

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. PKSS/OSRI/043/2019

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. AS Chemie, s.r.o., IČO : 26237351, se sídlem: Třebíč, Brněnská 67, PSČ 674 01, vedená v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 39472, zastoupená [redacted] ednatelem, jako „**budoucí prodávající**“

a

2. Město Moravské Budějovice, IČO : 00289931, se sídlem: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice zastoupené starostou: Ing. Vlastimilem Bařinkou jako „**budoucí kupující**“

Preambule

Budoucí prodávající uzavřel s budoucím kupujícím kupní smlouvu číslo VKSP/OSRI/279/2017, dle níž koupil pozemek p.č. 1235/5 v obci a k.ú. Moravské Budějovice za účelem výstavby skladového a výrobního areálu (dále také jen „areál“).

Dle odstavce IV., bodu 8 výše cit. kupní smlouvy se budoucí prodávající zavázal získat do 24 měsíců pravomocné stavební povolení pro výstavbu areálu. Pro získání tohoto stavebního povolení je nutné vyřešit komunikační napojení areálu přes pozemky p.č. 1273/7, 4193/4, 4193/5, 1233/11, 1233/10, 4190/2, 4625, 1235/11, 1235/12, 1233/9, jež jsou ve vlastnictví budoucího kupujícího. Na uvedených pozemcích má budoucí kupující záměr vybudovat parkoviště pro potřeby hřbitova. Vzhledem k tomu, že tento záměr budoucího kupujícího dosud není řešen v odpovídajícím časovém rámci a ohrozilo by to termín pro získání stavebního povolení a vlastní harmonogram výstavby areálu budoucího prodávajícího, uzavírají smluvní strany následující smlouvu.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je stavebníkem stavby s názvem : Výstavba skladového a výrobního areálu firmy AS Chemie (dále jen „**areál**“) zahrnující výstavbu skladových, výrobních a administrativních budov s inženýrskými sítěmi na pozemku budoucího prodávajícího p.č. 1235/5 v k.ú. Moravské Budějovice, s plnohodnotným dopravním napojením, které bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví budoucího kupujícího p.č. 1273/7, 4193/4, 4193/5, 1233/11, 1233/10, 4190/2, 4625, 1235/11, 1235/12, 1233/9 v k.ú. Moravské Budějovice.

1.2. V rámci stavby *areálu* vybuduje budoucí prodávající jako investor na své náklady stavbu s názvem „**Komunikační napojení areálu AS Chemie**“ (dále jen „**stavba**“) na pozemcích budoucího kupujícího p.č. 1273/7, 4193/4, 4193/5, 1233/11, 1233/10, 4190/2, 4625, 1235/11,

1235/12, 1233/9 v k.ú. Moravské Budějovice, k čemuž dává podpisem této smlouvy budoucí kupující svůj souhlas.

Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace č. výkresu C.02.01 z 06/2018, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a za podmínek, schválených Radou Města Moravské Budějovice dne 28.5.2018 pod č. usn. RM-92/2018/3 (toto usnesení je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy), tj.:

1. Nový sjezd do areálu budoucího prodávajícího bude realizován jako samostatný stavební objekt na náklady investora – budoucího prodávajícího – v délce cca 70 m, tj. 3 m za spodní oblouk výjezdu z areálu.
2. Technické parametry sjezdu budou odpovídat normám pro místní komunikace (ČSN 736110), to je provedení v šířce min. 6 m pro obousměrný provoz, únosnost a skladebnost pro těžkou nákladní dopravu s povrchem z asfaltobetonu ukončeným obrubou, pravá strana sjezdu bude ukončena sníženou obrubou případně přídlažbou. Sjezd bude ve spodní části napojen na stávající polní cestu.
3. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví budoucího kupujícího p.č. 1273/7, 4193/4, 4193/5, 1233/11, 1233/10, 4190/2, 4625, 1235/11, 1235/12, 1233/9 v obci a k.ú. Moravské Budějovice

1.3. Budoucí kupující souhlasí s tím, že budoucí prodávající bude pro potřeby výstavby *areálu a stavby* využívat bezúplatně pozemek p.č. 1235/12 v k.ú. Moravské Budějovice v místě od křižovatky na ulici Partyzánská směrem k ulici Znojemská, přičemž budoucí prodávající se zavazuje na své náklady odstranit stávající objekty (umístěné na části tohoto pozemku) a vyčistit celý pozemek p.č. 1235/12 od křovin a náletových dřevin.

