

Smlouva o dílo

č. 2019/004 u objednatele
č. 2162 u zhotovitele
sjednaná dle obchodního zákoníku

Objednatel: Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace
se sídlem Na Vyhlídce 35, 360 01 Karlovy Vary
zastoupený: Ing. Evženem Krejčím, ředitelem organizace
IČ: 00074811
DIČ: CZ00074811
Bankovní spojení: ČSOB, pob. Karlovy Vary číslo účtu: 173885759/0300

Zhotovitel: LHProjekt a.s.
se sídlem Čichnova 386/17, Komín, 624 00 Brno
zastoupený: Ing. Alešem Sekaninou, statutárním ředitelem, tel. 602 786 259
Pověřený zástupce pro věcná jednání:
Ve věcech smluvních: Ing. Aleš Sekanina, mob. +420 602 786 259
Za numerickou část LHP, venkovní práce: Ing. Vítězslav Křivka, mob.: +420 602 786 224
Za numerickou část LHP, venkovní práce: Ing. Martin Vítkovič, mob: +420 725 257 484
Za grafickou část LHP: Ing. Zdena Musilová, mob.: +420 724 226 002
IČ: 25300806
DIČ: CZ25300806
Bankovní spojení: ČSOB, pob. Brno, číslo účtu: 372690153 / 0300
Firma je zapsána v OR vedeném KS v Brně, odd. B, vlož. 1983, spis.zn. Firm 7697/96
Licence udělená Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č. j.: JMK 62482/2010/OŽP/To v Brně dne 4. 5. 2010.

Čl. 1. Předmět smlouvy a způsob provedení

- 1) Dílem podle této smlouvy je zpracování lesního hospodářského plánu (dále jen LHP) pro LHC: Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace. Předběžná výměra činí **1809 ha**. Výměra bude upřesněna v průběhu zpracování LHP při doplnění pozemkových podkladů do 30. 09. 2019.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dílo zpracovat v dohodnutých termínech a předat objednateli. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu. Za řádně zhotovené se považuje dílo vyhotovené v souladu s čl. 1 odst. 3) této smlouvy. Včas provedené dílo se považuje dílo odevzdané v termínech v této smlouvě uvedených pro zhotovitele a v souladu s čl. 7, odst. 1) písm. b).
- 3) LHP bude zpracován dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, vyhlášky MZe ČR o lesním hospodářském plánování č. 84/1996 Sb., v souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb. Při zhotovování díla budou respektovány zákony, vyhlášky a ostatní právně závazné předpisy, které s předmětem díla souvisejí. Při zpracování díla bude reagováno na případné změny právních předpisů. Zhotovitel bude při vyhotovení díla postupovat podle této smlouvy o dílo.
- 4) LHP bude zpracován v digitální formě dle aktuálně platného Informačního standardu lesního hospodářství (IS LH) schváleného MZe ČR.
- 5) Dílo se stává vlastnictvím objednatele až po zaplacení celkové ceny za dílo zhotoviteli.

Čl. 2 Součinnost objednatele a zhotovitele

- 1) Objednatel předá zhotoviteli tyto podklady:
 - katastrální mapy v tištěné nebo digitální podobě se zákresem majetku s vyznačením parcel určených k obnově LHP
 - výpis z katastru nemovitostí (LV nebo seznam parcel)
 - záměry vlastníka
 - záměry a požadavky dalších subjektů, pokud se jich zpracování LHP a navržené opatření v lese dotýkají

- právní listiny – rozhodnutí státní správy lesního hospodářství o dočasném odnětí, případně k omezení plnění funkcí lesa, včetně grafických příloh, jiná rozhodnutí, geometrické a vytyčovací plány, atd.
- Podklady dle bodu 1 předá objednatel zhotoviteli do 60-ti dnů po podpisu smlouvy.

