

Město Kladno
odbor majetko-správní

0715

1


č.j. : R19/95
MR ze dne : 11.10.1995
č.domu/č.NP : 2955/506

nej. 1996 + uslovení 45 = 390,-
28/2/96

SMLOUVA
O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Město Kladno
nám. starosty Pavla 44
272 52 Kladno

zastoupené

 SUNNY s.r.o.
Anglická 2346
272 01 Kladno



dále jen PRONAJÍMATEL

a

Hasičský záchranný sbor

Jana Palacha 1970
272 00 Kladno

IČO : 147 98 531



dále jen NÁJEMCE

sjednali podle zák. 116/90 Sb. tuto

SMLOUVU O NÁJMU A PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Či.I

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory dle přílohy č.1. - Výpočtový list, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce bude nebytové prostory užívat **výhradně** za účelem :
- radiostanice.

Či.II




Nájemné

1. Nájemné je sjednáno dle vyhlášky města Kladna č.1 "o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor".

Úhrady za služby spojené s nájmem jsou placeny formou záloh a vyúčtovány jedenkrát za zúčtovací období.

Výše nájemného a úhrady za služby spojené s nájmem jsou uvedeny v příloze č.1 - Výpočtový list, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem budou placeny v měsíčních splátkách ve výši dle přílohy č.1 - Výpočtový list, který je nedílnou součástí této smlouvy, a bude hrazeno na účet pronajímatele:

bankovní spojení : EVROBANKA KLADNO
číslo účtu : 
konstantní symbol : 
variabilní symbol : 

Nájemné a zálohy na úhrady za služby spojené s nájmem budou placeny vždy nejpozději do 5. dne měsíce, za který se platí nájemné.


První splátka nájemného a záloh na úhrady za služby spojené s nájmem bude uhrazena při podpisu nájemní smlouvy, nebo nejpozději do 10ti dnů po podpisu, s tím, že nezaplacením do uvedeného termínu smlouva pozbývá platnosti.

3. V případě prodlení v platbě nájemného a úhrad za služby spojené s nájmem je pronajímatel oprávněn si účtovat penále ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení z placení.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat nájem tak, že smluvené nájemné je možno upravit každý rok vždy do 28.února s přihlédnutím k míře státem uznané inflace za předchozí rok a s přihlédnutím ke změnám nájemného na trhu v regionu města.
5. Reklama mimo výkladní skříň se sjednává další smlouvou, ve které bude stanovena cena za umístění reklamy, netýká se označení firmy.

Čl. III

Práva a povinnosti

1. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor. Zavazuje se, že nebytový prostor bude udržovat v řádném stavu a že bude na své vlastní náklady provádět veškerou údržbu nebytového prostoru (včetně rozvodů instalací a částečných stavebních úprav prováděných pro potřebu nájemce).
2. V průběhu zimního období bude čištění chodníku zajišťováno domovníkem. Nájemce se zavazuje přispívat na činnost domovníka poměrnou částkou. Úklid společného prostranství (chodba a schodiště) před pronajatým nebytovým prostorem zajistí nájemce na své náklady.
3. Nájemce je povinen zajistit splnění všech podmínek požární ochrany a všech předpisů souvisejících s bezpečným provozem a zabezpečením pronajatých prostor. Za veškeré škody, které by vznikly nesplněním těchto podmínek, nese plnou odpovědnost nájemce.
4. Na výzvu je nájemce povinen umožnit pracovníkům pronajímatele přístup do nebytového prostoru. V případě havárie, popř. jiné situace, která vyžaduje okamžitý přístup do nebytových prostor, odpovídá za zpřístupnění nebytového prostoru zástupce nájemce :

Operační středisko hasičského záchranného sboru
adresa : Jana Palacha 1970
telefon : 

5. Nájemce může provádět stavební úpravy a udržovací práce, které vyžadují souhlas stavebního úřadu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen bez zbytečných průtahů oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav a umožnit jejich provedení.
6. Do dvou měsíců od účinnosti této smlouvy je nájemce povinen instalovat tyto odběrové a měřicí přístroje :

- elektroměr

Předem dohodnuté doložené fakturované částky spojené s instalací budou odpočtovou položkou z nájemného.