1.4. Budoucí kupující má právo účastnit se kontrolních dnů konaných v souvislosti s budováním *stavby* a dále má právo na prohlídku *stavby* včetně podání případných připomínek či požadavků vůči *stavbě* a budoucí prodávající má povinnost je respektovat, budou-li v rámci projektovaného a oceněného rozsahu *stavby*.

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je smluvní úprava stran ohledně budoucího převodu vlastnického práva ke *stavbě* specifikované v článku 1.2. této smlouvy z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího.

2.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že kupní cena za *stavbu* bude ve výši, odpovídající 80 % podílu z budoucím prodávajícím vynaložených nákladů na *stavbu*, doložených prokazatelnými doklady budoucímu kupujícímu před podpisem samotné kupní smlouvy, nejvýše však z rozpočtované ceny ve výši max. Kč 1.194.243,15 včetně DPH – viz Soupis stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 19.6.2018, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2.3. Obsah kupní smlouvy bude v podstatných náležitostech shodný s textem uvedeným v příloze č. 4 této smlouvy a bude uzavřena do 90 ti dnů od vydání Kolaudačního souhlasu na *stavbu*.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
- 3.2. Tato smlouva zaniká, pokud budoucímu prodávajícímu nebude do 3 (tři) roků od uzavření této smlouvy vydán kolaudační souhlas ke stavbě.
- 3.3. Obsah smlouvy včetně jejich příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 3.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Moravské Budějovice pod č. usnesení 2/22/30 ze dne 10.12.2018.
- 3.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu – Registru smluv. Zveřejnění zajistí budoucí kupující. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu stanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

Přílohy:

- č. 1 – projektová dokumentace *Stavby*
č. 2 – usnesení Rady Města Moravské Budějovice dne 28.5.2018 č. RM-92/2018/3
č. 3 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 19.6.2018
č. 4 – text Kupní smlouvy

V Mor. Budějovicích dne: 15. 01. 2019

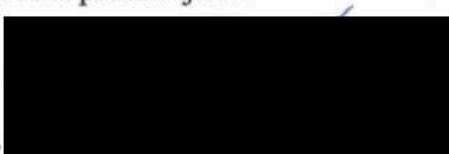
V Mor. Budějovicích dne: 11.1.2019

Budoucí kupující:




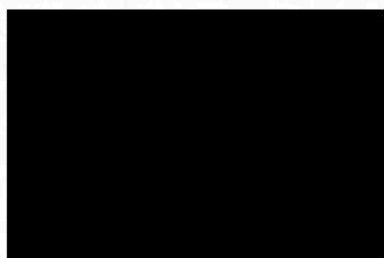
.....
Město Moravské Budějovice
Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

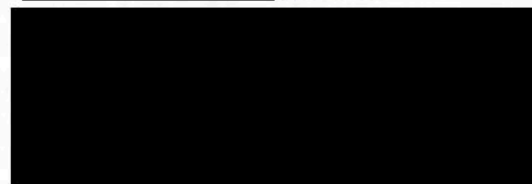
Budoucí prodávající:



AS/Chemie s.r.o.

 jednatel





D.06.01.01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA



www.asproject.eu

AS PROJECT CZ s.r.o.
architektura, projekce, engineering, dodavatelská činnost a prodej
tel.: 565 323 249, 565 326 870, fax: 565 324 584
asproject@asproject.eu

TOTO DÍLO JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM SPOLUAUTORŮ FIRMY AS PROJECT CZ s.r.o. PĚLHŘÍMOV. O NAKLÁDÁNÍ S DÍLEM ROZHODUJÍ SPOLUAUŘI AS PROJECT CZ s.r.o. JE PŘEDMĚTEM PRÁVA AUTORSKÉHO A JE CHRÁNĚNO JAKO CELEX AUTORSKÝM ZÁKONEM č.121/2000 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ.