- 2) Další nutné podklady pro vyhotovení LHP dle IS LH MZe, které zajistí zhotovitel, a objednatel se zavazuje poskytnout součinnost podle pokynů zhotovitele:
- 1 (jedno) paré map SMO v digitální podobě
 - vrstevnice v digitální podobě
 - platné LHP v digitální, případně analogové podobě
 - návrh kategorizace lesů dle oddělení a dílců
 - seznam uznaných porostů a výběrových stromů
 - výstupy z OPRL dle vyhlášky MZe č. 83 / 1996 o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů
- Tyto podklady získá zhotovitel za součinnosti objednatele.
- 3) Objednatel předá soupis provedených hospodářských opatření za rok 20019 do 15. 12. 2019.

Čl. 3 Specifikace díla

- 1) Specifikace díla - náplň lesního hospodářského plánu:
- a) Textová část zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 84/1996 Sb., § 3:
- všeobecné údaje: identifikace vlastníka lesa, základní údaje o zpracovateli plánu, administrativně správní příslušnost celku a orientační mapku,
 - zhodnocení přírodních poměrů,
 - příslušnost k přírodním lesním oblastem,
 - přehled souborů lesních typů a jejich zastoupení z OPRL,
 - zhodnocení stavu lesa a dosavadního hospodaření,
 - přehled vyhlášených kategorií lesů a omezení z toho plynoucích z OPRL,
 - definování hospodářských cílů vlastníka a stanovení hospodářských záměrů na období platnosti plánu,
 - rámcové směrnice hospodaření (RSH) pro zastoupené hospodářské soubory (HS), vycházející z:
 - hospodářského záměru vlastníka lesa,
 - rámcového vymezení hospodářských souborů z OPRL,
 - rámcové směrnice hospodaření z OPRL obsahující základní hospodářská doporučení dle HS, údaje o počátku obnovy, doporučených způsobech obnovy a výchovy a dobu zajištění kultur,
 - výše a zdůvodnění závazných ustanovení plánu – odvození závazných ukazatelů,
 - závěrečné tabulky souhrnných údajů plánu ve struktuře dat dle vyhl. č. 84/1996 Sb.,
 - technickou zprávu o metodickém postupu zpracování plánu,
 - přílohy tvořené kopiemi protokolů, rozhodnutí, zápisů z jednání apod.
- Textová část bude dále obsahovat následující náležitosti:
- seznam oddělení a dílců zařazených do kategorie lesů dle §7 a 8 vyhl. č. 84/1996 Sb.,
 - seznam zvláště chráněných území dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., s identifikací na oddělení a dílce,
 - seznam oddělení, dílců a porostních skupin a redukováných ploch dřevin zařazených jako výběrové stromy, uznané porosty fenotypové kategorie A, B a D - semenné porosty, sady, klonové archivy a matečnice,
 - seznam oddělení, dílců a porostních skupin zařazených do ÚSES,
 - **výpisy z úkolů z HK dle LÚ**
- Počet výtisků..... Standard 2x, členění dle specifikace objednatele**
- b) Hospodářská kniha bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 84/1996 Sb., § 4:
- Údaje o stavu lesa
- popisy nejnižších vylišených jednotek rozdělení lesa budou provedeny dle §7 vyhlášky 84/1996 Sb.
 - rozdělení lesa - oddělení, dílec, porost, porostní skupina a etáž, návrh opatření bude prováděn na porost (vyhláška č. 84/1996 Sb., § 6)
 - porost uvádí příslušná přírodní lesní oblast, kategorie lesa, pásmo ohrožení imisemi (podkladem je OPRL)
 - porostní skupinu uvádí její plocha nebo výměra a lesní typ
 - etáž uvádí plocha etáže, HS, věk a zakmenění
 - dřeviny uvádí zastoupení, střední výšky, střední tloušťky, bonita, zásoba a genetická klasifikace u porostů uznaných a u porostů geneticky nevhodných.
- Plán hospodářských opatření bude obsahovat především:
- výši a umístění těžeb v lesích ochranných a v lesích zvláštního určení - prvních zón NP, PR a CHKO
 - minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin při obnově porostů (vyhl. č. 84/1996 Sb., § 10)

