

SMLOUVA

o poskytování úklidových služeb

č.

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.

I.

Smluvní strany

FORCOP GROUP spol. s r. o.

se sídlem: Hamerská 812, 779 00 Olomouc – Holice
jejímž jménem činí právní úkony: Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti
ICO: 27841031
Datová schránka: gdx6vdp
bankovní spojení: KB, a.s.; č. účtu: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

ČR – Okresní soud v Trutnově

se sídlem: Nádražní 106/5, Trutnov, 541 20
jejímž jménem činí právní úkony: Mgr. Naděžda Vaňurová, předsedkyně okresního soudu
ICO: 00025020
Datová schránka: 2c2abj3
bankovní spojení: ČNB pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

II.

Předmět a místo plnění

1. Na základě této smlouvy se zavazuje zhotovitel za dohodnutých, dále uvedených podmínek, za úplatu poskytovat objednateli **úklidové práce u Okresního soudu v Trutnově, Nádražní 106/5.**
2. Rozsah a četnost, místo plnění poskytovaných služeb je přesně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti dodavatele služeb

Zhotovitel se zavazuje:

1. Poskytovat služby v souladu s jejich specifikací uvedenou v příloze č. 1.
2. Zaměstnávat jako své zaměstnance v objektech objednatele, tj. v místě plnění této smlouvy, osoby bezúhonné a nevysílat k výkonu práce na pracoviště objednatele zaměstnance, kteří se dle výpisu z rejstříku trestů, vydaného maximálně 90 dnů před započítáním výkonu práce, dopustili trestné činnosti, a ani takové zaměstnance, kteří pozbudou beztrestnosti později, během trvání smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli po podpisu smlouvy o dílo a při provedení změn v osobách zhotovitele, seznam zaměstnanců s jejich výpisem z rejstříku trestů.
4. Zajistit, aby všechny osoby, které budou plnit nebo se podílet na plnění předmětu této smlouvy, měly uzavřenu platnou a účinnou dohodu, v níž se zaváží dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, ke kterým získají přístup při provádění úklidu v prostorách objednatele, a které souvisí s předmětem činnosti objednatele a chodem jeho zařízení a zajistit dodržování této dohody o mlčenlivosti.

5. Zabezpečit, aby všechny osoby, které budou plnit nebo se podílet na plnění předmětu dle této smlouvy, byly u zhotovitele zaměstnány v pracovním poměru nebo na základě dohody o pracovní činnosti.
6. Vybavit všechny osoby, které budou plnit nebo se podílet na plnění předmětu dle této smlouvy, jednotným označením (jmenovkou, firmou).
7. Zajistit úklidové práce a další činnosti požadované v rámci úklidu i v případě nemoci či dovolené zaměstnanců provádějících činnosti v rozsahu této smlouvy při dodržení všech podmínek sjednaných touto smlouvou.
8. Bude-li objednatel nespokojen se zaměstnancem zhotovitele (např. s kvalitou jeho práce, s chováním apod.), a zhotovitel nesjedná prokazatelně nápravu ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy ze strany objednatele, zavazuje se po uplynutí uvedené lhůty takového zaměstnance nahradit zaměstnancem jiným.
9. Provádět sjednané práce a služby nejméně v obvyklé standardní jakosti, v souladu s platnými právními předpisy, evropskými a českými normami a předpisy o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně životního prostředí, zásadami hospodárnosti a dalšími požadavky na řádné poskytování úklidových služeb, dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy pro používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů v souladu s ustanoveními zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, v platném znění.
10. Při realizaci zakázky používat nezávadné čisticí prostředky a takové materiály, přípravky a zařízení, event. technologie, jejichž použití je v České republice schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii a jsou v souladu s nároky udržovaného zařízení a vybavení a akceptovat požadavky objednatele v rámci sjednaného rozsahu plnění.
11. Zajistit dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách, ve kterých jsou poskytovány služby podle této smlouvy za předpokladu, že objednatel s nimi určeného zástupce zhotovitele prokazatelně seznámí.
12. Proškolit všechny zaměstnance, kteří provádějí smlouvu o poskytování úklidových služeb o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o zacházení s nebezpečnými látkami a záznam o proškolení předložit objednateli před zahájením prací.
13. Bezúplatně odstranit oprávněně reklamované vady prací nebo služeb s tím, že k jejich odstranění nastoupí v souladu s touto smlouvou, ev. v jiné vzájemně dohodnuté lhůtě.
14. Zajistit, aby elektrická energie, teplá a studená užitková voda byly při poskytování služeb odebírány v místě plnění této smlouvy pouze v nezbytně nutném rozsahu.
15. Zajistit harmonogram úklidu pro kontrolu prováděných prací na exponovaných místech určených objednatel.
16. Zodpovídá za škody, které budou prokazatelně způsobeny při realizaci předmětu zakázky nebo v její přímé souvislosti s ní.
17. Zaměstnanci zhotovitele budou ke dni účinnosti smlouvy informováni o nutnosti dbát zvýšené opatrnosti při provádění úklidových prací s ohledem na instalaci výpočetní techniky, jiných technických zařízení, jakož i EZS. Ke dni účinnosti smlouvy budou proškoleni o instalaci EZS a kamerového systému, o předpisech týkajících se BOZP a PO. Dále budou zaměstnanci dodavatele poučeni prokazatelně a písemně o závazném zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech, se kterými přijdou do styku při výkonu své práce (toto opatření vč. po skončení pracovního poměru) a o tom, že nesmí žádným způsobem manipulovat se spisovým materiálem.
18. Zhotovitel předloží objednavateli po podpisu smlouvy o dílo do zahájení úklidových prací seznam zaměstnanců zhotovitele spolu s jejich výpisem z rejstříku trestů a protokolem o proškolení. V budově soudu nesmí pracovat osoby se záznamem v rejstříku trestů. Zadavatel si vyhrazuje právo k vyjádření ke vhodnosti výběru pracovníků dodavatele, kteří se na plnění této smlouvy budou podílet.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

