

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM  
Půdní vestavba na budově školy  
CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_049/0002607

**Název akce:**

**„Gymnázium Jana Pivečky a SOŠ Slavičín – půdní vestavba na budově školy“**

## Změnový list

číslo: ZL č. 1

zpracovaný v souladu s  
„Pravidly pro projednávání a schvalování změn staveb ZK“

**1. Objekt a oddíl stavby:** Půdní vestavba

**2. Zpracovatel změnového listu:** Zlínské stavby a.s.

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1. Zápis 2. kontrolního dne 18. 4. 2018, 3. kontrolního dne 2. 5. 2018

3.2. Zápis ve SD

---

**4. Popis předmětu a příčin změny a zdůvodnění:**

**Záměna střešních oken, odvětrání CHÚC**

Popis:

Dle požadavku HZS při projednání PBŘ se upravuje počet střešních dřevěných oken na odvětrání CHÚC na 3 ks, tzn. na chodbě se osadí místo 2 ks oken s ovládáním EPS 3ks oken se stejnými parametry, tj. det. 210 o rozměru 780/1400 mm, ovládání na EPS, roleta, zaskl. iz. sklo, zateplovací sada D + M.

Odůvodnění:

Při projednání projektu s HZS dochází k doplnění počtu střešních oken na chodbě k odvětrání v případě kouře při požáru na 3 ks. Okna jsou ovládaná ústřednou na základě pokynu z kouřového čidla.

## Úprava podkladní vrstvy podlahy

### Popis

Po odbourání konstrukčních vrstev stávajícího střešního pláště byl zjištěn rozdíl 18 cm mezi předpokládanou výškou stropní konstrukce a skutečností. Část stávajícího násypu se ponechá ve výšce cca 70-80mm. Na tuto vrstvu se položí geotextilie 200g/m<sup>2</sup>, na ni se položí 2x PE folie 0,05 s přesahy a přelepením (pro zábranu proti zatečení). Na této folii bude položena vrstva pěnobetonu potěr PORIMENT P-300, přes 500 m<sup>2</sup>, tl. 40mm a zbývající souvrství dle PD.

### 5. Rekapitulace nákladů:

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Záměna střešních oken a odvětrání CHÚC	33 961,43	41 093,33
Úprava podkladní vrstvy podlahy	116 724,49	141 236,60
<b>VÝSLEDNÁ CENA CELKEM</b>	<b>150 685,92</b>	<b>182 329,96</b>

### Celkový dopad změn představuje navýšení nákladů ve výši:

Celkem bez DPH	150 686 Kč
DPH 21%	31 644 Kč
Celkem včetně DPH 21%	182 330 Kč

### 6. Stanovisko zhotovitele:

Navrhované změny nemají negativní dopad z hlediska postupu výstavby. Provedení pěnobetonu umožňuje vyrovnání podlahy na niveletu potřebnou pro provedení skladby předepsané projektem. Navrhujeme termín dokončení ponechat v souladu s SOD.

Datum:

## **7. Stanovisko GP:**

Při projednávání PD na HZS se doplňuje odvětrání CHÚC pomocí dalšího střešního okna. Rozdíl v niveletě betonové konstrukce stropu byl způsoben větším počtem lepenek ve střešním plášti (místy až 8 vrstev) a škvárového násypu pod heraklitovými deskami.

Výše uvedení práce představují skutečnosti vyvolané objektivními okolnostmi, které nebylo možné v době zpracování projektové dokumentace předvídat. Provedení těchto prací bude ku prospěchu věci a zvyšuje užitnou hodnotu díla. Doporučuji k realizaci dohodnutého řešení.

Datum:

## **Stanovisko TDS:**

Výše uvedená změna byla projednána s objednatelem, zhotovitelem a projektantem. Jedná se o objektivně nepředvídatelné práce, které nemohly být podchyceny v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele. Práce byly vyvolány skutečnostmi zjištěnými na místě stavby. Změny byly posouzeny jako nutné pro zlepšení provozu školy.

Dle sdělení zhotovitele nebude mít zvýšené množství realizovaných prací vliv na termín dokončení stavebních prací a termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla dle SOD.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti na stavbě a ceny jsou v souladu se SoD a položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou stavbu. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací v souladu se zněním smlouvy o dílo na realizaci stavby.

Na základě změnového listu se uzavře dodatek k SOD.

Datum:

## **9. Stanovisko objednatele díla:**

Souhlasím s předkládanými změnami, protože je požaduji z hlediska zlepšení provozu školy.

