	Bez změny
Rychlost	1 m/s	Bez změny
Počet stanic	5	5
Počet nástupišť	5	7
Zdvih	Bez změny	Bez změny
Řízení	Jednosměrné sběrné směr. dolů	Obousměrné sběrné FCL
Rozvaděč	mikroprocesorové	OTIS MCS222MMR s integrovaným frekvenčním měničem
Pohon výtahu	Lanový trakční jednorychlostní stroj s frekvenčním měničem a encodérem, 11 kW	GEN2, bezpřevodový, synchronní pohon s plochými pásy a rekuperací přebytečné energie
Typ šachetních dveří	Automatické teleskopické dvoupanelové (1100 x 2000 mm)	Doplnění o 2 nové stanice
Typ kabinových dveří	Automatické teleskopické dvoupanelové (1100 x 2000 mm)	Bez změny
Rozměry kabiny (š x h x v)	1600 x 2200 mm	Bez změny

2.2 Rozsah prací:

GEN2-MOD – KOMPLETNÍ ELEKTROINSTALACE A POHON

Je kompletní modernizační celek určený k úplné výměně původních elektrických částí trakčních výtahů. Instalací tohoto produktu budou splněny nejnovější požadavky norem (ČSN EN81-80, EN81.1, EN12015 a EN12016) a zároveň výrazně zlepšeny důležité funkce výtahu, jako jsou: spolehlivost výtahu (minimalizace výpadků), komfort jízdy, garance plynulých rozjezdů přesných dojezdů výtahu do stanic, možnost propojení více výtahů do skupinového řízení, specifikací případných závad.

Tento produkt výrazně prodlužuje životnost výtahové stroje, přináší výraznou úsporu energie, je plně kompatibilní a lze ho použít pro výtahy ostatních výrobců.

Elektrosystém se skládá z šesti hlavních skupin:

- ✓ Elektroinstalace strojovny
- ✓ Elektroinstalace šachty
- ✓ Elektroinstalace kabiny
- ✓ Nového mikroprocesorového rozvaděče
- ✓ Frekvenčního měniče

Tento celek byl připraven výrobním závodem OTIS v Břeclavi pro rychlou a efektivní montáž pomocí komponentů využívající systém „plug-in", které dovolují snadné a rychlé zapojení celého systému s minimální možností chyby.

STROJE TYPU GEN2MOD

Stroje typu GEN2MOD pro nosnosti 180 kg – 2000 kg
jsou kombinací synchronního, bezpřevodového pohonu s patentovanou a již šestiletým provozem osvědčenou soustavou plochých pásů. Synchronní motor s permanentními magnety a krátkou setrvačností přináší úsporu energie a snížení provozních nákladů. Spojením plochého opláštěného ocelového pásu a hladkého povrhchu trakčního kotouče je nejen značně snížena hlučnost a vibrace, ale především opotřebení celého stroje. Systém se sníženým příkonem je ohleduplný k životnímu prostředí vzhledem k tomu, že funguje bez mazacích olejů. Všechny tyto atributy výrazně prodlužují životnost výtahu.

Plochá nosná lana v polyuretanovém pásu

Bezpřevodový kompaktní stroj

Standby režim

Regenerativní pohon ReGen

Hlavní přednosti stroje GEN2

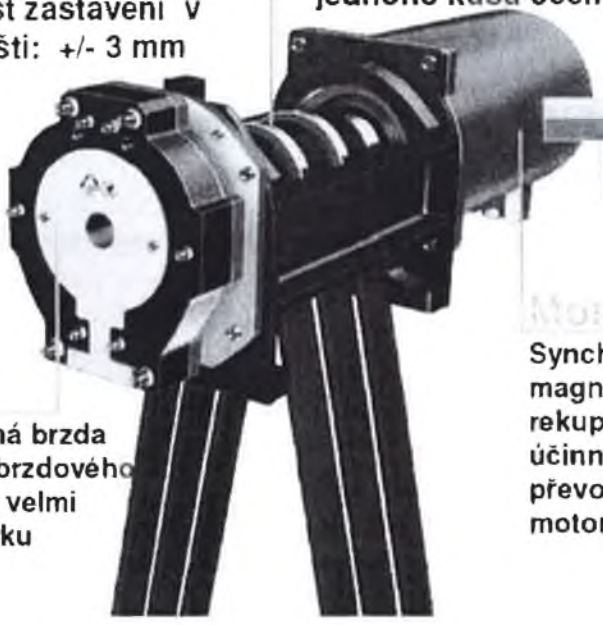
OTIS

Lanovnice stroje

Více bezpečnosti

Přesnost zastavení v nástupišti: +/- 3 mm

Bez náchylnosti na opotřebení vyrobeno z jednoho kusu oceli



Delší životnost

Motor

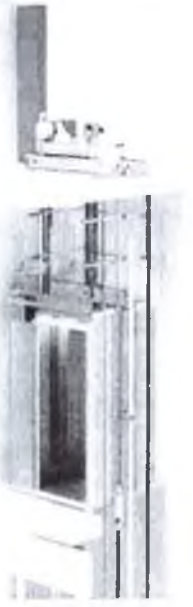
Synchronní s permanentními magnety s možností rekuperace je až o 70 % účinnější oproti strojům převodovým s indukčními motory