1. Umožnit bezplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro řádné provedení úklidu.
2. Zajistit technickou funkčnost elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky apod.) v prostorách, ve kterých jsou prováděny práce podle této smlouvy.

3. Poskytnout zhotoviteli dle svých možností v případě potřeby v nezbytném rozsahu, odpovídajícím počtu zaměstnanců potřebných k provádění smluvených prací šatnu a prostory pro uložení úklidového materiálu, úklidové techniky a nářadí.
4. Vytvořit zaměstnancům zhotovitele veškeré podmínky pro řádný výkon jejich práce, v závislosti na provozních možnostech soudu. Umožnit zaměstnancům zhotovitele vstup do všech prostor za účelem plnění této smlouvy, a to v čase určeném v příloze č. 1 .
5. Určit zhotoviteli místa pro ukládání odpadů vzniklých v souvislosti s poskytováním úklidových služeb do kontejnerů a zajistit na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost jejich odvoz a v této souvislosti se objednatel jako původce odpadu zavazuje dodržovat ustanovení zákona o odpadech.
6. Předat pověřenému zaměstnanci zhotovitele protipožární, bezpečnostní a další předpisy platné pro zaměstnance objednatele včetně předání informací o rizicích a poskytnout tak kompletní podkladové materiály k proškolení zaměstnanců zhotovitele. O předání těchto podkladů bude mezi stranami podepsán písemný protokol.
7. Objednatel se zavazuje na počátku následujícího měsíce potvrdit výkaz o poskytnuté službě a kvalitu služby za uplynulý měsíc.
8. Objednatel se zavazuje ve sjednaných termínech uhradit smluvní cenu podle této smlouvy bezhotovostním převodem peněžité částky na účet zhotovitele u jeho banky.
9. Reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb, a to okamžitě po jejich zjištění.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá s účinností od **1.2.2019** a to na dobu určitou do **31.1.2021**.
2. Smlouvu může vypovědět kterákoli ze stran bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

VI.

Cena

1. **Cena poskytovaných úklidových prací je stanovena dohodou, podle zákona č. 526/90 Sb., o cenách, v platném znění, paušální cena služeb za měsíc je 46.372,80 Kč bez DPH (slovy čtyřicetšesttisícčtyřasedmdesát dva korun českých a osmdesát haléřů), 56.111,09 Kč včetně DPH (slovy padesátšesttisícsto jedenáct korun českých a devět haléřů), dle rozpisu v příloze č. 1 této smlouvy. Cena zahrnuje daň z přidané hodnoty a tato bude účtována daňovými doklady (fakturami) zhotovitele ve výši stanovené platnými právními předpisy.**

1.1 Dohodnutá cena zahrnuje:

- a) úklid prostor a další činnosti požadované v rámci úklidu za období jeden měsíc v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy
- b) kontrolu prováděných úklidových služeb
- c) náklady na pomůcky (DHIM, HIM, čisticí prostředky a další)
- d) náklady na dopravu související s plněním smlouvy
- e) pracovní oděvy a pomůcky BOZP
- f) vypracování pracovních instrukcí zakázky včetně popisu prací pro každého zaměstnance zhotovitele
- g) veškeré mzdové náklady včetně odvodů
- h) pojištění odpovědnosti za škody