Datum:

## **Přílohy ke změnovému listu:**

1. Nacenený výkaz výměr

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 180026 Gymnázium Jana Pivečky Slavičín-půdní vestavba na budově školy**

Zhotovitel: **Zlínské stavby, a.s.** IČO: **25317300**  
K majáku 5001 DIČ:  
76123 Zlín

Objednatel: **Gymnázium Jana Pivečky a Střední odborná škola Slavičín** IČO: **46276327**  
Školní 822 DIČ:  
76321 Slavičín

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	150 685,92 CZK
Základní DPH	21 %	31 644,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,08 CZK

**Cena celkem: 182 330,00 CZK**

V \_\_\_\_\_ dne 06.06.2018

Stavba:	180026	Gymnázium Jana Pivečky Slavičín-půdní vestavba na budově školy	List č. 2
---------	--------	--	-----------

### Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		150 685,92	0,00	150 685,92
02	Změnové listy k SoD,půdní vestavba-stavebně konstrukční část	150 685,92	0,00	150 685,92
20	Změnový list č.1, střešní okna	33 961,43	0,00	33 961,43
21	Změnový list č.2 ,pěnový beton	116 724,49	0,00	116 724,49

Stavba:	180026	Gymnázium Jana Pivečky Slavičín-půdní vestavba na budově školy	List č. 3
---------	--------	--	-----------

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV	22 704,68	0,09594
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	94 019,81	15,07917
762	Konstrukce tesařské	PSV	481,28	0,00000
766	Konstrukce truhlářské	PSV	33 480,15	0,00000
			<b>150 685,92</b>	<b>15,17511</b>

Stavba:	180026	Gymnázium Jana Pivečky Slavičín-půdní vestavba na budově školy	List č. 4
Objekt:	02	Změnové listy k SoD,půdní vestavba-stavebně konstrukční část	
Rozpočet:	20	Změnový list č.1, střešní okna	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						
1	762341913	Bednění a laťování střech vyřezání jednotlivých otvorů bez rozebrání krytiny m2 v laťování průřezové, plochy laťí do 25 cm2, otvoru plochy jednotlivě přes 1 do 4 m2		1,12000	44,00	49,28
	Výkaz výměr:	odpočet položky 66 ZR: -90,72		-90,72		
		skutečnost: 91,84		91,84		
2	76201	Celkové náklady na vyřezání prvků krovu pro osazení střešního okna vč.osazení a dodávky výměn,úpravy, pojistné folie a laťování	ks	1,00000	432,00	432,00
	Výkaz výměr:	odpočet položky 64 ZR: -81		-81,00		
		skutečnost: 81+1		82,00		
<b>Celkem za: 762 Konstrukce tesařské</b>					<b>481,28</b>	
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						
3	766671321	Okna střešní úprava ostění okna	m	4,35000	49,00	213,15
	Výkaz výměr:	odpočet položky 121 ZR: -353,16		-353,16		
		skutečnost: 353,16+4,35		357,51		
4	766210a	Dř.střeš.okno GGL306640,MK08,780/1400mm,ovládání na EPS,oplechov. aks lemování EDJ 2000 MK 08 AL plech, roleta,zaskl.izo.sklo zateplovací sada-D+M celkový součinitel prostupu tepla okna 1,0 W/m2K		1,00000	33 267,00	33 267,00
<b>Celkem za: 766 Konstrukce truhlářské</b>					<b>33 480,15</b>	



Stavba:	180026	Gymnázium Jana Pivečky Slavičín-půdní vestavba na budově školy	List č. 5
Objekt:	02	Změnové listy k SoD,půdní vestavba-stavebně konstrukční část	
Rozpočet:	21	Změnový list č.2 ,pěnový beton	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
<b>Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						
1	632481201	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie-zesílená	m2	737,00000	23,00	16 951,00
	Výkaz výměr:	pěnobeton: 737		737,00		
2	634111113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou pružnou těsnicí páskou výšky m 80 mm		125,08000	46,00	5 753,68
	Výkaz výměr:	41,6+1,5+1,4+16,24+1,1+0,4+46,64+16,2		125,08		
<b>Celkem za:</b>	<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>22 704,68</b>
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
3	213151121R00	Montáž geotextílie	m2	737,00000	21,00	15 477,00
4	632442131R00	Potěr Poriment P-300, přes 500 m2, tl. 40 mm	m2	737,00750	95,90	70 679,02
	Výkaz výměr:	16,6*41,77+9,12*5+1,57*1,15-3,78		737,01		
5	693660201e	Geotextilie, 200 g/m2	m2	810,70000	9,70	7 863,79
	Výkaz výměr:	737*1,1		810,70		
<b>Celkem za:</b>	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>94 019,81</b>