G1_Tech_zpr.dec

04.06.2018

P:\AS_chemie_Moravske_Budejovice\60 Povoleni stavby\20 Stavebni povoleni\30 Data\0-06-10-04\0-06-01-

Stavební objekt IO 04 – Komunikační napojení areálu AS Chemie s.r.o řešení dopravní napojení areálu na místní komunikační síť.

Stavba zahrnuje účelovou komunikaci v délce 63,49m (včetně úprav 64,65m) a v šířce 6,0m, komunikace je přímá s jednostranným příčným sklonem 2 % a podélným spádem 3,71 %. V místě napojení budou upraveny stávající zpev. plochy. Na koncový úsek bude navazovat stávající polní cesta

Směrové, výškové i šířkové uspořádání je navrženo v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Od místa napojení na ul. Partyzánská bude za obloukem provedena vodící linie z ležatých silničních obrubníků uložených do bet. lože, které budou jednak sloužit k odvedení povrchových dešťových vod k dešťové vpusti, popř. do volného terénu a současně bude ohraničovat komunikaci pro budoucí dořešení parkovacích stání podél příjezdu; protější strana bude upnutá do silničního betonového obrubníku uloženého do bet lože.

Odvodnění je navrženo dešťovou vpustí připojenou potrubím DN 150 do nově navrhované šachty dešťové kanalizace a dále do systému odvodnění celého areálu. Do vpusti bude připojena drenážní trubka navržená k odvodnění plně vozovky.

Skladba příjezdové komunikace (Třída dopr. zat. III, návrh. úroveň porušení D2):

Asfalt. beton střednězrnný-III ACO11 (ABS-III): 40mm (ČSN EN 13108-1)

(modifikovaný asfalt, PMB 25/55-65)

Postřik spojovací modif. emulzí PS,PMB 0,3kg/m²

Obalované kamenivo stř.-II ACP16+ (OKS-II). 80mm (ČSN EN 13108-1)

(modifikovaný asfalt, gradace 45)

Postřik infiltrační PI,E 0,6kg/m²

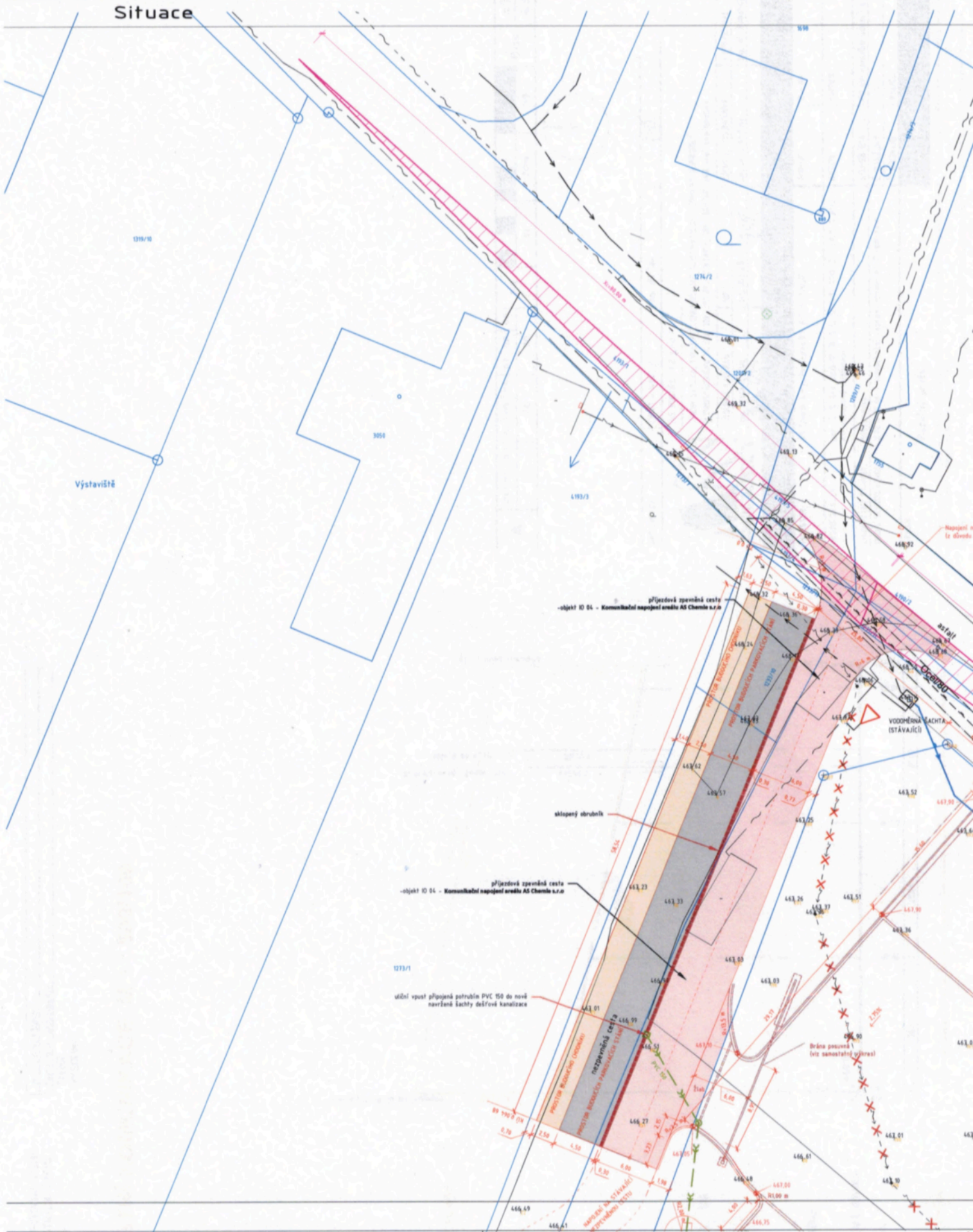
Mechanicky zpevněné kamenivo 0/32 MZK-I: 200mm (ČSN 73 6126-1)

