

SMLOUVA O VÝPŮJČCE PROSTOR

č. 2988002518

č.evid.ČSÚ: 238-2018-S

kteřou dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
uzavřely tyto smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zastoupena:

adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038, Ostrava1, PSČ 702 00

(dále jen "půjčitel" nebo SŽDC)

Česká republika – Český statistický úřad

zapsána: v registru ekonomických subjektů
se sídlem: Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10 - Strašnice
IČO: 00025593
DIČ: neplátce DPH
ID datové schránky:
zastoupena:

adresa pro doručování:

Česká republika – Český statistický úřad
Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10 - Strašnice

(dále jen "vypůjčitel" nebo "ČSÚ")

Článek I.

1. Půjčitel prohlašuje, že hospodaří po právu s dále uvedeným majetkem státu, tj. pozemkem p.č. 2263 katastrální území Třinec, jehož součástí je budova č.p. 348, v obci Třinec, ul. Nádražní, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj na listu vlastnictví č. 11. Inventární číslo budovy pronajímatele je IC6000385048, číslo budovy dle SAP ZDC/80/24465, dále v textu smlouvy jen „objekt“.
2. Vypůjčitel je státní instituce dle Memoranda o spolupráci uzavřeném mezi SŽDC a ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 30.5.2017 a samostatnou účetní jednotkou.

Vypůjčitel bude využívat vypůjčené prostory nacházející se v objektu, a to výhradně pro výkon své činnosti.

3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a stavby navazující v obvodu dráhy či ochranném pásmu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu, a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

Článek II.

1. Předmětem výpůjčky jsou níže specifikované prostory nacházející se v objektu:

Číslo místnosti	Označení místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²
0P09	komerční prostor	26,81	100	26,81
Celkem				26,81

Půdorys podlaží se zákresem poskytnutých prostor je nedílnou přílohou této smlouvy a je označen jako příloha č. 1.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn spoluužívat sociální zařízení – místnosti označené v příloze č.2 jako 0P33 (předsíň) a 0P35 (WC). Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto prostor uplatní přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této smlouvě o výpůjčce.

2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu:

pracoviště pro akci „Sčítání lidu, domů a bytů 2021

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy. Půjčitel ručí za to, že vypůjčený prostor odpovídá sjednanému způsobu užití vypůjčitelem. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí vypůjčitel účel výpůjčky měnit, ani přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě.

3. Půjčitel přenechá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání od 01.01.2019 do 30.06.2021.
4. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol. Den, kdy dojde k předání a převzetí předmětu výpůjčky, včetně stavu podružných měřidel, bude uveden v předávacím protokolu. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, protokol bude pořízen ve čtyřech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
5. Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v této podobě jej bez výhrad do užívání přijímá.
6. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka půjčitele: Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava (dále jen „správce majetku“).

Článek III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat kdykoli vydání předmětu výpůjčky, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou.
 2. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména s provozem a běžnou údržbou předmětu výpůjčky, včetně řádného provádění úhrad, sjednaných a vyúčtovaných na základě zvláštních smluv dle čl. III. odst. 7 této smlouvy. Poruší-li vypůjčitel tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
 3. V případě zničení nebo poškození předmětu výpůjčky není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní předmět výpůjčky.
 4. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
 5. Za škodu vzniklou na předmětu výpůjčky nese vypůjčitel odpovědnost.
 6. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho činností, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami přítomnými v zapůjčeném prostoru v souvislosti s činností vypůjčitele.
 7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky bude řešena zvláštní smlouvou. Vypůjčitel se zavazuje uhradit příslušnému dodavateli služeb, elektrické energie, vodného a stočného, tepla, chladu, úklidu a další případné platby vázící se k předmětu výpůjčky a sjednanému účelu užívání. Pokud budou v budově, v níž se předmět výpůjčky nachází, další uživatelé budovy a odběry elektrické energie, vodného a stočného, tepla, vzduchotechniky a dalších služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky, jejichž spotřeby nebudou měřeny samostatně, budou náklady na tyto služby rozúčtovány mezi všechny uživatele prostor budovy.
 8. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez svolení půjčitele.
 9. Ze strany půjčitele budou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky účtovány následující služby:
 - dodávku elektrické energie na základě Smluv týkajících se dodávky elektrické energie, které je nájemce povinen sjednat a uzavřít se SŽDC, s.o., Správou železniční energetiky Ostrava, Územní správa Ostrava, Zákrejsova 1077/15, 702 00 Ostrava, kontaktní osoba:
 - dodávku pitné vody a odvádění a likvidace odpadních vod, na základě Smlouvy o dodávce vody a odvádění a likvidaci odpadních vod, kterou sjedná s pronajímatelem – SŽDC, s.o., OŘ, kontaktní osoba:
 - dodávku tepelné energie a TUV na základě smlouvy o dodávce tepelné energie, kterou sjedná s pronajímatelem – SŽDC, s.o., OŘ Ostrava, kontaktní osoba:
Výše úhrady bude stanovena dle platného právního předpisu.
 - případné další služby specifikované v dohodě uvedené v předchozím bodu.
- Smlouvy na služby dle tohoto odstavce budou uzavřeny samostatně, s tím že tyto smlouvy vypůjčitel uzavře s dodavateli služeb nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy o výpůjčce.
10. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou uživatelskou