- plochu naléhavých a opakovaných výchovných zásahů v porostech do 40ti let věku (vyhl. č. 84/1996 Sb., § 9)
- umístěno bude cca 50 % ukazatele těžební procento za celé LHC, a to zejména:
 - těžby mýtní v NPR, PR, 1. zóně CHKO a I. PHO.
 - těžby předmýtní budou umístěny pouze opakované a naléhavé v porostech do 40ti roků věku
 - neodkladné mýtní těžby k zahájení obnovy porostů nebo mýtní těžby v porostech silně zdravotně poškozených nebo geneticky nevhodných,
 - dále mýtní těžby s nutností schválení výjimky dle § 33 odst. 4 zákona č.289/1995 Sb. (porosty BR, AK, TP, apod.).
- o v ZCHÚ kategorie bude zohledněno doporučení schválených plánů péče.

Plochová tabulka bude obsahovat:

- výčet parcelních čísel všech pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pojatých do plánu s uvedením výměr parcel, výčet porostní půdy dle porostů a vyšších jednotek, bezlesí a jiných pozemků s jejich označením
- údaje budou členěny dle k. ú. a kategorie lesů (vyhlášky č.84/1996 Sb., § 4)

HK celkem bez evidence 3 x, HK celkem s evidencí 1 x, HK pro každý LÚ bez evidence..... 1 x

c) Textová část LHP

2x

d) Mapové výstupy - lesnické mapy budou vyhotoveny v digitální podobě, zahrnující všechny vylišené jednotky prostorového rozdělení lesa, pro které je provedeno zjištění stavu lesa, a vytištěny:

- mapa obrysová 1 : 5000 2x
- mapa porostní 1 : 20000 přehledová celá 1x
- mapa porostní 1 : 10000 klad map.listů 1x celkem, 1x pro každý LÚ
- mapa pozemková - soutisk s por. detailem 1 : 5000 1x
- mapa typologická 1 : 10.000 2x (1x+1x)
- mapa obrysová 1 : 10000 se zákresem kategorizace lesů, uznaných porostů, pásem PHO, hranic CHKO, ochranných pásem minerál.vod, atd. 2x (1x+1x)
- mapa obrysová 1 : 10000 a 1 : 5.000 se zákresem cestní sítě, včetně jejich kat. 2x (1x+1x)
- mapa obrysová 1 : 10000 a 1 : 5.000 se zákresem myslivec.úcelových zařízení, aj. 2x (1x+1x)
- mapa obrysová 1 : 10000 a 1 : 5.000 se zákresem rekreačních staveb a objektů 2x (1x+1x)

2) Specifikace předmětu plnění – další činnosti při vyhotovení LHP :

a) způsob inventarizace zásob:

- v porostech do 80ti roků dle růstových tabulek,
- v porostech přes 80 let relaskopováním, pokud to stav porostu umožní,

b) organizační členění podle specifikace objednatele,

c) jednotky prostorového rozdělení lesa: oddělení, dílec, porost (územně totožný s dílcem, v rámci dílce jen jeden porost, označení se neobjeví v mapě ani v LHP), porostní skupina, etáž, bezlesí, jiný pozemek,

d) zpracování podkladů pro kategorizaci lesů (lesy ochranné a lesy zvláštního určení - § 8, odst. 2, písm. a) zákona č.289/1995 Sb.) – za součinnosti objednatele,

e) šetření škod zvěří – loupání nové a staré, okus.

3) Další činnosti zajišťované zhotovitelem, které jsou součástí díla:

a) Zajištění podkladů a dokumentace potřebné pro jednání s institucemi, vyjadřujícími se k tvorbě a schvalování LHP a vedení těchto jednání na základě plné moci.

b) Zajištění administrace žádosti o dotaci včetně podání žádosti na Krajský úřad Karlovarského kraje.

