

MĚSTO MOHELNICE,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
IČ 00303038, DIČ CZ00303038
jako prodávající, na straně jedné

a

One3D s.r.o.

se sídlem Boženy Němcové 708/11, 789 85 Mohelnice
zastoupená jednatelem Tomášem Dokoupilem
IČ 03554538, DIČ CZ03554538
jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající město Mohelnice je výhradním vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 2524/1 orná půda o výměře 14485 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 2739-138/2018 ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Pavlem Potyšem dne 11. 09. 2018, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 18. 09. 2018, byly od pozemku parc. č. 2524/1 orná půda v k.ú. Mohelnice odděleny následující části:

- část o výměře 11736 m², nově označena jako pozemek parc. č. 2524/63 orná půda
- část o výměře 624 m², nově označena jako pozemek parc. č. 2524/64 orná půda

Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc – nově vzniklý pozemek parc. č. 2524/63 orná půda o výměře 11736 m² v k.ú. Mohelnice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též „nemovitá věc“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **500 Kč/m² + 21 % DPH**, tj. 5.868.000 Kč + 1.232.280 Kč, tj. **celkem 7.100.280 Kč vč. DPH**, slovy: sedm milionů jedno sto tisíc dvě stě osmdesát korun českých, za kterou je kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9020**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na základě zálohové faktury vystavené ekonomickým odborem města Mohelnice.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícím bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

III.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávané nemovité věci a prohlašuje, že na ni nevznáší žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcného břemene pro Skanska Transbeton, s.r.o. jako právo umístění přípojky VN. Prodávající dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětné nemovité věci převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětné nemovité věci bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětné nemovité věci seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tuto nemovitou věc ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

IV.

Kupující se zavazuje vybudovat na předmětném pozemku administrativní a výrobní budovy (nerušící výrobu) v souladu s územním plánem.

Kupující se zavazuje, že v případě odprodeje předmětného pozemku, bude pozemek nabídnut v první řadě městu Mohelnice. V případě prodeje nezastavěného pozemku je kupující povinen nabídnout pozemek k odprodeji městu Mohelnice za stejnou kupní cenu, za kterou pozemek získal a uhradit daně a poplatky, povinné z prodeje nemovitosti městu Mohelnice.

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán

prodávajícím, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupující.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Náklady spojené s prodejem (správní poplatek související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a geometrický plán) budou započteny na zálohu, kterou kupující složil prodávajícímu dne 06. 09. 2018. Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

Kupující je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem daně z nabytí věcí nemovitých a zavazuje se podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání a zaplatit částku odpovídající dani z nabytí věcí nemovitých ve výši 4 % z kupní ceny nejpozději do konce 3 měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byl povolen vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. DPH není součástí základu daně z nabytí nemovitých věcí.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

VII.

Záměr města odprodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn od 23. 08. 2018 do 10. 09. 2018. Souhlas k prodeji nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy dalo zastupitelstvo města svým usnesením č. 894/32/ZM/2018 ze dne 19. 09. 2018.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž kupující a prodávající obdrží každý dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísňe jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 17.1.2019



Město Mohelnice
zastoupené starostou
Ing. Pavlem Kubou
prodávající



ONE3D, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Tomášem Dokoupilem
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavební evidencí právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
2524/1	1	44 85	orná půda	2524/1	21	25	orná půda		0	2524/1	1705	21	25		
				2524/63	1	17	36	orná půda		2	2524/1	1705	1	17	36
				2524/64		6	24	orná půda		0	2524/1	1705		6	24
	1	44	85		1	44	85								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2524/1		35800	21	14							
		31000		11							
			21	25							
2524/63		35800	69	88							
		31100	47	48							
			1	17	36						
2524/64		35800		26							
		31100	5	98							
				6	24						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Potyš
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 767/1995
 Dne: 11. září 2018 Číslo: 87/2018
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Potyš
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 767/1995
 Dne: 12.9.2018 Číslo: 79/2018
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: ING. PAVEL POTYŠ
 Geodézie a kartografie
 Jesenická 21, Šumperk,
 IČO 22990836

Číslo plánu: 2739-138/2018

Okres: Šumperk

Obec: Mohelnice

Kat. území: Mohelnice

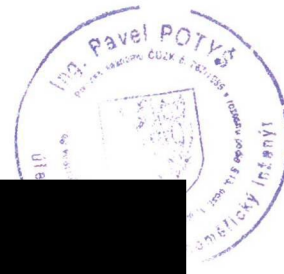
Mapový list: Zábřeh, 7-9/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem: hraničními znaky

