**Smlouva o dílo č. TPO/2018/15**

**Stavební úpravy pav.č.19 na lůžka akutní péče- zpracování PD+AD**

**I.**

**Smluvní strany.**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

**Olomoucká 305/88, 746 01, Opava**

zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČ: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 10006-339821/0710

Telefon: 553 695 111, fax: 553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz)

**(dále jen „objednatel“ a „PNO“)**

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Firma - obchodní název:** | AMG Studio s.r.o. |
| Sídlo: | Šafaříkova 1221/3, Opava-předměstí, 74601 |
| Zápis v OR (živ. rejstříku): | C 19650 vedené u Krajského soudu v Ostravě |
| Statutární orgán: | Ing.arch. Martin Matušek |
| Technický zástupce: | Ing.arch. Martin Matušek |
| Kontaktní osoba: | Ing.arch. Martin Matušek |
| IČ: | 25825909 |
| DIČ: | CZ25825909 |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXXXX |
| Telefon / mobil: | XXXXXXXXXXXX |
| e-mail: | XXXXXXXXXXXX |

**(„dále jen zhotovitel“)**

**uzavřeli mezi sebou tuto smlouvu o dílo ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.**

**II.**

**Předmět smlouvy.**

1. Předmětem této smlouvy o dílo je zhotovení prováděcí projektové dokumentace, která bude obsahovat v současné době platnou legislativou stanovené veškeré výkresové a textové části, potřebné k získání stavebního povolení, případně územního souhlasu k provedení stavby, včetně výkazu výměr položkového rozpočtu, který bude sloužit pro zadávací řízení stavby a naceněného rozpočtu pro potřeby objednatele.
2. Zpracování DSP - projektové dokumentace k stavebnímu řízení (stavební povolení a případně k územnímu souhlasu), nebo ohlášení dle §104 odst 1., písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
3. Zpracování DPS - prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění Vyhl.   
   č. 405/2017 a Vyhlášky č.  499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění,
4. Provádění autorského dozoru projektanta v průběhu stavby, provádění inženýrské činnosti až po získání pravomocného stavebního povolení a územního souhlasu (pokud jej bude třeba, ale nepředpokládá se). Mezi jiným zde patří i projednání celé projektové dokumentace a získání kladného stanoviska u části elektro na TIČR (úprava stavby pro zdravotnictví), případně NIPI.
5. Z rozsahu prací je zřejmé, že koordinátor u zpracovávání PD není vyžadován.
6. Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen zpracovaným návrhem stavebních úprav – náčrtem (Příloha č. 1).
7. Součástí realizační prováděcí dokumentace stavby budou i PD všech dotčených řemesel HSV a PSV s patřičným projednáním PD u dotčených odborných či profesních orgánů a orgánů státní správy.
8. Ukončení prací se uskuteční protokolárním předáním pravomocného stavebního povolení a nasmlouvaných částí PD v termínu, stanoveném touto smlouvou, a to 8x v tištěné podobě a 2x na CD / na jednom rozpočet, na druhém slepý výkaz výměr/.
9. Jedná se o projekční práce a AD a jde tedy dle klasifikace předmětů díla o tyto kódy NIPEZ - CPV:

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

71245000-7 Schvalovací plány, dílenské výkresy a specifikace

71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací

71221000-3 Architektonické služby pro budovy

1. **Popis požadovaného řešení - stručný technický popis stavby, technické, architektonické a urbanistické řešení:**

**Popis změn v 1. NP – st. 19A:**

Předpokládá se, že stanice bude v budoucnu koedukovaná /smíšená=muži i ženy/, čemuž musí odpovídat i sociální zázemí pro 24 lůžek pacientů;

