

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

a

dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení,
uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Zlínský kraj se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČO: 708 91 320, zastoupený Jiřím Čunkem, hejtmanem,
(dále jen jako „**oprávněný**“)
2. Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, se sídlem K majáku 5001, 761 23 Zlín, IČO: 709 34 860, zastoupená Ing. Bronislavem Malým, ředitelem,
(dále jen jako „**příspěvková organizace**“)

a

3. Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70890013, DIČ CZ70890013, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem, bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen jako „**povinný**“)

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. ČR je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, mimo jiné s pozemky zapsanými na LV č. 951 pro k. ú. a obec Zlín, a to
 - p. č. 3546/1
 - p. č. 3546/33
 - p. č. 3546/34
 - p. č. 3546/38(dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby mostu ev. č. 49016-2, včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu, nacházejícího se na služebném pozemku, jejíž rekonstrukce byla realizována v rámci stavební akce „Silnice III/49016: Zlín, most ev. č. 49016/2“ (dále též jen „stavba“).
3. Stavba je dle zákona č. 13/1997 Sb. součástí silnice III/49016 ve vlastnictví oprávněného.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje za úplaty pozemkovou služebnost ke služebnímu pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 8634-194b/2017. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je nedílnou součástí této smlouvy.

Zřízení služebnosti spočívá v povinnosti každého vlastníka služebného pozemku strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:

- umístění a provozování panující stavby tělesa pozemní komunikace (nyní označené jako silnice č. III/49016) včetně jejich součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní evidován pod

ev. č. 49016-2) včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu na služebném pozemku,

- vstup a vjezd na služební pozemek pro oprávněného nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním této panující stavby tělesa pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní ev. č. 49016-2),

na dobu existence panující stavby.

2. V případě, že dojde ke změně vlastníka služebného pozemku nebo panující stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
3. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
4. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. dobu existence panující stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby nebo v případě, že změnou poměrů zřízená služebnost pozbyde účel, za jakým byla zřízena. Přechnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinašobek ročního užítka (nájemného). Výše jednorázové náhrady dle této smlouvy je 117 026 Kč (slovy sto sedmáct tisíc dvacet šest korun českých) bez DPH.

Roční užitek je stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného platné pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Výše náhrady za služebnost je stanovena jako [REDAKCE] částka je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

2. Hodnotu služebnosti poukáže příspěvková organizace povinnému na účet, vedený u [REDAKCE], na základě daňového dokladu, který zašle povinný příspěvkové organizaci bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti příspěvkové organizaci potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Náklady s geometrickým zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži příspěvkové organizace.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.

3. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na předmětné stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na služební pozemek povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - udržovat opevnění v korytě toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin na opevnění,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů zachycených na opevnění nebo na konstrukci mostu, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem mostu na služebním pozemku.
6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby služební pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Zlín závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p.
7. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
8. Povinný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání služebního pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů, v případě, že bude vydáno.
9. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na služebním pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím příspěvkové organizace, kterou

k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí příspěvková organizace.

Článek VI.

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Předmětem této dohody je narovnání vzájemného vztahu mezi příspěvkovou organizací a povinným za období umístění stavby na služebném pozemku bez právního důvodu, tj. za období od ukončení nájemního vztahu dle nájemní smlouvy č. PM010960/2015-ZSM/Šk (15. 7. 2018) do data uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že za časové období dle odst. 1 tohoto článku náleží povinnému finanční náhrada. Základem pro výpočet finanční náhrady bude roční užitek, stanovený ve výši nájemného dle ukončené nájemní smlouvy, tj. ve výši 29,80 Kč za 1 m² a rok.
3. Náhrada bude příspěvkovou organizací uhrazena povinnému na základě faktury vystavené povinným. Splatnost faktury je 14 denní a náhrada je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.
4. V případě prodlení příspěvkové organizace s úhradou úplaty má povinný v souladu s § 1970 občanského zákoníku právo účtovat příspěvkové organizaci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. V případě prodlení příspěvkové organizace s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s § 1970 občanského zákoníku právo účtovat příspěvkové organizaci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky.
3. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
6. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, všestranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.
7. Smlouva se vyhotovuje v sedmi rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží tři vyhotovení smlouvy, oprávněný dvě vyhotovení smlouvy, příspěvková organizace jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude předloženo k řízení na katastrální úřad.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění
Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Dne 10. 9. 2018, usnesení č. 0402/Z14/18

V Brně dne.....

Ve Zlíně dne

Povinný:

Oprávněný:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

Jiří Čunek
hejtman
Zlínský kraj

Ve Zlíně dne

Příspěvková organizace:

Ing. Bronislav Malý
ředitel
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.