



Agendové číslo: 22/04/2018 [redacted]

Evidenční číslo: *d201800618*

Výtisk č. **2**

DODATEK č. 8

ke Smlouvě o dílo č. d201800088

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

FRK s. r. o.

sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
adresa pro doručování: Průmyslová 10, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČO: 61324817
DIČ: CZ61324817
zastoupený/á: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zapsaný/á: ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem spisová značka C6897
(dále jen „zhotovitel“)
(dále společně též jako „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 4. 2018 smlouvu o dílo č. d201800088 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla realizace stavebních prací v odborných učebnách, školních poradenských pracovištích a bezbariérová opatření ve školách zahrnující rampy, plošiny a WC v základních školách v Chomutově.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení prací a dodávek nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce). **V souvislosti s vícepracemi se mění cena části díla C3 (Hornická 4387, Chomutov) a cena a termín provedení části díla C7 (Beethovenova 669, Chomutov).**



Agendové číslo: 22/04/2018

Evidenční číslo:

Výtisk č.

3. Změny jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 17 ze dne 17. 12. 2018, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, ve Změnovém listu č. 18 ze dne 17. 12. 2018, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku, a ve změnových výkazech výměr k těmto změnovým listům, které jsou přílohou č. 3 a 4 tohoto dodatku.

Konkrétně se jedná o následující změny:

ZL	Označení změny dle ZL	stručný popis změny	část díla	vliv na cenu	vliv na cenu	Výsledná změna ceny části díla
				(v Kč bez DPH) vícepráce	(v Kč bez DPH) méněpráce	(v Kč bez DPH)
17	A-1	ZŠ Beethovenova – bezbariéry – podesta – venkovní plošina	C7	36 533,40	- 0,00	+ 36 533,40
	A-2	ZŠ Beethovenova – bezbariéry – vstupní dveře – venkovní plošina		2 894,68	- 0,00	+ 2 894,68
Celkem ZL č. 17				+ 39 428,08	- 0,00	+ 39 428,08

ZL	Označení změny dle ZL	stručný popis změny	část díla	vliv na cenu	vliv na cenu	Výsledná změna ceny části díla
				(v Kč bez DPH) vícepráce	(v Kč bez DPH) méněpráce	(v Kč bez DPH)
18	A-1	ZŠ Hornická – 1. WC pro OOSP – obklady	C3	14 174,43	- 0,00	+ 14 174,43
	B-1	ZŠ Hornická – 2. WC pro OOSP – obklady		14 153,27	- 0,00	+ 14 153,27



Agendové číslo: 22/04/2018

Evidenční číslo:

Výtisk č.

18	C-1	ZŠ Hornická – venkovní rampa – stavební úpravy	C3	5 811,59	- 0,00	+ 5 811,59
Celkem ZL č. 18				+ 34 139,29	- 0,00	+ 34 139,29
Celkem ZL č. 17 a ZL č. 18				+ 73 567,37	-	+ 73 567,37

II. Změna díla

- Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce dle změnového listu č. 17, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, dle změnového listu č. 18, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
- V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů, podle nichž má být dílo realizováno, doplňuje takto:
 55. Změnový list č. 17, ze dne 17. 12. 2018, který je přílohou č. 36 této smlouvy
 56. Změnový list č. 18, ze dne 17. 12. 2018, který je přílohou č. 37 této smlouvy
 57. Změnový výkaz výměr ke změnovému listu č. 17, který je přílohou č. 38 této smlouvy
 58. Změnový výkaz výměr ke změnovému listu č. 18, který je přílohou č. 39 této smlouvy.
- Smlouva se doplňuje o následující přílohy:
 - 36) Změnový list č. 17, ze dne 17. 12. 2018, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku
 - 37) Změnový list č. 18, ze dne 17. 12. 2018, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku
 - 38) Změnový výkaz výměr ZŠ Ak. Heyrovského ke změnovému listu č. 17, který je přílohou č. 3 tohoto dodatku
 - 39) Změnový výkaz výměr ZŠ Březenecká ke změnovému listu č. 18, který je přílohou č. 4 tohoto dodatku.