* stávající místnost klubovny (m. č. 117) bude rozdělena příčkou na dva nově zřízené 3-lůžkové pokoje, přičemž bude nutno respektovat či změnit členění prostředního okna;
* do stávající koupelny (m. č. 116) bude vestavěno WC pacientů a zbylá část bude využita nadále jako koupelna pacientek se společnou předsíňkou pro obě citované místnosti (podobné stávajícímu řešení II. NP);
* ze stávajícího pokoje vedle koupelny pacientek (m. č. 105), přístupného z chodby, budou vestavbou příčky zřízeny dva 3-lůžkové pokoje, přičemž bude nutno respektovat či změnit členění prostředního okna. Vstup do pokojů bude řešen z chodby a rozdělení bude vhodně navrženo tak, aby se dalo do pokojů vjíždět s pac. lůžky;
* ze stávajícího průchozího pokoje (m. č. 103) bude zřízena klubovna s výstupem přes schodiště do prostoru zahrady, kde bude zřízena lexanem zastřešená a opláštěná kuřárna s nosnou konstrukcí z žárově pozinkovaných ocelových prvků. Na tuto kuřárnu naváže konstrukčně stejně řešená nájezdová rampa pro imobilní pacienty s pojezdovým povrchem z pororoštů. Vchod do místnosti z chodby bude rozšířen.
* ve stávajícím pokoji (m. č. 104) bude zřízena kancelář pro staniční sestru;
* ve stávajícím pokoji (m. č. 101), zřízena kancelář pro psychologa;
* do stávajícího 2-lůžkového pokoje (m. č. 102) bude nutné vytvořit nový vstup z chodby;
* z části stávající šatny pacientů (m. č. 106) bude zřízen nový 2-lůžkový pokoj pro pacienty přístupný z chodby;
* ze stávající chodby (m. č. 107) budou odstraněny veškeré dveře pro zajištění volného průchodu a stěny budou zarovnány. Na konci takto vzniklé chodby bude vytvořena nová místnost / z části m. č. 106+ a 107/, která bude sloužit jako sklad. Nová vstupní příčka od výše 2,50 m nad podlahou bude pro prosvětlení chodby opatřena lexanou výplní do rámu z masivu.
* ze stávající kuřárny (m. č. 108) bude zřízena kancelář pro lékaře;
* za vstupem na oddělení ze schodiště vpravo bude ze stávajícího pracoviště psychologa (m. č. 122) zřízena návštěvní místnost přístupná také přímo ze schodiště objektu;
* z kanceláře lékaře (m. č. 123) bude zřízena denní místnost zaměstnanců;
* ze šatny personálu (m. č. 124) bude zřízena kancelář lékaře;
* v prostorách místností číslo 130 až 138 bude nově zřízeno imobilní WC, sprcha pro pacienty, úklidová komora s výlevkou, a 2x WC personálu (muži, ženy);
* dveře vedoucí do chodby (m. č. 127) budou odstraněny a zdi budou zarovnány;
* na severní konec chodby /m. č. 127 bude navazovat opravená výstupní terasa na zahradu bez nadkrytí s možným využitím jako 2. kuřárna;
* z části stávající jídelny (m. č. 119) bude příčkou nově vytvořena místnost sloužící jako přijímací vyšetřovna;
* projekt nebude řešit šatnu personálu, neboť ta bude umístěna ve 3.NP pavilonu č. 19.

**Popis změn v 2. NP – st. 19B:**

Předpokládá se, že stanice bude v budoucnu koedukovaná /smíšená=muži i ženy/, čemuž musí odpovídat i sociální zázemí pro 24 lůžek pacientů;

