

## Dodatek č.1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0135-2018-058 uzavřené dne 2.11. 2018  
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]  
- ve věcech technických: [redacted]  
- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: PS 0135 Stará Boleslav, Boleslavská 929, 250 02 Stará Boleslav  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Kadaňka s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 22747

Sídlo: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 64508234

DIČ: CZ64508234

Bankovní spojení: Fio Banka a.s.

Číslo účtu: 2100121554/2010

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: ...

E-mail: [redacted]

Datová schránka: Sayetn8

Adresa pro doručování: Kadaňka s.r.o., Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

## **Článek 1 Smluvní strany**

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- ponížení rozsahu prací, jejichž potřeba pominula (dále jen méněpráce);
- navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);
- úpravy smluvní ceny za provedení díla;
- prodloužení termínu plnění;

na uzavření tohoto dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

## **Článek 2 Změny a doplnění**

1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:  
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě o dílo se rozšiřuje o vícepráce specifikované dle přílohy č. 1 cenová nabídka – vícepráce na zakázku ze dne 15.1.2019 a snižuje o méněpráce specifikované v příloze č. 2 - Protokol prokazující potřebu méněprací, víceprací a změny termínu dokončení plnění, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

### **Původní cena:**

Cena bez DPH v Kč 2 907.262,59

21% DPH v Kč 610.525,14

Cena celkem s DPH v Kč 3 517.787,73

Slovy: třímiliónpětsetšedmnácttisícšedsmsetosmdesátšedm 73/100 korun českých

### **Cena za méně práce:**

Cena bez DPH v Kč: 180 509,00

21% DPH v Kč: 37 906,89

Cena celkem s DPH v Kč: 218 415,89

Slovy: dvěštosmnácttisícčtyřistapnáct 89/100 korun českých

### **Cena za vícepráce:**

Cena bez DPH v Kč: 173 247,40

21% DPH v Kč: 36 381,95

Cena celkem s DPH v Kč: 209 629,35

Slovy: dvěšteděvättisícšestsetdvacetdevět 35/100 korun českých

### **Celková cena:**

**Cena celkem bez DPH v Kč 2 900 000,99**

**21% DPH v Kč 609 000,21**

**Cena celkem s DPH v Kč 3 509 001,20**

Slovy: třímiliónpětsetdevättisícjedna 20/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

3. V Čl. 4 Čas a místo plnění v odst. 4. 3. se původní znění textu mění následovně:  
Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla, tj. ukončení plnění se prodlužuje nejpozději do 15.2.2019.
4. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prostě tísňe, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 3 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka - vícepráce na zakázku ze dne 15.1.2019 - počet listů: 1

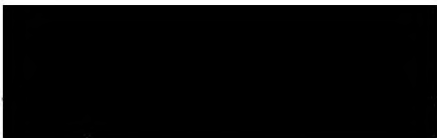
Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu méněprací, víceprací a změny termínu dokončení plnění  
- počet listů: 3

Příloha č. 3 - Zápis ve stavebním deníku z kontrolního dne 19.12.2018 - počet listů: 1

Příloha č. 4 - Plná moc ze dne 11.1.2019 - počet listů: 1

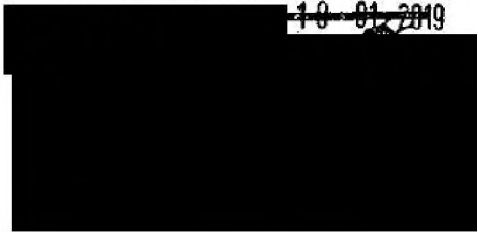
V Praze dne ~~8~~ ~~01~~ ~~2019~~.....

Za objednatele:

.....  


Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ve Staré Boleslavi dne

~~10~~ ~~01~~ ~~2019~~  


zmocněnce

**Cenová nabídka: Vícepráce na zakázku:**  
 Jaselská kasárna Stará Boleslav- stavební opravy budovy č. 005  
 smlouva o dílo č. 6440-0135-2018-058

ZÁKAZNÍK [REDAKCE]  
 VYPRACOVAL [REDAKCE]



Skupina	Položka	Množství	Měrné jednotky	Jednotková cena (v Kč)	Cena celkem (v Kč)
Bourací práce	Vybourání vaniček 1*0,9m				
	Demontáž obkladů z obkladaček				
	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot				
	Příplatek k odvozu sutí na skládku				
	Poplatek za uložení stavebního odpadu smíšeného				
	<b>součet</b>				
Montážní práce	Dodání sprchových zástěn				
	Montáž sprchových zástěn včetně silikonu				
	<b>součet</b>				
Zednické, izolační práce	Dodávka obkladů RAKO concept				
	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých RAKO				
	Dodávka dlažby RAKO				
	Montáž dlažby RAKO				
	Vyzdění nových vaniček včetně spádového betonu				
	Hydroizolace nátěrem dvouvrstvá				
	Hydroizolační tesnící páska D+M				
	D+M odtokový žlab nerezový včetně napojení na odpady, šířka 900mm				
	Přesun hmot				
	<b>součet</b>				
	<b>Celková cena bez D</b>				

[REDAKCE]  
 Dne: 15. 1. 2019

## Protokol

### prokazující potřebu méněprací, víceprací a změny termínu dokončení plnění

**Akce: “PS 0135 – Jaselská kasárna Stará Boleslav – stavební opravy budovy č. 005“**

Realizace díla byla zahájena dne 8. 11. 2018 na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2018-058 ze dne 2. 11. 2018 (účinná ode dne 7. 11. 2018).

V průběhu realizace díla nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl před uzavřením výběrového řízení a uzavřením výše citované smlouvy předvídat. Povaha veřejné zakázky se nemění.

#### A) Vícepráce

- 1. Oprava obkladů sprchových koutů:** Po odbourání obkladů vnější plochy dělicí příčky, tvořící z vnitřní strany sprchový kout se zjistilo, že je tato stěna vlhká. Vzhledem k rozsahu vlhkosti se nemohlo jednat pouze o netěsnost v oblasti vaničky, ale o narušenou izolaci v ploše sprchového koutu. Následná kontrola ostatních sprchových koutů ukázala podobný technický stav ostatních sprchových koutů. Pro provedení opravy je nutné obklady vybourat a opětovně osadit.  
Cena 50 500,00 Kč bez DPH – pol. 2, 8 a 9 v CN zhotovitele ze dne 15. 1. 2019.
- 2. Oprava vaniček včetně zástěn:** Provedením sondy bylo zjištěno, že zároveň netěsní sprchové vaničky. V současnosti mají stáří cca 10 let a vybourání obkladů bez poškození vaniček je nemožné. K vaničkám náleží dožilé zástěny, jejichž stav odpovídá době jejich používání. Pro výměnu se, vzhledem k dodatečné opravě sprchových koutů vyslovil i uživatel na kontrolním dnu 19.12.2018. Na tomto KD došlo zároveň k pozastavení prací.  
Cena 93 180,00 Kč bez DPH – pol. 1, 6, 7, 10, 11, 12 a 15 v CN zhotovitele ze dne 15. 1. 2019.
- 3. Hydroizolace:** Pro odizolování obkladů a vaniček od stěny je nutné provést opravu hydroizolace v plném rozsahu.  
Cena 25 194,00 Kč bez DPH – pol. 13 a 14. v CN zhotovitele ze dne 15.1.2019.
- 4. Přesun hmot a odvoz sutě:** vícepracemi vzniklý odpad je nutné ekologicky zlikvidovat.  
Cena 4 373,40 Kč bez DPH – pol. 3; 4, 5 a 16 v CN zhotovitele ze dne 15. 1. 2019.

## B) Méněpráce

1. Pol.č.12, 13, 15, 16, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 74 a 75 v cenové nabídce základní smlouvy – Soubor Zdravotechnika – zařizovací předměty budou poníženy pro vybavení pouze opravované koupelny a odečteny.  
Odpočet – 180 509,00 Kč bez DPH.