III. Změna ceny díla

- Ujednání o celkové výši ceny díla a cena části díla C7 a C3 v čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazují se novými, které zní:

Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 21 960 173,45 Kč
sazba DPH: 21 %
DPH: 4 611 636,43 Kč
cena s DPH: 26 571 809,88 Kč



Agendové číslo: 22/04/2018/ [redacted]

Evidenční číslo: [redacted]

Výtisk č.

Cena za část C7:

cena bez DPH:	1 126 205,07 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	236 503,06 Kč
cena s DPH:	1 362 708,13 Kč

Cena za část C3:

cena bez DPH:	523 049,21 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	109 840,33 Kč
cena s DPH:	632 889,54 Kč

IV. Změna termínů

1. Čl. V. odst. 4 písm. c) bod 7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

7. část C7 – ZŠ Školní (ul. Beethovenova):

- i. vnitřní bezbariérová plošina - do 33 týdnů od předání a převzetí staveniště*
- ii. toaleta pro OOSP - do 33 týdnů od předání a převzetí staveniště*
- iii. venkovní bezbariérová plošina - do 40 týdnů od předání a převzetí staveniště*

2. Čl. V. smlouvy se doplňuje o odst. 7., který zní:

7. Stanoví-li tato smlouva dílčí termíny pro provedení menších jednotek dříve než jsou dílčí části díla specifikované v čl. II. odst. 1, použijí se na tyto termíny v plném rozsahu veškeré sjednané sankce. Příslušná část díla (A1, B2, C3 apod.) se považuje za řádně dokončenou a předanou řádným dokončením a předáním všech takových menších jednotek a cena za ni může být fakturována až jako celek.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodl primátor statutárního města Chomutova JUDr. Marek Hrabáč v souladu s usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 883/18 ze dne 29. 10. 2018.



Agendové číslo: 22/04/2018

Evidenční číslo:

Výtisk č.

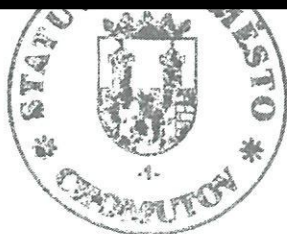
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Chomutově dne 20. 12. 2018

V Kadani dne 18. 12. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Změnový list č. 17

Název stavby:	Stavební úpravy a zajištění bezbariérového přístupu na základních školách v Chomutově
Číslo smluvního vztahu:	Chomutov: d201800088, FRK: I0097 ze dne 24. 04. 2018 SoD Chomutov: d201800382, FRK: I0108 ze dne 09. 07. 2018 D1 Chomutov: d201800453, FRK: I0116 ze dne 04. 10. 2018 D2 Chomutov: d201800529, FRK: I0120 ze dne 29. 10. 2018 D3 Chomutov: d201800548, FRK: I0121 ze dne 05. 11. 2018 D4 Chomutov: d201800566, FRK: I0122 ze dne 22. 11. 2018 D5 Chomutov: d201800601, FRK: I0123 ze dne 11. 12. 2018 D6 Chomutov: d201800x, FRK: I0124 ze dne 17. 12. 2018 D7
Název části stavby (PS, SO):	Základní škola Beethovenova 662, Chomutov SO_06: Bezbariérové úpravy Smlouva o dílo: Část C7. Bezbariérové úpravy – toaleta, venkovní a vnitřní plošina
<p>Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu čl. II., odstavec 2, bod 4. (projektová dokumentace) + odstavec 17. výkaz výměr ZŠ Beethovenova Smlouvy o dílo ze dne 24. 4. 2018.</p> <p>Změna VV + PD - dodatek č. 2 d201800453, FRK: I0116 ze dne 04. 10. 2018.</p> <p>Změna VV + PD – dodatek č. 3 d201800529, FRK: I0120 ze dne 29. 10. 2018</p> <p>Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Požadavek na změnu byl zahrnut v původní PD a výkazu výměr. Na základě zjištěných skutečností při fyzické realizaci stavebních prací došlo k úpravě technologického provedení dle smluvní dokumentace a běžně obvyklých postupů daných u zhotovitele. - Nepodstatná změna závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky - Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu ke stávajícím položkám ve výkazu výměr. - Nedošlo k odpočtu původních položek VV souvisejících s realizací nového technologického postupu. Všechny navrhované činnosti budou provedeny a s tím souvisí provedení dodatečných stavebních prací. 	
<p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace: projektová dokumentace, výkaz výměr z nabídky, dodatků 2 + 3</u></p> <p>A. PODESTA Původní konstrukce: (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH) - Betonová nášlapná deska tl. cca 6cm - Cihelná klenba</p> <p>B. VSTUPNÍ DVEŘE – VENKOVNÍ PLOŠINA (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH) Vstupní dveře budou provedeny jako venkovní vchodové dveře plastové. Průchozí šířka 900 mm, min. do 400 mm od podlahy plné s nadsvětlíkem, madlo pro ZTP.</p>	
<p><u>Nové řešení:</u></p> <p>A. PODESTA Nová konstrukce: (vícepráce + 36 533,40 Kč bez DPH) - Protiskluzná dlažba (viz. změnový list č. 7 ze dne 3. 10. 2018 Podesta - provedena bude oprava vybouráním pochozí vrstvy vstupní podesty do hl cca 5-10 cm, vyrovnání podkladu betonem a položena terasová dlažba (5,5 m2). - Betonová deska celková tl. 8cm</p>	