* stávající místnost klubovny (m. č. 217) bude rozdělena příčkou na dva nově zřízené 3-lůžkové pokoje, přičemž bude nutno respektovat či změnit členění prostředního okna;
* ze stávajícího pokoje vedle koupelny pacientů (m. č. 213), přístupného z chodby, budou vestavbou příčky zřízeny dva 3-lůžkové pokoje, přičemž bude nutno respektovat či změnit členění prostředního okna. Vstup do pokojů bude řešen z chodby a rozdělení bude vhodně navrženo tak, aby se dalo do pokojů vjíždět s pac. lůžky;
* ze stávajícího průchozího pokoje (m. č. 211) bude zřízena klubovna. Vchod do místnosti z chodby bude rozšířen.
* ve stávajícím pokoji (m. č. 212) bude zřízena kancelář pro staniční sestru;
* ve stávajícím pokoji (m. č. 201), zřízena kancelář pro psychologa;
* do stávajícího 2-lůžkového pokoje (m. č. 202) bude nutné vytvořit nový vstup z chodby;
* z části stávající šatny pacientů (m. č. 203 a 204) bude zřízen nový 2-lůžkový pokoj pro pacienty přístupný z chodby;
* ze stávající chodby (m. č. 210) budou odstraněny veškeré dveře pro zajištění volného průchodu a stěny budou zarovnány. Na konci takto vzniklé chodby bude vytvořena nová místnost / z m. č. 203/, která bude sloužit jako sklad. Nová vstupní příčka od výše 2,50 m nad podlahou bude pro prosvětlení chodby opatřena lexanou výplní do rámu z masivu.
* z m. č. 205 bude pracovna lékaře,  míst. č. 206 zůstává využita jako kuřárna.
* z místnosti č. 207 až 209 bude vytvořeno 2x pacientské WC ženy;
* za vstupem na oddělení ze schodiště vpravo bude ze stávající sesterny (m. č. 239) zřízena návštěvní místnost přístupná také přímo ze schodiště objektu;
* z kanceláře lékaře (m. č. 237) bude zřízena denní místnost zaměstnanců;
* ze stávajícího pokoje (m. č. 236) bude zřízena kancelář lékaře;
* v prostorách místností číslo 222 až 231 bude nově zřízeno imobilní WC, sprcha pro pacienty, úklidová komora s výlevkou, a 2x WC personálu (muži, ženy);
* dveře vedoucí do chodby (m. č. 238) budou odstraněny a zdi budou zarovnány;
* z části stávající jídelny (m. č. 219) bude příčkou nově vytvořena místnost sloužící jako přijímací vyšetřovna;
* projekt nebude řešit šatnu personálu, neboť ta bude umístěna ve 3.NP pavilonu č. 19.

Všeobecně:

Nově zhotovované dělící příčky budou provedeny ze sádrokartonu, odolného proti proražení, překlady nad otvory v nich budou řešeny výztuhami.

Potřebné nově osazované překlady / průvlaky/ nad větším rozponem nad vybouranými svislými konstrukcemi či jejich částmi /nosnými zdmi i stávajícími příčkami/ budou železobetonové-prefabrikované.

Veškeré dispoziční změny zobrazeny na náčrtu (Příloha č. 1) jsou pouze orientační.

Při tvorbě PD zhotovitel musí respektovat v co největší míře stávající instalace ZT a ÚT /stupačky/a napojovat se na již zhotovené tyto instalace.

Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v památkové zóně, nedochází k záboru

LPF či ZPF, neboť i kdyby bylo nutné rozšíření výstupu na zahradu-kuřárny, jde o zásah

do ostatní plochy- zeleně, kde není nutné vynětí.

1. **K PD budou doloženy:**
2. zprávu projektanta-specialisty a posouzení konstrukcí z  hlediska protipožárních opatření;
3. kladná vyjádření HZS MSK k  PPD;
4. kladná vyjádření KHS MSK k  PPD;
5. kladná vyjádření TI ČR, pokud bude vyžadováno stavebním úřadem;
6. případně vyjádření OŽP a OHA MMO, pokud bude vyžadováno stavebním úřadem;
7. případně vyjádření NIPI, pokud bude vyžadováno stavebním úřadem;
8. **Jako podklady pro zpracování PD byly zhotoviteli předány:**
9. Půdorysy 1. a 2.NP stávajícího stavu pavilonu č. 19;
10. technický náčrt úprav 1. a 2.NP pavilonu č. 19;
11. Zhotoviteli bude umožněn přístup do stavebního archivu objednatele pro výběr a zapůjčení dalších podkladů.
12. **K jednotlivým fázím zpracování díla:**

**Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a případnému územnímu souhlasu /**územní řízení se nepředpokládá**/;**

Zpracovaná projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a územnímu řízení /nejlépe, pokud bude územní souhlas a stavební povolení součástí jednoho dokladu/ bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené v současné době platnou legislativou (Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb. a Vyhlášky č. 405/2017 Sb.)v platném znění, tj. výkresovou a textovou část, včetně všech potřebných stanovisek a vyjádření orgánů státní správy, vlastníků sítí apod. Také musí obsahovat určení potřeby koordinátora, pokud bude potřebí jeho služeb (výpočet). Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vyhotovena v osmi paré (2x pro stavební úřad – z toho 1 zpět objednateli a 6 paré pro objednatele) v tištěné podobě, 2x na elektronickém nosiči.

**Zpracování prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění Vyhl.č. 405/2017 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

Zpracovaná prováděcí projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené v současné době platnou legislativou (Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb. a Vyhlášky č. 405/2017 Sb., vše v platném znění) tj. výkresovou a textovou část, včetně všech potřebných stanovisek a vyjádření orgánů státní správy, vlastníků sítí apod.