1.2 V dohodnuté ceně nejsou zahrnuty:

- a) služby, práce a dodávky materiálu, které nejsou specifikovány v příloze č.1 a budou objednatelem požadovány po dohodě se zhotovitelem (odpovědnou osobou) a které budou realizovány pouze na základě předchozí písemné objednávky objednatele. Objednávka bude obsahovat specifikaci prací, termín provedení prací a dohodnutou smluvní cenu.
- b) hygienické potřeby a náplně do zásobníků určené k doplňování do sociálních zařízení (umývárny, WC), které hradí objednatel.
Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele, v rámci svých technických možností a na základě jeho písemné objednávky, provede nebo zajistí i práce a služby včetně dodávky hygienického materiálu

nad rámec této smlouvy, specifikovaný v příloze č. 1 smlouvy. Ceny těchto služeb a dodávek hygienického materiálu budou účtovány dle potvrzeného zakázkového nebo dodacího listu objednatelem, a to podle specifikace rozsahu provedených prací nebo dodávek hygienického materiálu a v cenách dle přílohy č. 1.

2. Nabídková cena zhotovitele je stanovena jako cena nejvýše přípustná a lze ji překročit jen při změně DPH. Nejvýše přípustnou nabídkovou cenu může zhotovitel překročit jen v případě změny rozsahu sjednané činnosti podle přílohy č. 1 ze strany objednatele, a to po předchozím projednání a po písemném odsouhlasení obou smluvních stran, formou dodatku ke smlouvě.

VII.

Platební podmínky

1. Cena za úklidové služby, uvedená v článku VI. této smlouvy, včetně daně z přidané hodnoty ve výši podle zákona, bude objednateli účtována za kalendářní měsíc, a to zpětně za plnění řádně provedené zhotovitelem a převzaté objednatelem v předchozím kalendářním měsíci, měsíčně daňovým dokladem se **splatností 14 dnů** od jeho doručení na adresu objednatele. Daňový doklad, který musí mít náležitosti stanovené zákonem, bude zpracován bez zbytečného prodlení, na základě protokolu o kontrole provedení úklidových prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele a bude doručen objednateli do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. V případě, že daňový doklad nebude splňovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit tento k opravě, o tuto dobu se prodlužuje doba splatnosti.
2. Vyúčtovaná cena bude objednatelem hrazena bezhotovostním převodem na číslo účtu, uvedeném v záhlaví smlouvy.
3. Pro případ prodlení objednatele s placením oprávněně fakturovaných částek, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle zvláštního předpisu (NV 142/1994, ve znění změn a doplňků) z jednotlivých dlužných částek na základě vystavených a převzatých faktur za každý den prodlení až do zaplacení celé částky.
4. Náklady spojené s nákupem materiálu a produktů, nutných k zajištění poskytnuté služby, ale nad rámec smluvních ujednání, nejsou zahrnuty do smluvní ceny a jejich úhradu bude provádět po schválení nákupu objednatel na základě daňového dokladu o dodávce materiálu s tím, že pro fakturaci a dobu splatnosti platí stejná pravidla jako u měsíční fakturace za služby.
5. Fakturační adresa: Nádražní 106/5, Trutnov 541 20

VIII.

Odpovědnost za vady a za škody

1. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je odstranit.
2. Reklamací vadného plnění ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit u této společnosti neprodleně po jeho zjištění, a to tak, že zaměstnanci jednotlivých organizačních jednotek objednatele tuto skutečnost zapíší do knihy kontrol a připomínek s uvedením druhu vady a časem zjištění a pověřený zaměstnanec objednatele o tomto zjištění telefonicky a/nebo písemně vyrozumí pověřeného zaměstnance zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu provést opatření k odstranění reklamovaných vad. Po odstranění vad zhotovitel toto zapíše do knihy kontrol, vč. času provedení. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady v úklidu nejpozději do 24 hod. od jejího nahlášení.
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč v případě neodstranění vad ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou odpovědný objednateli za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá po celou dobu, kdy budou zhotovitelem prováděné činnosti poskytované objednateli podle této smlouvy. Zhotovitel nahradí objednateli škodu, která mu prokazatelně vznikla porušením touto smlouvou sjednaných povinností.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu své podnikatelské činnosti v souladu s požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje kdykoli během trvání smluvního vztahu na výzvu objednatele předložit v plném a platném znění účinnou pojistnou smlouvu s předmětem pojistného plnění spolu s dokladem o zaplaceném pojistném.