- Bednění z trapézového plechu – výška vlny 4cm
- Nosná konstrukce z ocelových válcovaných profilů HEB 100 – 3ks
- Osazení ocelového poklopu

B. VSTUPNÍ DVEŘE – VENKOVNÍ PLOŠINA (vícepráce + 2 894,68 Kč bez DPH)

Demontáž skleněné výplně a montáž PVC výplně vstupních dveří vč. likvidace stávající zasklení.

Zdůvodnění změny:

ZMĚNA ÚPRAVA SOUVISEJÍCÍ S VENKOVNÍ BEZBARIÉROVOU PLOŠINOU

Po vybourání stávající nášlapné betonové vrstvy bylo zjištěno, že nosná konstrukce z cihelné klenby je značně narušená a její oprava není možná. Proto byla projektantem navržena nová nosná konstrukce podesty.

Původní klenba bude vybourána a nahrazena nosnou konstrukcí z ocelových profilů s betonovou deskou provedenou na bednění z trapézových plechů. V konstrukci desky bude vynechán otvor pro osazení plechového poklopu, který bude sloužit k přístupu do technického prostoru pod schody.

ZMĚNA ÚPRAVA SOUVISEJÍCÍ S VENKOVNÍ BEZBARIÉROVOU PLOŠINOU

V rámci změnového listu č. 7 (3. 10. 2018) bylo rozhodnuto, že budou původně plánované plechové dveře nahrazeny dveřmi plastovými od podlahy 40 cm plné a zbytek dveří bude prosklené. Vzhledem k tomu, že ve finálním provedení nebyl vysloven souhlas statutárního zástupce školy. Bylo dohodnuto, že dveře budou plastové plné a pouze nadsvětlík bude prosklený a opatřený folií proti vysypání rozbitého skla.

Položky související s vícepracemi jsou detailně popsány ve změnovém rozpočtu.

Změna má vliv na termín dokončení části díla C. do 21. 12. 2018. Smluvní strany se dohodly, že termíny dodání budou upraveny a rozděleny na více částí, viz níže. V původním smluvním termínu bude předána toaleta, vnitřní bezbariérová plošina. Termín dokončení venkovní bezbariérové plošiny a souvisejících stavebních prací vč. dodávek bude posunut.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