## C) Souhrnná cenová kalkulace

<b>Původní cena:</b>	
Cena bez DPH v Kč	2 907 262,59
21% DPH v Kč	610 525,14
Cena celkem s DPH v Kč	3 517 787,73
<b>Cena za vícepráce:</b>	
Cena bez DPH v Kč:	173 247,40
21% DPH v Kč:	36 381,95
Cena celkem s DPH v Kč:	209 629,35
<b>Cena za méněpráce:</b>	
Cena bez DPH v Kč	180 509,00
21% DPH v Kč	37 906,89
Cena celkem s DPH v Kč	218 415,89
<b>Celková cena:</b>	
Cena celkem bez DPH v Kč	2 900 000,99
21% DPH v Kč	609 000,21
Cena celkem s DPH v Kč	3 509 001,20

Celková cena za provedení díla se **snižuje o částku 8 786,53 Kč s DPH.**

## D) Prodloužení termínu dokončení

Z důvodu, že byly dočasně pozastaveny práce na sociálním zařízení pro projednání rozsahu a ceny méněprací a víceprací, nemohl tedy zhotovitel objednatelem požadované práce realizovat. Z tohoto důvodu je nutné prodloužit termín dokončení díla, a to nejpozději do 15. 2. 2019.

Před uzavřením SoD nebyla tato skutečnost známa a nebylo možné jí předjímat.

Nedílnou součástí Dodatku č. 1 k SoD bude příloha č. 3 - zápis z kontrolního dne 19.12.2018 uvedené ve stavebním deníku.

Fotodokumentace dokazující nezbytnost víceprací bude uložena ve sběrném (evidenčním) archu zakázky.

Zástupci všech zúčastněných stran se zněním protokolu souhlasí a doporučují vedoucímu OdP AHNM výše uvedené práce a změnu termínu dokončení plnění odsouhlasit a řešit formou dodatku č. 1 ke stávající SoD č. 6440-0135-2018-058.

Za objednatele:

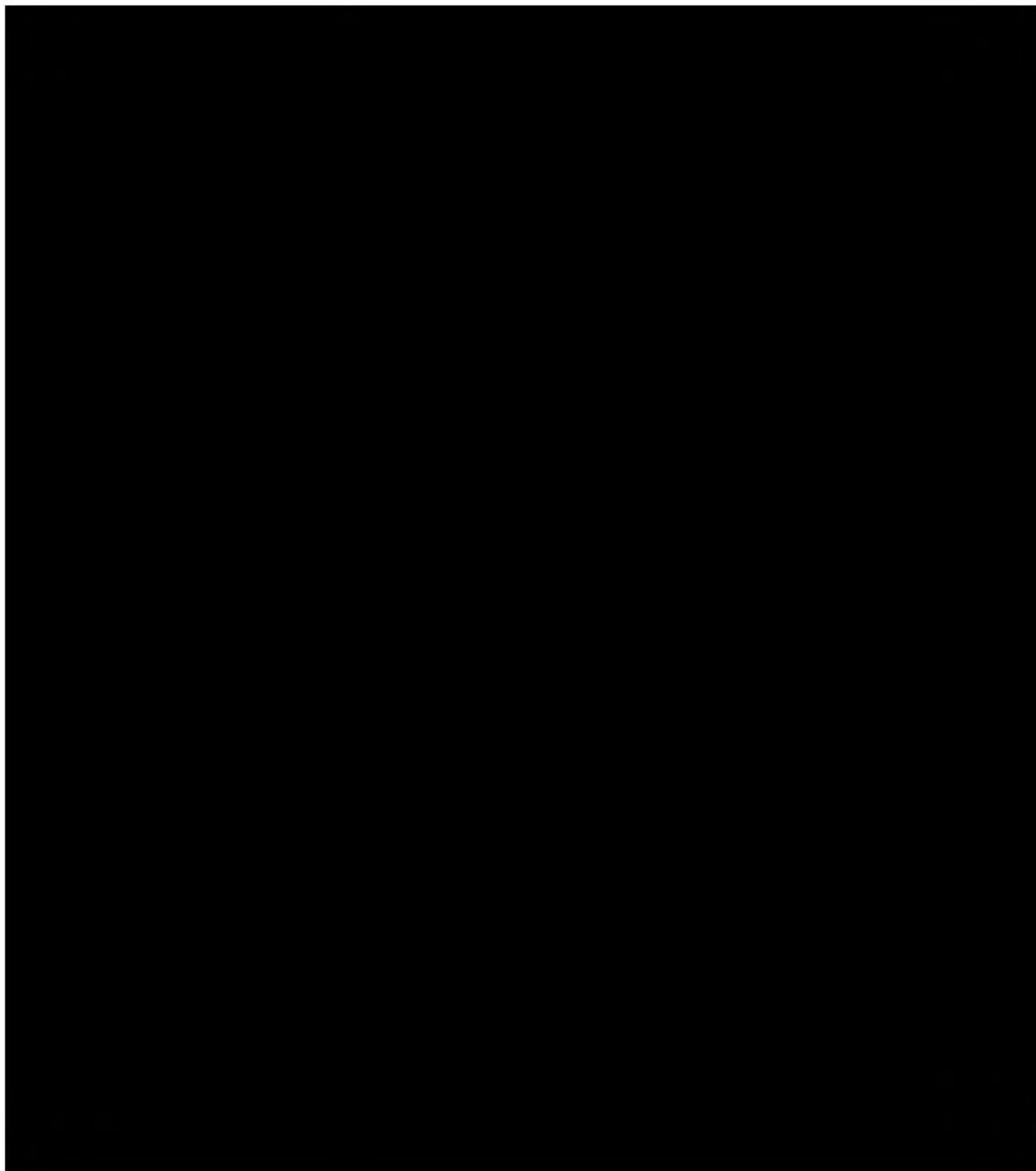
Za zhotovitele:

V Praze 15. 1. 2019

Kadaňka s.r.o.,  
Výstaviště 405/1,  
Brno,  
60300



PLNÁ MOC





Denní záznamy stavby	Datum
Počasí: Polojasno 3°C	18. 12. 2018
Průběh prac. 5	UT
Prac. doba: 7:00 - 15:00	
Překontrola, funkce, motoru, a šliet kontrola	
(133, 133, 134) funkce motoru, funkce motoru,	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
Počasí: Jasná 3°C	19. 12. 2018
Průběh prac. 5	ST
Prac. doba: 7:00 - 15:00	
Ovládání šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	
a šliet kontrola a šliet kontrola a šliet kontrola	

ZÁPIS TDO: DNEŠNÍHO DNE SE ŠELI ZAŠTUPO OBLADNATEĽ, ZHOTOVITEĽA UŽIVATEĽA & RIEŠENÍ PROBLÉMU ŽE PO ODSEKÁNI UNENÍ PRÍČKY SP. KONTU BYLO ZHISTĚNO, ŽE JE TATO STĚNA VLHKA, DOSAHLI VHLKOSTI NAROUIDA O NEFUNKČNÍ KROLACI VYDĚNÝCH SP. KONTU, TO PLOVEDNĚ SONDĚ BYLO ZHISTĚNO, ŽE S NEFUNKČNÍ KROLACI JSOU VĚCANY SPECIÁLNE KONTU. TO NÁLEDNĚ KONTROUJE STAVU VANICEK (ATEŠKOSTI) ŽE ŽHISTĚNO, ŽE TAKĚ VETĚNI A JSOU VE ŠPATNĚM TEĚ. STAVU. TÍMTO ZASTAVUJI TRVÁČI PRACE V SOC. ZAR. ZÁDANÍ ZHOTOVITEĽA O NÁLEZENÍ VICEPRACI & OPRÁVU SP. KONTU VĚTNE ZÁSTĚN, KTERÉ JSOU VĚNĚ VE ŠPATNĚM TEĚ + STAV A LA ŽEVICHĚ VĚNĚ TEĚN VŮVĚTEĽ. TDO