Odpočtovou položkou z nájemného není poplatek Středočeským energetickým závodům, Rozvodný závod Kladno za osazení, přihlášení a pronájem elektroměru.

7. Tato smlouva vylučuje uzavření jakéhokoliv podnájemního vztahu.
8. Nájemce fyzicky převzal nebytový prostor. Protokol o předání a převzetí je nedílnou součástí této smlouvy.
9. Nájemce se zavazuje vrátit nebytový prostor minimálně ve stavu, v jakém byl převzat (příp. kolaudován), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Zápis o převzetí nebytového prostoru zpět pronajímatelem se okamžikem podpisu stává součástí této smlouvy s následkem uplatnění nároku na náhradu škody.

10. Nájemce je povinen zajistit a uhradit pravidelné provozní revize vyhrazených technických zařízení.
11. Nájemce se zavazuje zprovoznit nebytový prostor do 30.11.1995.
12. Nájemce může provést stavební úpravy v nebytovém prostoru, který je předmětem této smlouvy, pouze na vlastní náklady. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší o proinvestovanou částku hodnotu svého základního prostředku - nemovitosti a nebude z nájemcem proinvestované částky provádět odpisy.

Čl. IV

Časové určení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** od 1.11.1995.

2. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká :

a) řádnou výpovědí, kterou může dát pronajímatel i nájemce pouze písemně. V tomto případě je výpovědní lhůta **tříměsíční** a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

b) výpovědí pro porušování podmínek smlouvy, tzn. :
jestliže nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou, porušuje povinnosti stanovené v bodě III této smlouvy, neplatí ve stanovené lhůtě nájemné a je v prodlení s placením plateb, které vyplývají z vyhlášek MÚ Kladno (jakékoliv dluhy vůči městu a úřadu Kladno).
V tomto případě lze dát výpověď jednostranným oznámením pronajímatele a nájemní vztah zaniká do **30 dnů** od doručení takovéto výpovědi.

c) písemnou dohodou smluvních stran.

3. Nájemce souhlasí s tím, že do skončení výpovědní lhůty vyklidí nebytové prostory a pokud tak neučiní, zaplatí za každý den prodlení vyklizení částku 500,- Kčs.

4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy.

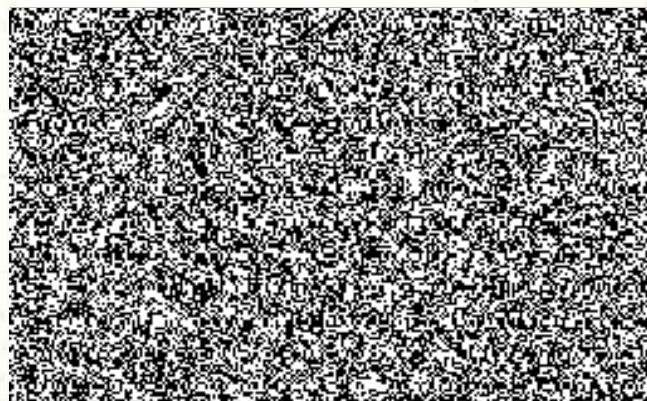
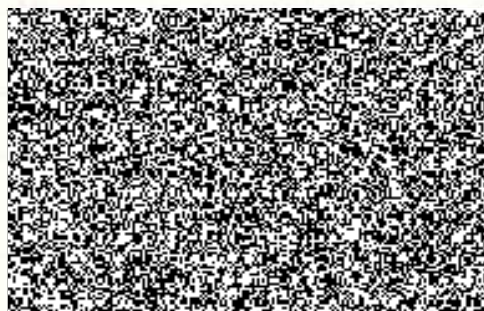
Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Pro nájem založený touto smlouvou platí zejména Občanský a obchodní zákoník, zák. 116/90 Sb. a vyhl. 585/90 Sb.

