

Smlouva o nájmu

uzavřená podle dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. NIMOTECH, s.r.o.

Se sídlem: Šumavská 416/15, Ponava 602 00 Brno
IČ: 18825605
DIČ: CZ18825605
Zastoupená: JUDr. Gertruda Frydová, prokurista
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 1031513006 /2700
tel.: +420 549 246 688
e-mail: frydova@nimotech.cz

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1292 (dále jen „pronajímatel“)

2. Fakultní nemocnice Ostrava

Se sídlem: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba
IČ: 00844853
DIČ: CZ00843989
zastoupená: MUDr. Evžen Machytka, Ph.D., ředitel Fakultní nemocnice Ostrava
Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 66332761/0710
zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických této smlouvy: Ing. Marek Gajovský, tel.597 372 377, email: marek.gajovsky@fno.cz
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem movité věci Intergra CUSA® Excel+9 konzola s nožním spínačem v.č. HGG1504904IE v hodnotě 2 006 830,- Kč bez DPH.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci, aby jej užíval ve sjednané době a za podmínek, které jsou ve smlouvě dále uvedeny.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou na 1 měsíc od podpisu smlouvy. V průběhu této doby může být nájemní vztah ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran. Výpovědní doba je stanovena na 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
2. Převzetím předmětu nájmu je za nájemce pověřen přednosta Kliniky Neurochirurgie, doc.MUDr. Radim Lipina, Ph.D..

III.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou a bude činit 49 950,- Kč bez DPH za jeden měsíc.
2. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury nájemci. Závazek splatnosti nájemní ceny je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.

3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, faktura bude adresována do sídla nájemce.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání. Při předání přístroje je pronajímatel povinen dodat nájemci zákonné doklady pro zdravotnické prostředky (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, zák. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a příslušných nařízeních vlády - prohlášení o shodě nebo CE certifikát, protokol o zaškolení obsluhy, uživatelský manuál českým jazyce) a zaškolení obsluhu. Nájemné bude účtováno až od doby po převzetí přístroje a řádném zaškolení obsluhy.
2. Pronajímatel se zavazuje bezplatně provádět po dobu nájmu periodické bezpečnostně technické kontroly v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích, v platném znění.
3. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neuvádí předmět nájmu řádně, tj. nepoužívá diagnostické soupravy výrobcem doporučené pro tento druh přístroje nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce písemně upozornil na tuto skutečnost a ten ve lhůtě 30-ti dnů neprovede nápravu v užívání předmětu nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do deseti pracovních dnů poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván. O předání předmětu nájmu pronajímateli bude sepsán protokol, který podepíše zástupci obou smluvních stran.
4. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od písemného či telefonického oznámení nájemce o potřebě opravy předmětu nájmu zajistí jeho opravu osobami oprávněnými nebo doporučenými výrobcem na své náklady. Pronajímatel se zavazuje, že v případě, kdy si oprava vyžádá lhůtu více jak 5 dní, bude nájemné adekvátně účtováno za dobu skutečného užívání přístroje.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu a v souladu s pokyny pronajímatele. Je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením. Nájemce odpovídá za poškození, zničení či ztrátu najaté věci.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby veškerých oprav předmětu nájmu.
4. Během sjednané doby nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě. Porušení tohoto zákazu zakládá právo pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda pronajatý předmět užívá řádným způsobem a za účelem provádění periodických bezpečnostně technických kontrol a oprav.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky a po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že projev vůle byl svobodný a tato smlouva je pro ně srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu bezvýhradně a přesně dodržovat a na důkaz toho stvrzují tuto smlouvu vlastnoručními podpisy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

V Brně dne

24. 9. 2018

Za pronajímatele:



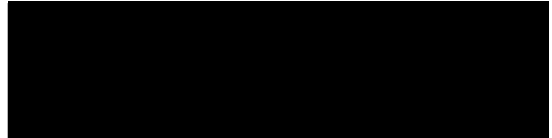
NIMOTECH, s.r.o.
JUDr. Gertruda Frydová
prokuristka



V Ostravě dne

1. 10. 2018

Za nájemce:



Fakultní nemocnice Ostrava
MUDr. Evžen Machytka, Ph.D.
ředitel

39 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

Dodatek č. 1
Smlouvy o nájmu uzavřené dne 01.10.2018

1. NIMOTECH, s.r.o.

Se sídlem: Šumavská 416/15, Ponava 602 00 Brno
 IČ: 18825605
 DIČ: CZ18825605
 Zastoupená: JUDr. Gertruda Frydová, prokurista
 Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
 číslo účtu: 1031513006 /2700
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1292
 (dále jen „pronajímatel“)

2. Fakultní nemocnice Ostrava

Se sídlem: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba
 IČ: 00843989
 DIČ: CZ00843989
 zastoupená: doc. MUDr. Petr Vávra, Ph.D., ředitel Fakultní nemocnice Ostrava
 Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 66332761/0710
 zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90
 (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu movité věci Integra CUSA@Excel+9 s nožním spínačem v.č. HGG1504904IE.

I.

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu :

Čl. II. Doba nájmu

čl. II bod 1 , věta první se mění a zní:

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou na 2 (dva) měsíce od podpisu smlouvy.

II.

1. V ostatním zůstává smlouva o nájmu nezměněna.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem 31.10.2018.
4. Účinnosti nabývá v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

V Brně dne

31.10.2018

Za pronajímatele:

NI

JUDr. Gertruda Frydová
prokurista

Šumavská 416/15, Brno 602 00
Tel.: +420 597 240 688
www.nimotech.cz; DIČ: CZ18825605

V Ostravě

Za nájemce

Fakultní nemocnice Ostrava
doc. MUDr. Petr Vávra, Ph.D.
ředitel



FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340