

**a**

**a**

1. Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že je mezi nimi uzavřena platná nájemní smlouva č. PT01/100164 ze dne 29. 08. 2014, ve znění dodatků č. 1 až č. 8 (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Pronajímatel, nájemce a vlastník shodně konstatují, že s účinností od 1. 5. 2015 je pronajímatel oprávněn pronajímat nájemci předmět nájmu dle nájemní smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) na základě pachtovní smlouvy č. 4600005417 ze dne 10. 6. 2015 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 7. 3. 2018 uzavřené mezi pronajímatelem jako pachtýřem na straně jedné a vlastníkem nemovitosti, jejíž část tvoří předmět nájmu, na straně druhé.
3. Pronajímatel a vlastník konstatují, že se dohodli na ukončení pachtovní smlouvy uvedené v bodě 2 tohoto článku dohody tak, že pacht skončí dnem 31. 12. 2018. Ukončením pachtovního vztahu mezi pronajímatelem a vlastníkem ztratí pronajímatel právní titul k dalšímu pronajímání nemovitosti.

4. Pronajímatel a vlastník se v zájmu zachování práv a povinností nájemce dohodli, že pronajímatel, jakožto postupitel, tímto postupuje práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy na vlastníka, jakožto postupníka, s výjimkou závazků a pohledávek pronajímatele vzniklých mezi pronajímatelem a nájemcem v souvislosti s nájemní smlouvou do 31. 12. 2018.
5. Pronajímatel a vlastník sjednávají, že práva a povinnosti z nájemní smlouvy přecházejí na vlastníka jakožto postupníka v okamžiku ukončení pachtovního vztahu mezi pronajímatelem a vlastníkem.
6. Vlastník v postavení postupníka postoupená práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy přijímá.
7. Pronajímatel a vlastník se dohodli, že postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy je bezplatné.
8. Nájemce ve smyslu § 1897 NOZ výslovně uvádí, že souhlasí s postoupením práv a povinností pronajímatele z nájemní smlouvy v rozsahu jak uvedeno výše a bere na vědomí, že novým pronajímatelem dle nájemní smlouvy bude počínaje dnem 1. 1. 2019 vlastník.
9. Pro případ, že je tato dohoda uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že dohoda není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše dohodu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato dohoda může být kteroukoliv smluvní stranou poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům této smluvní strany a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) této smluvní strany a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
11. V případě, že v souvislosti s plněním této dohody jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.
12. Pro případ, že pronajímatel získá v souvislosti s touto dohodou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
  - a) Společnost **PTAS, s.r.o.** může být kontaktována ve svém sídle na adrese **Právníkova 10, 150 00 Praha 5**. Kontaktní osobou je **Mgr. Miroslav Ptáček**.
  - b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této dohody; právním základem je tato dohoda. Za účelem plnění smluvních povinností bude pronajímatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené v dohodě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
  - c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž pronajímatel získal osobní údaje dle této dohody, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Ostatní smluvní strany se zavazují dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.
13. Pro případ, že vlastník získá v souvislosti s touto dohodou osobní údaje, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
  - a) Společnost **PTAS, s.r.o.** může být kontaktována ve svém sídle na adrese **Právníkova 10, 150 00 Praha 5** lze vedle

použití poštovních služeb kontaktovat následujícím způsobem: tel.:

- b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této dohody; právním základem je tato dohoda. Za účelem plnění smluvních povinností bude vlastník zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené v dohodě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž vlastník získal osobní údaje dle této dohody, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz/ptre/> v sekci GDPR mateřské společnosti skupiny. Ostatní smluvní strany se zavazují dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.
14. Nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel a vlastník berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato dohoda o postoupení práv a povinností podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.
15. Tato dohoda o postoupení práv a povinností nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Strany prohlašují, že se dohodou o postoupení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání řídí od 01.01.2019.
16. Tato dohoda obsahuje tři číslované listy jednostranně tištěného textu se dvěma přílohami, je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Přílohy:

- č. 1 – kopie pověření  
č. 2 – kopie pověření I

Za pronajímatele

V Praze dne: 20.12.2018

Za nájemce

V Praze dne:

6/14/2018

**OPIS**

IČO 45273600, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

**POVĚŘENÍ**

(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**pověřuje**

svého zaměstnance  
 pana  
 generálního ředitele společnosti,  
 (dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotní a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:  
 Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitostí a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti. Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: **24 -11- 2017**

Zmocnitel:

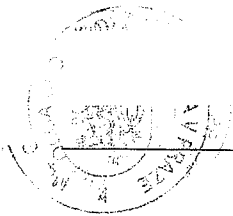
Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

**04 -12- 2017**

V Praze dne: .....

Zmocněnec: ....

1819/001



OPIS

IČO 45273600, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

## POVĚŘENÍ

(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## pověřuje

svého zaměstnance  
pana  
výrobního ředitele společnosti,  
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:  
Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitostí a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s generálním ředitelem nebo odborným ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: **24 -11- 2017**

Zmocnitel:

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

**04 -12- 2017**

V Praze dne: .....

Zmocněnec: .....

||

1819/004