údržbu a opravy na předmětu výpůjčky:

- a) podle věcného vymezení
- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, obložení stěn,
 - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí včetně těsnění, a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles včetně krytů a domácích telefonů a elektrických zámků,
 - za opravy, k nimž je vypůjčitel povinen, se považují rovněž výměny jednotlivých součástí uvedených předmětů,
 - uživatelskou údržbou a opravou prací je rovněž malování, obnova ochranných nátěrů včetně oprav omítek, tapetování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, mytí oken a dveří a čištění a udržování průchodnosti odpadů až ke stoupačce,
 - zajištění revizí a odstraňování závad dle bodu 17. tohoto článku,
- b) podle výše nákladů
- za opravy, k nimž je vypůjčitel povinen, se považují též další opravy předmětu výpůjčky a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny výše v odstavci a), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 40. 000 Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisí, je rozhodující součet nákladů na související opravy,
 - za uživatelskou údržbu, jejíž náklady hradí výlučně vypůjčitel, se rovněž považují výměny zařízení nebo součástí předmětu výpůjčky, jejichž cena překročí hranici 40. 000 Kč bez DPH, pokud bude vypůjčitel při výměně požadovat nadstandardní provedení.
11. Vypůjčitel se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu výpůjčky na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně, včetně provádění revizí veškerého s tím spojeného vybavení a zařízení.
12. Vypůjčitel při porušení uvedených právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací.
13. Jsou-li předmětem výpůjčky technická zařízení, je vypůjčitel povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.
14. Vypůjčitel je povinen zejména zajišťovat odborně způsobilými a oprávněnými osobami pravidelné elektrovizy, kontroly a revize vypůjčených technických zařízení v právu hospodařit či správě půjčitele a odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
15. Vypůjčitel je dále povinen na výzvu půjčitele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve vlastnictví vypůjčitele.
16. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné vypůjčitelem v předmětu výpůjčky dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to na základě písemné žádosti vypůjčitele. Tyto úpravy budou vždy sjednány v dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí dodatku bude i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti vypůjčitele. Vypůjčitel může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

17. Nebude-li mezi půjčitelem a vypůjčitelem písemně dohodnuto jinak, po vrácení předmětu výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, nebo jiné stavební úpravy či opravy.
18. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost v dohodnutém termínu vstup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování plnění podmínek této smlouvy nebo provádění nutných oprav.
19. Vypůjčitel je povinen umožnit po předchozí domluvě bezplatný vstup na předmět výpůjčky zaměstnancům půjčitele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím v předmětu výpůjčky činnosti z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu výpůjčky včetně zařízení, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a dbát jejich pokynů.
20. Vypůjčitel je dále povinen z důvodů uvedených v bodu 19 tohoto článku strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení užívacích práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu výpůjčky, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu výpůjčky do jednoho měsíce ode dne, kdy byl vypůjčitel vyzván půjčitelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit následující den po marném uplynutí této lhůty.

Článek IV.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli jakmile jej nepotřebuje anebo jakmile nastanou podmínky pro jeho vrácení dle čl. III. odst. 1., 2. a 20. této smlouvy, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 3 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu stavu výpůjčky, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Vykližený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, ve kterém bude uveden jeho stav.
4. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy pětset korun českých) za každý den prodlení. Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody v plné výši.

Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
2. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona zajistí půjčitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 pracovních dnů po jejím uzavření.

3. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení této smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
4. Smluvní strany se dohodly, že na výpůjčku založenou touto smlouvou se nepoužije ustanovení § 2195 odst. 2, § 2197 a § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
6. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po dvou vyhotoveních s platností originálu.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č. 1 – půdorys s vyznačením vypůjčených prostor

V Ostravě dne 11 -01- 2019

Půjčitel:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

- 4 -01- 2019

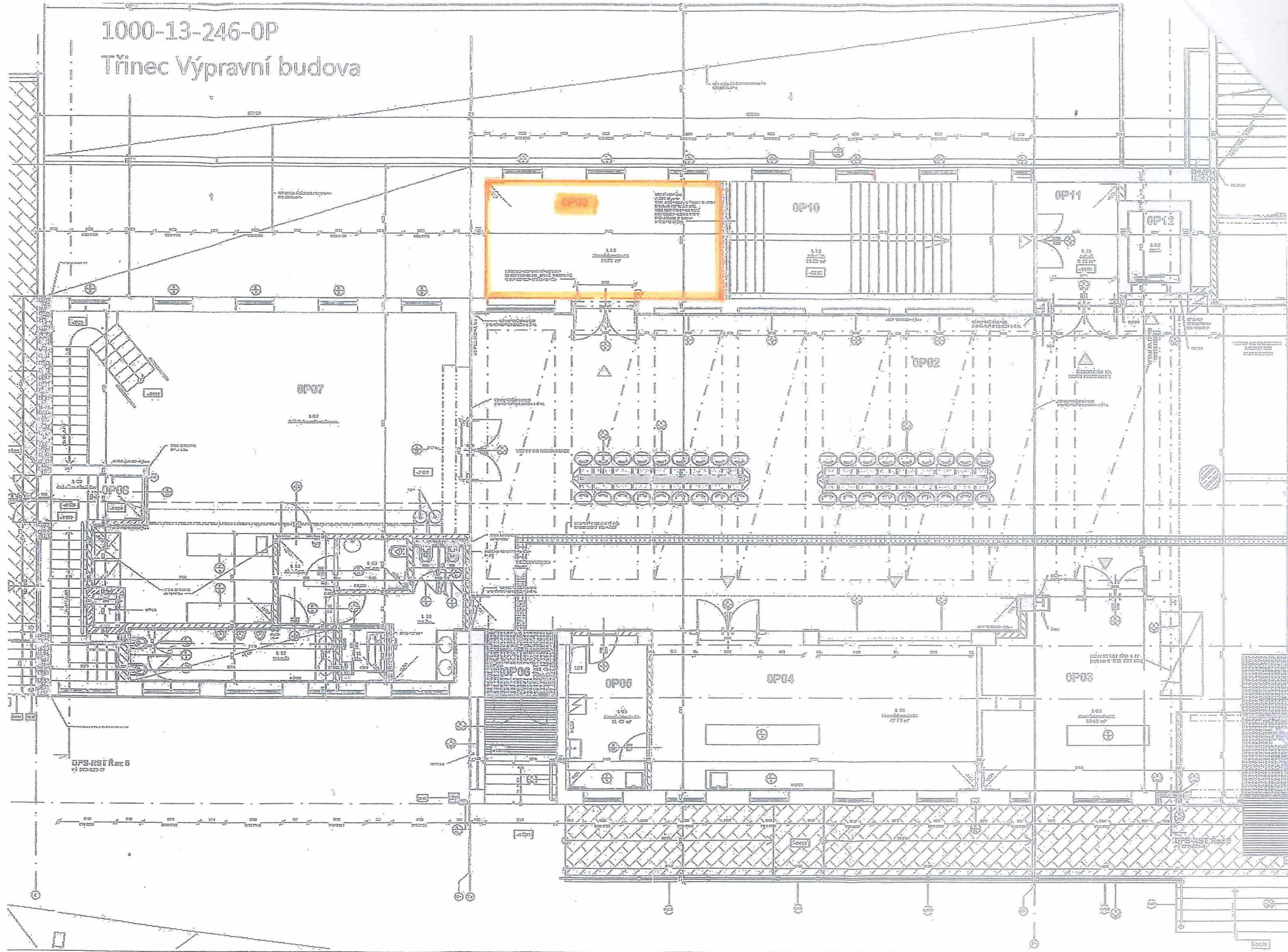
V Praze dne

Vypůjčitel:

.....
Česká republika – Český statistický úřad

1000-13-246-OP

Třinec Výpravní budova



8

1000-13-246-OP
Třinec Výpravní budova
2.9.2018

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 169422

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 72bc68ff-4550-411c-b1f6-e1871e1bc0f0

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Radmila HOTÁRKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 18.01.2019 13:51:03



73d8201e-8290-43f0-8e76-095f32c2f409