Brzda

Speciálně utlumená brzda s řízením proudu brzdového magnetu zaručuje velmi nízkou úroveň hluku

Dodávka:

- ☑ Kompletní elektroinstalace pro výtah GEN2MOD **1600 kg/1m/s**
- ☑ Stroj **6,3 kW** o rychlosti 1,0 m/s
- ☑ Soustava plochých pásů
- ☑ Elektroinstalace strojovny
  - ➲ mikroprocesorový rozvaděč
  - ➲ uzamykatelný hlavní vypínač
  - ➲ instalace ve strojovně
  - ➲ lemování prostupů strojovna šachta
- ☑ Výměna elektrických dílů v šachtě
  - ➲ poziční systém (snímače polohy)
  - ➲ ploché vlečné kabely
  - ➲ koncové spínače
  - ➲ elektrická instalace v šachtě
  - ➲ instalace spínače STOP do prohlubně
  - ➲ osvětlení šachty - zářivkové
  - ➲ zásuvka do prohlubně 230V
- ☑ Elektroinstalace kabiny
  - ➲ instalace ovladačové kombinace revizní jízdy
  - ➲ instalace svorkovnice klece
  - ➲ zvonek pod a na kabinu pro vyproštění osoby z šachty
  - ➲ doplňkový instalační materiál



☑ Frekvenční měnič
- ➲ snížení úrovně hodnoty proudové špičky při rozjezdu výtahu (I_z= max. 2,5 x I_{jm} A)
- ➲ nižší energetická náročnost
- ➲ nižší uvolněné teplo
- ➲ prodloužení životnosti motoru – není tak zatěžován
- ➲ prodloužení životnosti lan a lanovnice
- ➲ přesnost zastavení výtahu ve stanici 〉 4 mm
- ➲ plynulý rozjezd i dojezd kabiny výtahu do stanice

Ovladačové kombinace na nástupištích a v kabině (Elektroinstalace)

- původní rozsah elektroinstalace je rozšířen o 2 nové stanice

Dodávka:

☑ **Přivolávače na nástupištích v provedení Compact nerezové provedení**
- ➲ metalická tlačítka s červeným prosvětlením okolo umístěná v nerezové desce
- ➲ směrová signalizace ve všech patrech v tlačítku
- ➲ sběrné řízení - sběr směrem dolů

☑ **Polohová a směrová signalizace v podobě digitálního displeje,** umístěného v hlavní stanici

☑ **Ovladačová kombinace v kabině v provedení Compact nerezové provedení**
- ➲ polohová signalizace (číslice)
- ➲ směrová signalizace (šipka)
- ➲ tlačítko zvonku
- ➲ tlačítko otvírání kabinových dveří
- ➲ signalizace přetížení kabiny
- ➲ obousměrná komunikace kabina – dispečink

☑ **Demontážní a montážní práce**

Šachetní dveře – nové 2 ks dveří v nových stanicích

Dodávka:

☑ **Automatické teleskopické dvoupanelové šachetní dveře**
- ➲ světlý rozměr dveří – 1100 x 2000 mm
- ➲ povrchová úprava strukturovaný komaxit
- ➲ požární odolnost EW 30

3 Cena a platební podmínky

Cena (nejvýše přípustná) v korunách českých	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH 21%
Stroj Gen2-MOD + rozvaděč + 2 ks šachetních dveří Přepojení elektroinstalace šachty na sériovou linku, nové přivolávací tlačítka, ovládací panel, automatický dojezd do stanice při výpadku proudu, st. úpravy podlahy strojovny	**529 791,-**	**111 256,-**	**641 047,-**

[redacted]

4 Záruka

60 měsíců na rozvaděč, kabinu a pohon výtahu od provedení zkoušky po montáži, podmínkou je provádění servisní činnost výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty.
24 měsíců na ostatní materiál a montáž od provedení zkoušky po montáži, podmínkou je provádění servisní činnost výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty.
6 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla, pokud budou servisní činnosti vykonávány jinou firmou než OTIS a.s.

5 Termíny

Termín dodávky do: 8 ~~10~~ týdnů od podpisu SD
Termín dokončení do: viz. předání 2 ~~3~~ týdnů od zahájení prací
~~Termín předání do:~~ ~~1 týdne po ukončení prací~~

[redacted]

6 Závěr

Tato nabídka je platná do 30.4.2017

Nabídka je východiskem pro obchodní jednání. Dohodnuté skutečnosti se stanou předmětem smlouvy o dílo.

Děkujeme Vám za projevenou důvěru k naší společnosti a věříme, že naše nabídka bude pro Vás zajímavá.

Veškeré dotazy jsme připraveni zodpovědět jak telefonicky, tak i při osobní návštěvě.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]