7. Odpovědnost za škody a nároky z odpovědnosti za škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.

Další ustanovení a součinnost

1. Všechna písemná oznámení, která jsou vyžadována touto smlouvou, či jiné dokumenty, jež mají být doručeny dle této smlouvy, budou doručeny osobně, faxem, e-mailem nebo poštou. Oznámení zasílaná poštou se považují za doručena okamžikem vyznačeným na dodejce. Oznámení předávaná osobně okamžikem, kdy osoba pověřená přijímáním pošty písemně potvrdí předání. Faxová a e-mailová oznámení se považují za doručena okamžikem, kdy přístroj, z něhož byla zpráva odeslána, vydá řádné potvrzení o uskutečněném přenosu. V případě zasílání korespondence faxem nebo e-mailem v nepracovní dny nebo v pracovní dny mezi 17.00 hodin a 7.00 hodinou ránní se oznámení považují za doručena v 7.00 hodin ráno nejbližší pracovní den.

Všechna oznámení budou zasílána na následující adresy:

Dodavatel:

ve věcech smluvních: Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti

tel: + [REDACTED]

fax:

e-mail: forcorp@forcorp.cz

ve věcech provozních: M. [REDACTED] L. [REDACTED], provozní vedoucí

mobil: + [REDACTED]

fax:

e-mail: [REDACTED]@forcorp.cz

Okresní soud v Trutnově

Nádražní 106/5, Trutnov, 541 20

k rukám: Ing. V. [REDACTED] V. [REDACTED], ředitel správy soudu

mobil: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]@soud.tru.justice.cz

www.justice.cz

nebo na jinou adresu určenou oznámením učiněným v souladu s ustanovením tohoto odstavce. Pro zabezpečení včasného předávání informací o požadavcích objednatele v rámci smlouvy a o problémech, jejichž řešení nespadá do kompetence úklidové služby, bude zřízena standardní kniha připomínek a kontrol uložená u zástupce objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami objednatele, že jim plně porozuměl, a že s nimi bezvýhradně souhlasí.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít formu písemného a číslovaného dodatku.
3. Vztahy mezi účastníky, které vyplynou z plnění této smlouvy a které tato neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, v platném znění a předpisy jej doplňujícími.
4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha, která obsahuje informace o rizicích objektu a pracovišť objednatele, ve kterých je činnost na základě smlouvy prováděna včetně přijatých opatření před jejich

působením a informace o rizicích, která vyplývají z činností zhotovitele prováděných v objektech na základě této smlouvy včetně přijatých opatření k ochraně před jejich působením.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že před prováděním jakýchkoliv prací, které vyplývají z této smlouvy, jsou pracovníci zhotovitele povinni se seznámit s riziky BOZP a PO v daném objektu nebo pracovišti a s provozně-bezpečnostními předpisy pracoviště. Dodavatel dále odpovídá za to, že při práci budou jeho pracovníci dodržovat zásady bezpečnosti práce a používat odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky a že výkony všech specializovaných činností budou vykonávány osobami s příslušným stupněm oprávnění, odpovídající kvalifikací a odbornou způsobilostí.
6. Specifické požadavky z hlediska dodržování BOZP a PO v objektu objednatele budou smluvními stranami projednány a zaprotokolovány při předání pracoviště. Stejně tak zhotovitel projedná a zaprotokoluje specifická rizika vyplývající z prováděné činnosti v objektech objednatele na základě této smlouvy při přebírání pracoviště.
7. Aktualizace objektových rizik bude realizována smluvními stranami předáním aktualizovaných objektových rizik „Předávacím protokolem“.
8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.

Příloha 1: „Specifikace úklidu, rozměry, cena a doba úklidu, cena spotřebního materiálu“

Smluvní strany prohlašují, že si přílohy této smlouvy přečetly, s jejich obsahem výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy se současně zavazují dodržovat veškerá ustanovení uvedených příloh jako nedílných součástí této smlouvy.

9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od ~~1.8.2017~~ **1. 02. 2019**.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 15.1. 2019

V Trutnově dne: **17. 01. 2019**

Za zhotovitele:
FORCORP GROUP spol. s r. o.

Za objednatele:
ČR – Okresní soud v Trutnově

Mgr. Irena JELINKOVÁ
jednatelka společnosti

Mgr. Naděžda Vaňurová
předsedkyně okresního soudu