Čl. 4 Doba a místo předání díla

1) Činnosti zabezpečující zhotovení předmětného díla budou prováděny od podpisu této smlouvy až do předání díla: od 01. 01. 2019 do **30. 4. 2020** resp. do vyhotovení finálních tisků po schválení LHP.

2) Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění - zhotovitel předá objednateli:

a) Textová část, hospodářská kniha a lesnické mapy LHP budou vyhotoveny v digitální podobě dle IS LH MZe a v tištěné podobě v tisících pro schválení státní správou ve 2 (dvou) paré do 25. 02. 2020.

b) podklady pro základní šetření do 15. 4. 2019,

c) následující podklady pro závěrečné šetření do **15. 3. 2020**:

- změny oproti základnímu protokolu
- sumář ploch zahrnutých do LHP v členění porostní půda, bezlesí, jiné a ostatní pozemky po jednotlivých katastrálních územích
- přehled ploch podle kategorií a subkategorií
- odvození závazných ustanovení LHP (maximální výše těžeb, minimální plošný rozsah výchovných zásahů do 40 let věku - pro státní a obecní lesy)
- seznam introdukovaných dřevin plánovaných v LHP
- sumář bezlesí dle druhu bezlesí
- seznam umístěných mýtních těžeb s nutností schválení výjimky dle zákona č. 289/1995 Sb., § 31 odst. 2, §33 odst. 4 a §36 odst. 1
- seznam porostních skupin, v nichž nebylo dodrženo minimální vyhláskové % MZD se zdůvodněním ((vyhlášky č.84/1996 Sb., § 10, odst. 4)
- zápis o projednání plnění požadavků orgánů ochrany přírody

- 3) Do 30 dnů od doručení schvalovacího výměru LHP bude plán zpracován ve finálních tiscích; soutisky map do 30 dnů od poskytnutí všech podkladů. Součástí kompletního předání díla budou digitální data LHP na CD:
- kompletní digitální data LHP - numerická a grafická ve zdrojových formátech,
 - kompletní digitální data LHP ve výměnném formátu IS LH.
- 4) Zhotovitel předá dílo ve shora uvedeném sídle objednatele, případně po domluvě určenému zástupci objednatele.

Čl. 5. Cenová ujednání

- 1) Cena je stanovena sazbou za 1 ha na **435,- Kč bez DPH**, sazba DPH 21% = **91,35 Kč, 526,35 Kč s DPH** za jeden hektar zpracování LHP.
Dle toho celková cena za dílo na 1809 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa, které jsou předmětem zpracování LHP činí **786 915,00 Kč bez DPH**, částka DPH při sazbě 21% činí **165 252,15 Kč**, celková cena za dílo **s DPH činí 952 167,15 Kč**. Uvedená celková cena je předběžnou celkovou cenou při předběžné výměře. Skutečná celková cena je násobkem ceny za 1 ha LHP a celkové skutečné výměry podle sumáře ploch zahrnutých do LHP předané objednateli v dohodnutém termínu. Rozdíl mezi předběžnou a skutečnou cenou bude finančně vyřešen při závěrečné platbě v rámci IV. etapy dle čl. 5. odst. 2) této smlouvy
- 2) Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu vyúčtování díla – zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli takto: I. etapa dílčího plnění – do 30. 06. 2019: 20% celkové ceny
II. etapa dílčího plnění – do 15. 12. 2019: 50% celkové ceny
III. etapa dílčího plnění – do 28. 02. 2020: 15% celkové ceny
IV. etapa – doúčtování do celkové skutečné ceny po předání kompletního návrhu LHP = celého díla do **30. 04. 2020**
- 3) Zhotovitel je povinen před každou dílčí etapou plnění uvedenou shora v čl. 5 odst. 2 této smlouvy písemně informovat objednatele o stavu realizovaných prací a činností zhotovitele na provádění díla. Zhotovitel je povinen před provedením úhrady každé z úhrad příslušné etapy dle čl. 5 odst. 2 smlouvy předložit ke kontrole v sídle objednatele pověřenému zástupci objednatele podklady ke kontrole stavu prací a činností na předmětu díla. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s realizací objemu prací a činností na předmětu díla k jednotlivých etapách hrazeným dílčím plněním, je objednatel oprávněn takovýto výsledek kontroly písemně sdělit zhotoviteli a do doby doplnění objemu prací a činností do tomu odpovídajícího objemu účtovaných úhrad dílčího plnění dle čl. 5 odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn pozastavit úhradu plnění sjednaných v čl. 5. odst. 2 této smlouvy. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou sjednané ceny díla a jednotlivých etap dle čl. 5. odst. 2 této smlouvy a není dán nárok na úhradu smluvní pokuty zhotoviteli dle čl. 6 odst. 2 této smlouvy.
- 4) Plnění bude placeno na základě fakturace ve formě daňového dokladu s DPH, a to převodem na účet. Splatnost faktur je dohodnuta ve lhůtě 21 dnů od data doručení faktury objednateli. Za datum doručení se považuje 3. kalendářní den od data vystavení faktury. Zhotovitel je povinen fakturu v den data vystavení odeslat doporučeně na adresu objednatele.

