**Dodatek č. 2**

**ke smlouvě č. ZAK 17-0415/3 ze dne 31. 10. 2017  
„smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání v Pražském kreativním centru“**

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace**

zastoupený: Bc. Tomášem Lapáčkem, ředitelem Sekce strategií a politik

sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00, Praha 2 – Nové Město

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vl. 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„nájemce“**)

**a**

**Máš umělecké střevo? z.s.**

zastoupený: Ondřejem Horákem, předsedou

sídlo: Ovenecká 376/4, 170 00 Praha 7 - Holešovice

zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 61947

IČO: 03806413

DIČ: CZ03806413

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx

podnájemce není plátce DPH

(dále jen „**podnájemce**“)

Shora uvedení účastníci, dále označovaní jednotlivě jako „nájemce“ a „podnájemce“, společně   
pak jako „smluvní strany“ uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**Dodatek č. 2 ke smlouvě č. ZAK 17-0415/3 ze dne 31.10.2017** (dále jen „dodatek“)

**Čl. I Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2017 smlouvu o podnájmu ZAK 17-0415/3 „prostor sloužících k podnikání v Pražském kreativním centru“ (dále jen „smlouva“).

**Čl. II Předmět dodatku**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že čl. II. odst. 2 smlouvy se s účinností tohoto dodatku nahrazuje následujícím zněním: Podnájemce se zavazuje kromě nájemného hradit měsíčně paušální úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu (elektřina, odvoz odpadu, dodávka tepla, vodné, stočné, úklid sdílených prostor, základní produkční služby, příspěvek na kancelářské a hygienické potřeby). Výše úhrady za služby je stanovena na 1750,- Kč (slovy: jedentisícsedmsetpadesátkorunčeských) za měsíc. Plnění není předmětem daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1 smlouvy se s účinností tohoto dodatku nahrazuje následujícím zněním:Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne **1. 11. 2017 d**o **31.** **12. 2019.** Nájem sjednaný touto smlouvou je ukončen uplynutím doby nájmu, dohodou smluvních stran nebo výpovědí podle §2308-2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**Čl. III Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu,   
   přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Dodatek se řídí právním režimem smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tento dodatek jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek uzavírají ze svobodné vůle, nikoliv v tísni   
   a jsou s jeho obsahem seznámeny a srozuměny.
6. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne: V Praze dne:

za nájemce: za podnájemce:

....................................................... .......................................................

**Bc Tomáš Lapáček**  **Ondřej Horák**

ředitel Sekce strategií a politik předseda