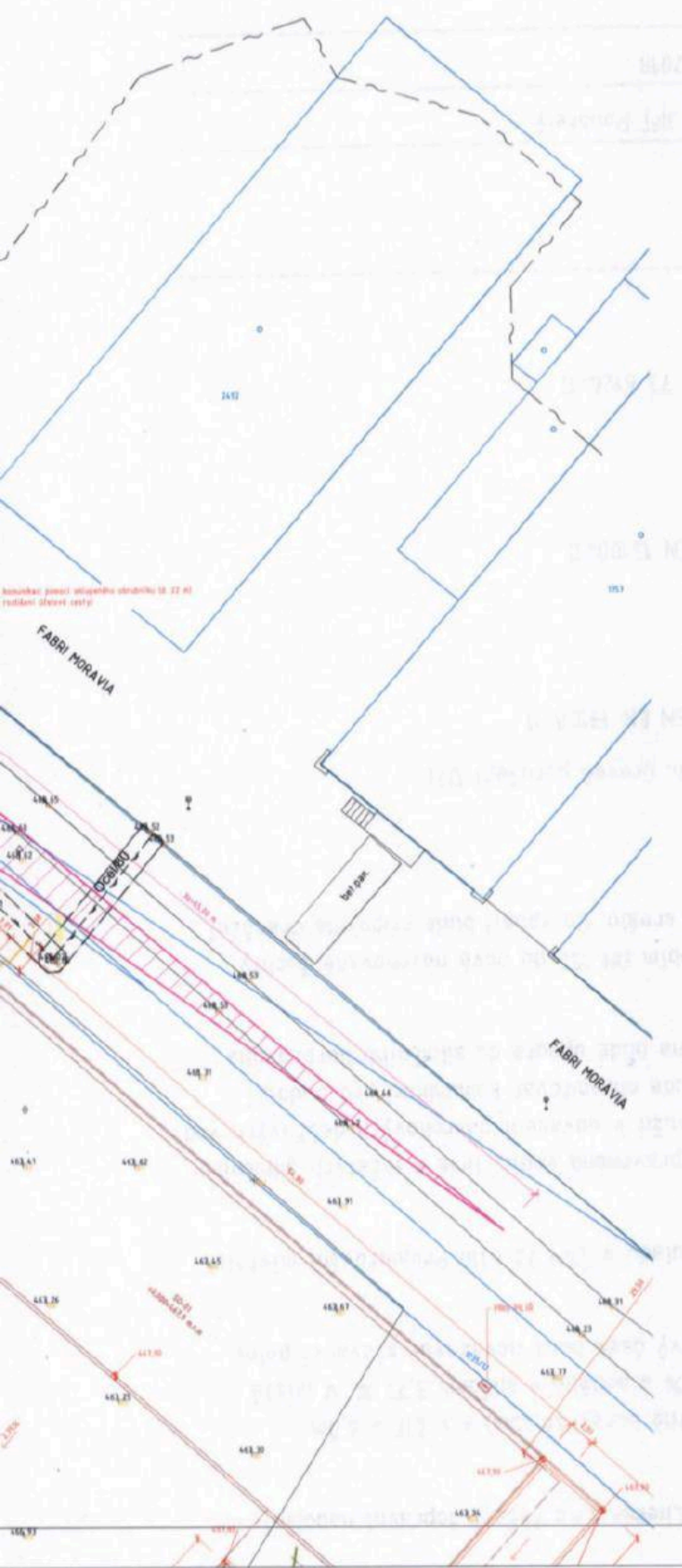
Štěrkoдрt' 0/32mm ŠDA: 180mm (ČSN 73 6126-1)