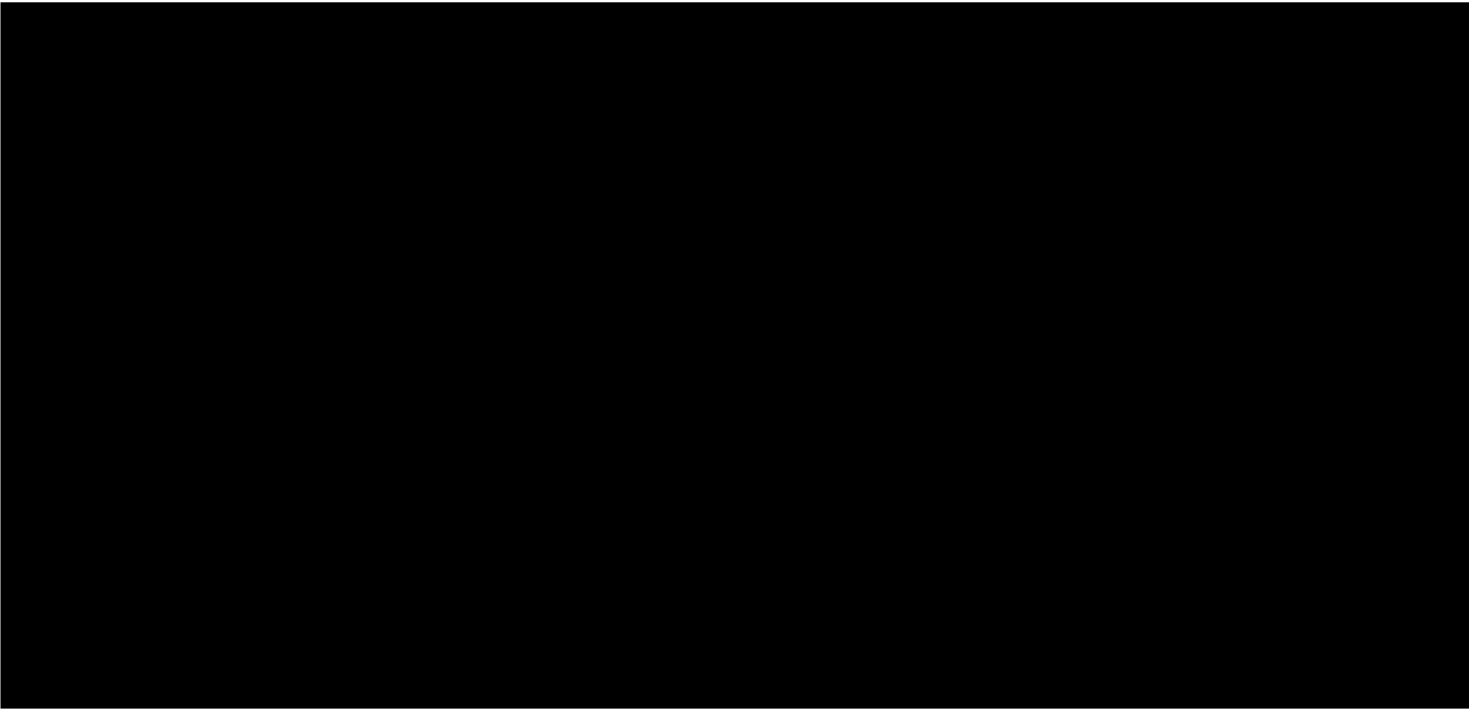
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	-----
Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	26 482 793,36 Kč
Původní cena části díla C7. vč. DPH	1 315 000,15 Kč
Navýšení ceny díla vč. DPH:	+ 47 707,98 Kč
Odpočet smluvní ceny díla vč. DPH:	- 0,00 Kč
CELKEM ZMĚNA:	+ 47 707,98 Kč

Nová cena části díla C7. vč. DPH	1 362 708,13 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	26 530 501,34 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	část C7 bezbariérové opatření - do 33 týdnů od předání a převzetí staveniště (21. 12. 2018)
	část C7 bezbariérové opatření - do 33 týdnů od předání a převzetí staveniště (21. 12. 2018) – toaleta 1x - do 33 týdnů od předání a převzetí staveniště (21. 12. 2018) – vnitřní bezbariérová plošina 1x - do 40 týdnů od předání a převzetí staveniště (08. 02. 2019) –

--	--





ZMĚNOVÝ LIST č. 18

Název stavby:	Stavební úpravy a zajištění bezbariérového přístupu na základních školách v Chomutově
Číslo smluvního vztahu:	Chomutov: d201800088, FRK: I0097 ze dne 24. 04. 2018 SoD Chomutov: d201800382, FRK: I0108 ze dne 09. 07. 2018 D1 Chomutov: d201800453, FRK: I0116 ze dne 04. 10. 2018 D2 Chomutov: d201800529, FRK: I0120 ze dne 29. 10. 2018 D3 Chomutov: d201800548, FRK: I0121 ze dne 05. 11. 2018 D4 Chomutov: d201800566, FRK: I0122 ze dne 22. 11. 2018 D5 Chomutov: d201800601, FRK: I0123 ze dne 11. 12. 2018 D6 Chomutov: d201800x, FRK: I0124 ze dne 17. 12. 2018 D7
Název části stavby (PS, SO):	Základní škola Hornická 4387, Chomutov SO_06: Bezbariérové úpravy – toaleta, venkovní rampa Smlouva o dílo: Část C3: Bezbariérové úpravy A-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZÁCHOD 1 B-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZÁCHOD 2 C-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY RAMPY

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu čl. II., odstavec 2, bod 3. (projektová dokumentace) + odstavec 13. bod 16. (výkaz výměr).