Prováděcí projektová dokumentace musí mimo jiné obsahovat:

- seznam technických předpisů a norem, definujících kvalitu díla;

- požárně technické řešení stavby;

Prováděcí projektová dokumentace bude vyhotovena v osmi paré v tištěné podobě, včetně rozpočtu, který bude sloužit pro zadávací řízení stavby a bude obsahovat celkovou součtovou rekapitulaci. (Členění objektů dle JKSO). V 6 paré rozpočtů bude zpracován položkový výkaz výměr stavebních prací včetně rekapitulace bez nacenění, ve dvou paré rozpočtů bude zpracován naceněný položkový výkaz výměr stavebních prací včetně rekapitulace.

Rozpočet bude rovněž obsahovat rekapitulaci investiční a neinvestiční části, tj. rekapitulaci a soupis investičních položek /stavba/ a neinvestičních položek /např. nábytek, přístroje, vybavení/.

Prováděcí projektová dokumentace bude předána rovněž ve dvou elektronických vyhotoveních na CD, přičemž rozpočtová část- výkaz výměr stavebních prací bude na jednom vyhotovení CD naceněna i s rekapitulací, na druhém vyhotovení CD uvedena bez nacenění položek výkazu výměr a jejich rekapitulace.

Jelikož se jedná o změnu stávajícího účelu využití místností, půjde o technické zhodnocení objektu.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v jednotné cenové soustavě dle JKSO a jeho skladba bude v souladu s požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění Vyhlášky č. 405/2017 Sb.

**Provádění autorského dozoru projektanta v průběhu stavby;**

Zhotovitel prováděcí projektové dokumentace je povinen v průběhu stavby:

* zúčastňovat se pravidelně kontrolních dnů;
* řešit na vyžádání objednatele či zhotovitele stavby bezplatně případné vzniklé problémy a
* rozpory při provádění stavby mezi PPD a realitou;
* při ukončení stavby provést důslednou kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby,
* zpracovanou zhotovitelem stavby;
* dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném
* znění provádět kontrolu nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou
* dokumentací;

**Provádění inženýrské činnosti až po získání územního souhlasu/rozhodnutí/   
a pravomocného stavebního povolení;**

* provádění inženýrské činnostizhotovitele spočívá v zajištění těchto dokladů pro objednatele:
* pravomocného stavebního povolení /a územního souhlasu - pokud bude SÚ vyžadován/, vydaného Odborem výstavby Magistrátu města Opavy;

**III.**

**Lhůta plnění díla.**

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou**, její plnění počíná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a bude ukončeno předáním částí díla bez vad a nedodělků takto:
2. **zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení** (pokud bude stavebním úřadem vyžadována) **do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami;**
3. **zpracování prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem** dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění Vyhl. č. 405/2017 Sb. **do 90 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami;**
4. **provádění autorského dozoru projektanta v průběhu stavby:** po celý průběh stavebních prací dle smlouvy se zhotovitelem stavby;
5. **provádění inženýrské činnosti až po získání územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení, včetně územního rozhodnutí či souhlasu** dle lhůt stanovených správními úřady;
6. **Každou z ucelených části díla je možno předat před termínem uvedeným výše;**

**IV.**

**Místo předání díla.**

1. Místem předání díla je technické oddělení PNO v budově ředitelství PNO, budova „A“ - přízemí, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán stručný předávací protokol s podpisy zhotovitele a zástupce objednatele – vedoucího TO PNO.

**V.**

**Místo provedení stavby:**

Pavilon č. 19 v uzavřeném areálu PN v Opavě, stojící na parc.č. 2218/7 v k.ú. Opava – předměstí, zapsáno na LV č. 1079 na PN v Opavě s příslušností hospodařit s majetkem státu.