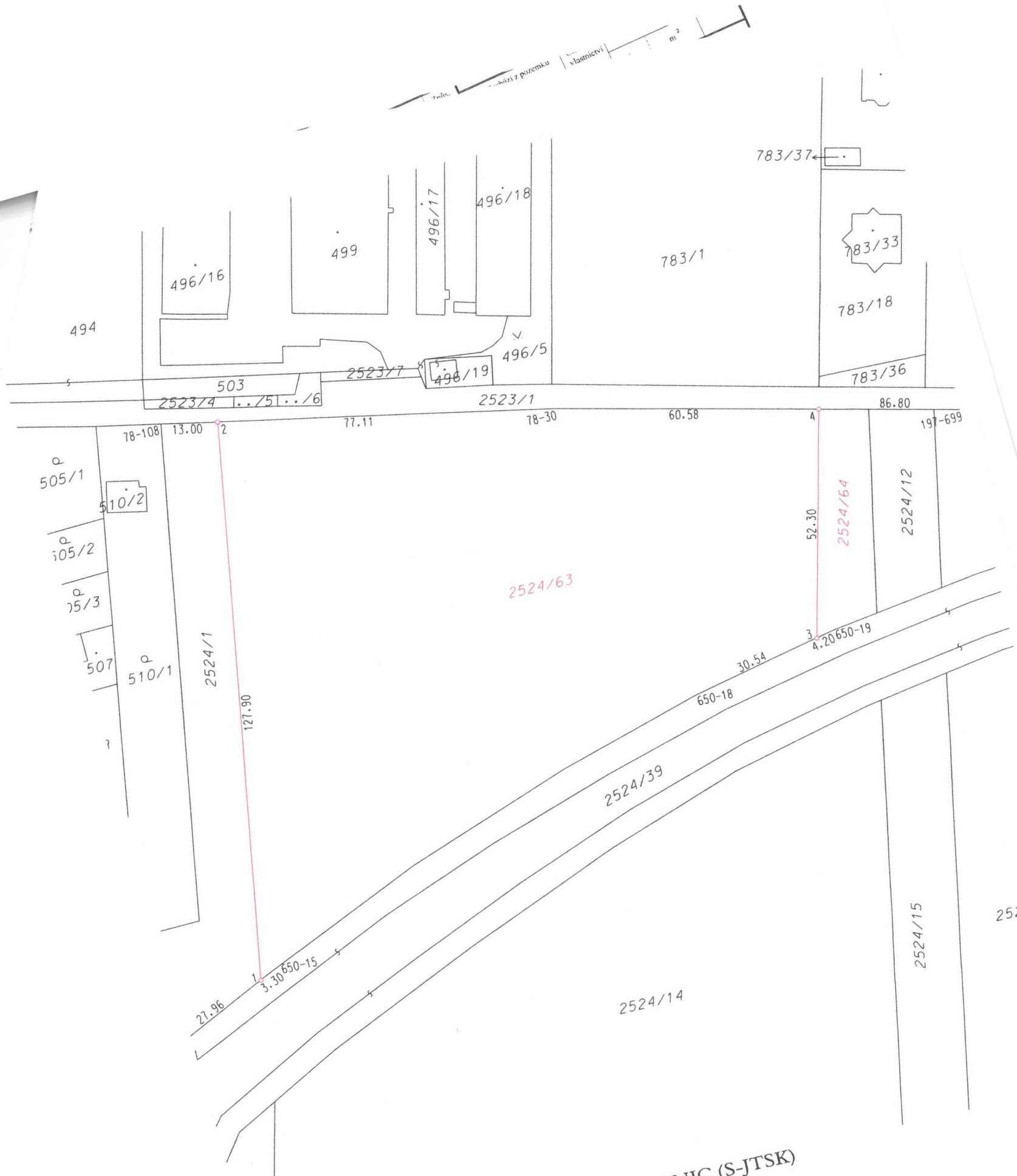
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Datum: 2018.09.18 07:06:07
 ČEST
 Číslo řízení PGP PGP 1463/2018-809
 Místo: KÚ Olomouc

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



zámek
vlastníci
m²



1/2
95
20;
dob.
dob.

1/2
95
20;
dob.
dob.

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kód kval.	poznámka
78-30	568871.80	1099541.39	3	doč.stabil.
78-108	568960.48	1099525.12	3	doč.stabil.
197-699	568728.14	1099574.06	4	doč.stabil.
650-14	568991.45	1099666.05	3	doč.stabil.
650-15	568963.27	1099652.53	3	doč.stabil.
650-18	568854.66	1099604.76	3	doč.stabil.
650-19	568820.71	1099653.96	3	plast.znak
1	568966.26	1099527.47	3	plast.znak
2	568947.68	1099605.68	3	plast.znak
3	568824.81	1099554.82	4	
4	568812.75			