Celkem 500mm

Vypracoval	
V Pelhřimově	06/2018

Situace





LEGENDA

	BPEJ
	hranice BPEJ
	kód BPEJ
	Porozná rozhodnutí ÚPD k datu 08.11.2019
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - IO 14 - Komunální napájení areálu AS Chemie s.r.o. - 448 d
	ROZHLÍDEVÝ TROJÚHELNÍK

hromadná pozemní územní odměrka 18 22 01
rozdělení území sestry

UPOZORNĚNÍ
ZÁKRESY POZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ (SIT) NEJEDNÍ JAKO VÝTVYBOVÝ VÝKRES PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY A JE VŮLE ZAJISTIT JEICH VÝTVYBŮ A OZNAČENÍ DLE PLÁŇTÝCH PŘEDPISŮ.

A	01	02	03	04	05	06	07	08	09	M	Bpv	±0,000
	10											467,90

AUTORIZACE	ČKAIT - 140348	Ing. Jiří Žák	
AS PROJECT CZ s.r.o.	ARCHITECTURA, PROJEKCE, ENGINEERING, ODPOVĚDĚLNÁ ČINNOST A PROJEKT		
	U PROSTŘEDNÍHO MLNA 128, 393 01 PELHÁKOV, TEL: 565 321 219, www.asprojekt.eu		
VEDOUcí ATELÉRA	Ing. Vladimír Žák	Ing. Jiří Žák	Ing. Jiří Patočka
VEDOUcí ATELÉRA	Ing. Vladimír Žák	Ing. Jiří Žák	Ing. Jiří Patočka

Areál firmy AS Chemie

INVESTOR	AS Chemie s.r.o., Brněnská 47, 676 01 Třebíč	FORMÁT	E x A4
MÍSTO STAVBY	parc. č. 1235/5, n.č. Hroveská hůlčevice	DATUM	06/2019
CHARAKTER STAVBY	Novostavba	STUPEŇ DOK.	70 pro společné územní a státní plánění
ODDĚL DOKUMENTACE	D.01 - IO 14 - Komunální napájení areálu AS Chemie s.r.o.	Č. ZAKÁZKY	138/17
		Č. ARCHIVU	138/12
OSADIL	Situace	MĚRITEL	1:500 (s výhledem D.06.0102)