Vlastní stavební práce budou provedeny dodavatelskou firmou po provedeném výběrovém řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

**VI.**

**Cena díla**

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli tj. cenu za dílo jako celek.
2. Nabídková cena je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení na tuto zakázku malého rozsahu na službu – zhotovení prováděcí projektové dokumentace.
3. **Celková nabídková cena je uvedena v členění:**

|  |  |
| --- | --- |
| **cena bez DPH za zpracování DSP** | **62000,- Kč** |
| **cena bez DPH za zpracování DPS** | **68000,- Kč** |
| **cena bez DPH za inž. činnost** | **3200,- Kč** |
| **cena bez DPH za autorský dozor (10%) celkové ceny** | **14800,- Kč** |
| **celková cena bez DPH** | **148000,- Kč** |
| **samostatně DPH** | **31080,- Kč** |
| **celková cena včetně DPH** | **179080,- Kč** |

1. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré zhotovitelem požadované náklady (např. dopravné, HZS apod.).
2. Správní poplatky (např. za ÚS, stavební povolení apod.), hradí objednatel, poplatky za vyjádření TIČR a ostatní poplatky hradí zhotovitel.

**VII.**

**Platební podmínky.**

1. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady s provedením díla a uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nebude překročena (s výjimkou zákonné změny DPH).
2. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnout bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohové platby.
5. Smluvní strany se dohodly na fakturaci za provedení úplného díla dvěma fakturami, z toho 90% celkové ceny díla bude vyfakturováno při převzetí díla **fakturou č. 1** (obsahuje úhrady částí díla, uvedené, v čl II. této smlouvy – Předmět smlouvy)

* zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení;
* zpracování prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem dle Vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění Vyhl. č. 405/2017 Sb.;
* provádění inženýrské činnosti;

1. 10% celkové ceny díla za provádění autorského dozoru projektanta dle čl. II. bude vyfakturováno po provedení stavebních prací zhotovitelem stavby **fakturou č. 2.**
2. Faktury provedených prací předloží zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnů po skončení daného účtovacího období, ve kterém byly části díla předány objednateli.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. V případě, že zaslaná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
6. Bez souhlasu objednatele není možné přenést jakékoliv závazky či pohledávky, vzniklé z této smlouvy, na třetí osobu.

**VIII.**

**Záruční doba a odpovědnost za vady.**

1. Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním či opomenutím takto:

- zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily po odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny navržením nevhodných technických řešení, nevhodných či vadných technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady),

1. **Záruční doba činí: minimálně 60 měsíců ode dne předání díla.**

Záruční doba počíná běžet dnem převzetí prací - díla podpisem odpovědné osoby objednatele – vedoucího TO - na předávacím protokolu.

1. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději do tří kalendářních dnů, a to prokazatelně písemnou formou – výzvou zaslanou na doručenku,
2. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění-díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.
3. Termíny odstranění se vždy po uplatnění reklamace dohodnou písemnou formou, nesmí však přesáhnout 30 kalendářních dní ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem na doručence). Po ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepíší zodpovědní zaměstnanci objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady a o jejím odstranění písemný zápis.

**IX.**

**Podmínky provedení díla.**

1. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho části,
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty – poddodavateli.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoliv, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.
4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s použitím prováděcí projektové dokumentace pro další úkony zadavatele, směřující k realizaci projektované stavby, tzn., že objednatel má právo použít prováděcí projektovou dokumentaci jako zadávací podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a předat ji i jeho subdodavatelům k provedení stavby.

**X.**

**Smluvní pokuty.**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti v předem stanovených termínech předání částí díla objednateli / dle čl. III odst. 2 a 3 této smlouvy o dílo, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05 % z 90% celkové ceny díla s DPH za každý kalendářní den prodlení.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Zánik závazků vyplývající z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
3. V náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Návrh smlouvy bude z tohoto důvodu poskytovatelem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
8. Zhotovitel se zavazuje u svých zaměstnanců, zaměstnanců poddodavatelů či smluvně najatých ostatních osob zachovávat mlčenlivost o osobních datech, se kterými by v průběhu provádění díla mohl přijít či přišel do styku – čestným prohlášením.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude Psychiatrická nemocnice v Opavě (dále jen PNO) zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje PNO použity. PNO při zpracování osobních údajů dodržuje platnou legislativu. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na stránkách PNO [www.pnopava.cz](http://www.pnopava.cz).
10. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| V Opavě, dne: 16.1.2019  Za zhotovitele:  **Ing.arch. Martin Matušek**  **jednatel** | V Opavě, dne: 16.1.2019  Za objednatele:  **Ing. Zdeněk Jiříček**  **ředitel** |