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

- Požadavek byl zahrnut v původní PD a výkazu výměr. Na základě zjištěných skutečností došlo k úpravě technologického provedení dle smluvní dokumentace a běžně obvyklých postupů daných u zhotovitele.
- Nepodstatná změna závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu ke stávajícím položkám ve výkazu výměr.
- Nedošlo k odpočtu původních položek VV souvisejících s realizací nového technologického postupu. Všechny navrhované činnosti budou provedeny a s tím souvisí provedení dodatečných stavebních prací.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

A-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZÁCHOD 1

B-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZÁCHOD 2

(méněpráce – 0,00 Kč bez DPH)

Odstraní se část stávajícího obkladu, v místech, kde bude vystavěna nová stěna z pórobetonových tvárnic tj. d. 150 mm a v. 2000 mm po obou stranách. Obě WC jsou totožné, práce jsou tedy stejné.

C-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY RAMPY (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH)

Odstraní se stávající vstupní dveře, hliníkové, dvoukřídlé 2ks. Osadí se nové dveře s hlavním křídlem o š. 900 mm a vedlejším o š. 750 mm, dva kusy. Dveře blíž ke stěně budou určeny pro osobu s omezenou schopností pohybu, proto bude na hlavní křídlo osazeno madlo, smaltované.

Nové řešení:

A-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZÁCHOD 1 (vícepráce + 14 174,43 Kč bez DPH)

B-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZÁCHOD 2 (vícepráce + 14 153,27 Kč bez DPH)

Kompletní odstranění stávajícího obkladu v nově navržené místnosti 1.03 WC imobilní av místech, kde bude nově umístěné umyvadla. Nová místnost 1.03 WC imobilní bude kompletně obložená keramickým obkladem a v místnosti 1.01 umývárna chlapci bude proveden nový obklad vyzděné příčky. Nově oblože bude i prostor za umyvadly. Pro napojení imobilního WC musí být částečně proveden zásah v jednom WC – m.č.1.02 a jeho následné uvedení do původního stavu, tj. vybourání, zpětné zazdění a obložení keramickými obklady. Obě WC jsou totožné, práce jsou tedy stejné.

C-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY RAMPY (vícepráce + 5 811,59 Kč bez DPH)

Po vybourání a osazení nových vstupních dveří budou začištěné vnitřní špalety a nově vymalovanou na obou stranách dveří. Ve vnitřní špaletě bude vyvrtán otvor s osazení elektro krabičky, ve které bude ukončen přírodní kabel k dveří pro elektronického vrátného (možnost budoucí realizace). Bude částečně vybourána stávající dlažba a betonová podlaha v ostění dveří, vyrovnání na požadovanou výšku a položení nové dlažby. Venkovní špaleta se dotmelí a natře.

Zdůvodnění změny:

A-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZÁCHOD 1

B-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZÁCHOD 2

Při zahájení bouracích prací došlo ke zjištění, že stávající keramická dlažba svévolně odpadáva, je narušena a proto musí být nahrazená novou. Původně plánovaná výměra nového obkladu se neshodovala se skutečným stavem na staveništi.

C-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY RAMPY

Pro dosažení požadovaného převýšení pro osoby se ZP maximálně 2cm musí být provedená výšková úprava.

Realizaci změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	---
Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	26 530 501,34 Kč
Původní cena části díla C3. vč. DPH	591 581,00 Kč
Navýšení ceny díla vč. DPH:	+ 41 308,54 Kč
Odpočet smluvní ceny díla vč. DPH:	- 0,00 Kč
CELKEM ZMĚNA:	+ 41 308,54 Kč
Nová cena části díla C3. vč. DPH	632 889,54 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	26 571 809,88 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	NE
Termín dokončení části smluvního vztahu ode dne protokolárního převzetí:	
Nový termín dokončení díla:	

Průběh změnového listu:

- 1) Změnový výkaz výměr