2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě písemnými dodatky, které obě smluvní strany podepíší.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí smlouvy je :
 - a) příloha č.1 - výpočtový list
 - b) příloha č.2 - pasport nebytového prostoru, který bude zhotoven po zprovoznění nebytového prostoru
 - c) příloha č.3 - protokol o předání a převzetí nebytového prostoru
 - d) příloha č.4 - oprávnění

V Kladně dne 15.11.1995



STAVBA
STAVBA
STAVBA

STAVBA
STAVBA
STAVBA

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 11.1995

Hajitel MĚSTO KLADNO IČO 234516
 Zastoup [REDACTED] SUNNY s.r.o. DIČ
 Anglicka 2346 Banka EvBa Kladno
 272 01 Kladno Účet [REDACTED]

Neb.prost. radiostanice hasičský. zách. sbor
 Vítězná 2955
 Var.symbol: [REDACTED] 272 04 Kladno 4

Nájemce Hasič.zách.sbor IČO: DIČ:
 Jana Palacha 1970 Peněžní ústav: KB Kladno
 272 00 Kladno Číslo účtu : [REDACTED]
 Specif.symbol: [REDACTED]
 okres: Kladno Telefon :
 stát : ČR Fax :

Způsob využití: radiostanice Poč.osob

Sazba za m2	Zvýšení v %	Plocha m2	Celkem nájemné	Topná pl.	Koef.
0	0.0	1.00	0 Kč	0.0	1.60
Počet místností 1					

Roční nájemné 0,- Kč
 Měsíční nájemné 0,- Kč

měsíční zálohy za služby společná elektřina 10,- Kč
 úklid 10,- Kč
 domovník 10,- Kč

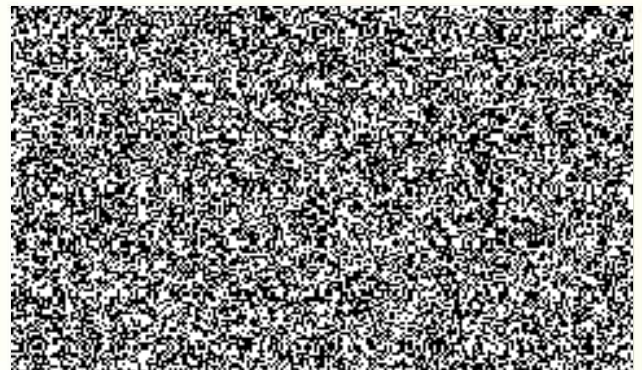
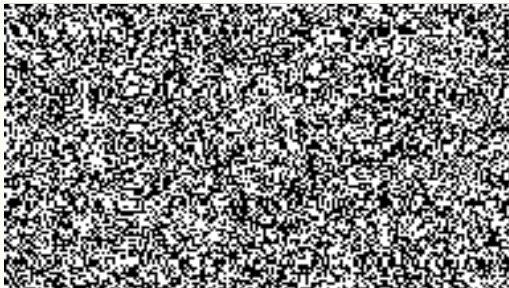
Součet záloh za služby 30,- Kč

Celkem nájemné a služby 30,- Kč

Nájemné je splatné do 5. dne běžného měsíce.

Bankovní spojení správy objektu [REDACTED] SUNNY s.r.o.
 Číslo účtu [REDACTED]
 EvBa Kladno

V Kladně dne 7.11.1995



Co: <i>Lebčochy</i>	...doporuč. zásilky:
Došlo dne: 24. XI. 1995	...pracovatel:
C.j.: <i>3894</i>	...přijímající:

Příloha č.3

PROTOKOL
o předání nebytového prostoru

Adresa nebytového prostoru : Kladno, Vítězná 2955/506

Předávající :  **SUNNY s.r.o.**
Anglická 2346
272 01 Kladno



Přejímající : Hasičský záchranný sbor
Jana Palacha 1970
272 00 Kladno

Popis nebytového prostoru :

1. Nebytový prostor sestává :

1x místnost

2. Seznam předaného inventáře :

- klíče 4x - kl. vchod*
- nylak*
- střecha*
- sprcha*

3. Zjištěné závady :

V případě výměny klíčů, budou výměni klíče předány HZS Kladno bezpodlehně psími podpisu.

4. Přejímající se zavazuje, že zjištěné a jím zaviněné závady, jakož i různá zařízení a úpravy provedené bez povolení majitele domu, dá odstranit na svůj náklad do původního stavu.

5. Zjištěné závady byly odstraněny nájemníkem dne :

6. Zjištěné závady byly odstraněny pronajmatelem na náklad nájemníka dne :

24. 11.
V Kladně dne : ~~9. 11.~~ 1995