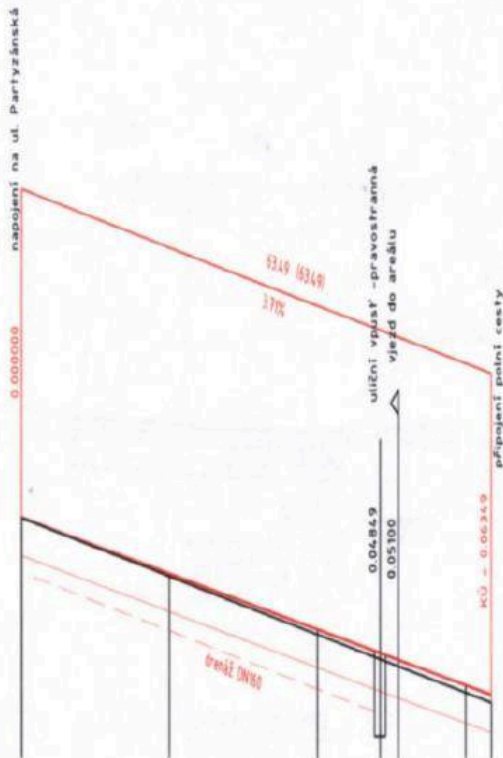
PROJEKT JE VYPRACOVÁN VE SPOLUPRÁCI S ÚZEMNÍM ÚŘEDEM MĚSTA TŘEBÍČE. VŠECHY ÚDAJE JSOU V souladu s platnými předpisy a normami. V případě jakýchkoli změn je třeba konzultovat s projektantem.

DRUH POVRCHU ÚZEMÍ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
OKRES:
KRAJ:

osť. komunikace
Moravské Budějovice
Třebíč
VYSOČINA

MÍSTNÍ KOMUNIKACE M 1 : 500/100

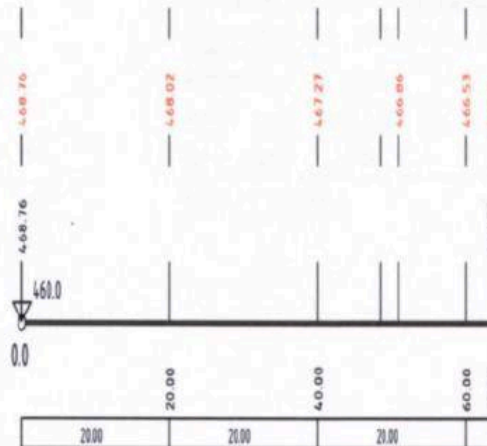
SKLONOVÉ POMĚRY:



ČÍSLO MĚŘITKA:

1 : 500, 1 : 100.

KÓTY NVELETY:



KÓTY TERÉNU:

ROVNÁVACÍ ROVINA:

STANČENÍ:

SMĚROVÉ POMĚRY:

P6349

A	01	02	03	04	05	06	07	08	09	M	10	20m	30	Bpy	±0,000
	10			20			30								467,90



AUTORIZACE	ČKAIT - 140348	Ing. Jiří Žák	
------------	----------------	---------------	--

AS PROJECT CZ s.r.o.



ARCHITEKTURA, PROJEKCE, ENGINEERING, DODAVATELSKÁ ČINNOST A PROJEKTY
U PROSTŘEŠNÍHO MLÝNA 128, 399 01 PELHŘIMOV, TEL.: 565 323 249, www.asprojekt.cz

VEDOUČÍ ATELÉŘI	HP	TIPOVÝ PROJEKTANT	VYODIČOVAN
-----------------	----	-------------------	------------

Areál firmy AS Chemie

INVESTOR:	AS Chemie s.r.o., Brněnská 67, 674 01 Třebíč	FORMÁT	B x A4
MÍSTO STAVBY:	parc. č. 1233/9, 1235/12, 1233/11, 1235/11, 4190/1, 4193/5, 1237/7 k.ú. Moravské Budějovice	DATUM	04/2018
CHARAKTER STAVBY:	Investavba	STUPEŇ DOK.	PO pro společné území a stak. řízení
ODDĚL. DOKUMENTACE:	D.12 - 10 04 - Komunikační napojení areálu AS Chemie s.r.o.	Č. ZAKÁZKY	930/17
		Č. ARCHIVNÍ	930/C2
OBSAH:	Podélný profil	MĚŘITKO:	1:500/100
		ČÍS. VÝKRESU:	D 06 01 03