Čl. 6. Smluvní pokuty

- 1) V případě, že dodavatel nedodrží termíny plnění díla uvedené v této smlouvě, může objednatel uplatnit a dodavatel se v tomto případě zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny zakázky za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením zálohových a dílčích faktur, může dodavatel uplatnit a objednatel se v tomto případě zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z nezaplacené faktury.
- 3) Smluvní pokuty dle čl. 6. této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy stranou oprávněnou straně povinné k úhradě smluvní pokuty, a to na účet strany oprávněné.
- 4) Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a na plnění z toho vyplývající.

Čl. 7. Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od uzavřené smlouvy je možno jen v těchto případech:
 - a) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - objednatel ani po písemném upozornění neposkytuje potřebnou součinnost uvedenou v článku II této smlouvy,
 - objednatel ani po urgenci nezaplatí fakturu tak, jak je uvedeno v čl. 5 této smlouvy.
 - b) Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním řádně provedeného díla nebo jeho části o více než 30 dnů dle termínů uvedených v čl. 4 této smlouvy, nebo na základě zjištění objednatele *závažného porušení smlouvy zhotovitelem* vyplývající z provedených kontrol předcházejících účtování každé z etapy dílčího plnění dle čl. 5. Odst. 2 této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel předloží objednateli vyúčtování skutečně vynaložených nákladů ve lhůtě jednoho měsíce od data odstoupení a zároveň předá dílo v aktuálním stupni rozpracovanosti k datu odstoupení a veškeré podklady. Vyúčtování musí být v písemné formě, odsouhlaseno a podepsáno oběma stranami. Obě strany se zavazují provést vyrovnání přeplatku nebo nedoplatku do jednoho měsíce od odsouhlasení vyúčtování.

- 2) Při nedodržení termínů poskytnutí podkladů objednatelem dle této smlouvy se termíny plnění zhotovitele posouvají o dobu prodlení. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané vícenáklady plynoucích z nedodržení těchto termínů.
- 3) Změny smlouvy je možné provést pouze formou písemného číslovaného dodatku, se souhlasem obou smluvních stran.
- 4) Žádná část předaného díla a poskytnutých podkladů nesmí být žádným způsobem poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Žádná část předaného díla a poskytnutých podkladů nesmí být použita k jiným účelům než k předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že bude chránit údaje a informace zjištěné při plnění této smlouvy před třetími osobami.
- 5) Zhotovitel poskytuje **záruku na dílo po dobu 10 let** od data předání díla objednateli. V záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje na požádání objednatele bezplatně odstranit zjištěné závady.

Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, platí ustanovení obchodního zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu oběma účastníky.

V Brně dne 11. 01. 2019

V Karlových Varech dne 09. 01. 2019

Zhotovitel

Objednatel