

Smlouva o výpůjčce č. 3/012/001/1602/M/2010

uzavřená podle § 659 a násl. Občanského zákoníku
mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. „o DPH“

(dále jen půjčitel)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. „o DPH“

zastoupené dle plné moci ze dne 28. 4. 2004 společností ZAVOS s.r.o., jednatelem

společnosti Ing. Pavlem Příkrylem

se sídlem Vinohradská 28/2516, 120 00 Praha 2

IČ: 60203013, DIČ: CZ60203013

(dále jen vypůjčitel)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka, mimo jiné, nemovitosti představující pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy parc.č. 279/34 o výměře 42m² a parc.č. 2194/1 o výměře 6 896m² zapsané na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k.ú. Stodůlky.
2. Půjčitel přenechává bezúplatně vypůjčitelu k dočasnému užívání níže uvedené pozemky za účelem výstavby splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, přeložek kabelových vedení a rekonstrukce komunikací Vstavačová, Ostřicová, Pod Zličínem v rámci stavby č. 0114 – „TV Stodůlky, etapa 0003 – Vstavačová“ (ulice Vstavačová, Ostřicová, Pod Zličínem) dle situačního náčrtku, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

parc. č.	k.ú.	celková výměra	druh pozemku	vypůjčená část
279/34	Stodůlky	42 m ²	ostatní plocha	42 m ²
2194/1	Stodůlky	6 896 m ²	ostatní plocha	6 896 m ²

Čl. II.
Doba výpůjčky

1. Výpůjční smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1. 1. 2010 do 31. 12. 2012.
2. Vypůjčitel využije vypůjčené pozemky k realizaci vlastních prací na dobu nezbytně nutnou. V této době je povinen písemně (faxem) oznámit půjčiteli zahájení a ukončení prací.

Čl. III.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat pozemky protokolárně vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Vypůjčitel je povinen převzít protokolárně vypůjčené pozemky a písemně (faxem) oznámit půjčiteli zahájení prací před jejich provedením.
3. Vypůjčitel je oprávněn pozemky užívat řádně v souladu se sjednaným účelem dle čl. I. této smlouvy a dále je povinen chránit pozemky před jejich poškozením nebo znehodnocením.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat vypůjčené pozemky třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, provádějící uvedenou akci.
5. Půjčitel je oprávněn ke vstupu na vypůjčené pozemky za účelem kontroly.
6. Vypůjčitel je povinen uvést vypůjčené pozemky do stavu odpovídajícímu účelu výpůjčky.

Čl. IV.
Odpovědnost, smluvní sankce

1. Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavíní nebo způsobí v době trvání výpůjčky a je povinen škody odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele a uznáním pověřeným pracovníkem vypůjčitele.

Čl. V.
Skončení výpůjčky

1. Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčené pozemky protokolárně pověřenému pracovníku půjčitele, jakmile je již nebude potřebovat k účelu, ke kterému byly vypůjčeny, nejpozději však v poslední sjednaný den výpůjčky. Po ukončení stavby zajistí vypůjčitel GOP a jeho zanesení do technické mapy hl. m. Prahy.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel provedl stavbu stavby č. 0114 – „TV Stodůlky, etapa 0003 – Vstavačová“, dle čl. I., odst. 2. této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen dodržovat zejména zákon č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o pozemních komunikacích, zák. č. 12/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 8/2008 Sb. HMP o čistotě na území hl. m. Prahy, zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o správních poplatcích, vyhl. HLMP č. 24/2003 Sb. HMP, zákon č. 565/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o místních poplatcích, zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v Centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Půjčitel bere na vědomí, že vypůjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Účastníci smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů“ v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.
6. Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé realizací této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
7. Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat vypůjčenou část pozemku.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží 6 stejnopisů a půjčitel obdrží 2 stejnopisy.
9. Změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
11. Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 656 ze dne 2. 11. 2009.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je pravým a svobodným projevem jejich vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 10. 11. 2009



půjčitel

V Praze dne - 1 -12- 2009



vypůjčitel

Příloha: snímek mapy se zákresem



Po věcné stránce

Po právní stránce

DOLOŽKA

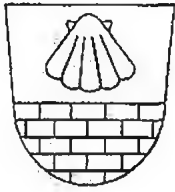
Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením RMČ č. 656 ze dne 2.11.2008

09

Pověření členové zastupitelstva MC Praha 13



starosta

Městské části Praha 13

POVĚŘENÍ

Městská část Praha 13, se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687,
zastoupená: **Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,**

**pověřuje tímto ve smyslu Dodatku č. 4 PODPISOVÉHO ŘÁDU ,
schváleného usnesením RMČ Praha 13 č. 729 ze dne 5.11.2007, ing. Renátu
Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ
Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí /budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o převzetí dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na nebytové prostory v obytných a nebytových objektech svěřených MČ /inimo školských a předškolních zařízení/ dle usnesení Rady MČ Praha 13
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a nebyty dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13

V Praze dne 4. 2. 2008

**Ing. David Vodrážka
Starosta MČ Praha 13**

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha se sídlem v Praze 1 - Staré Město, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01, zastoupené Odborem městského investora Magistrátu hlavního města Prahy, dává tímto

plnou moc

obchodní společnosti ZAVOS s.r.o.,
se sídlem Vinohradská 28/2516, 120 00 Praha 2,
provozovna Hybernská 13, 110 00 Praha 1,
IČ: 60203013

k tomu, aby za Hlavní město Praha činila všechny právní úkony potřebné a nutné k vykonávání investorských práv, povinností, jakož i k plnění závazků, které vznikly nebo vzniknou hlavnímu městu Praha jako investorovi akce č. 0114 „TV Stodůlky“.

Tato plná moc je současně plnou mocí procesní a opravňuje *spol. ZAVOS s.r.o.* k tomu, aby zastupovala Hl.m. Prahu, pokud jde o věcný rozsah daný touto plnou mocí, před orgány státní správy a místními orgány. Opravňuje držitele k podepisování smluv o výpůjčce záborů pozemků potřebných pro realizaci předmětné stavby na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však do doby kolaudace stavby (jedná se o pozemky ve vlastnictví obce hl.m. Praha a o pozemky svěřené městem jiným subjektům do správy)

ZAVOS s.r.o. je v rozsahu jednání dle této plné moci osvobozena od správních poplatků ve smyslu § 9 odst. 1, písm.c) zákona č.368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

ZAVOS s.r.o., bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněna, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu interními předpisy, popřípadě těmi pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení, obvyklé (§20 odst. 1 a 2 obč.zák.).

Tato plná moc je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž zmocnitel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a zmocněnec 4 (čtyři) vyhotovení.

V Praze dne 28. 4. 2004

.....
Hla
Ma
odb
Ing.
řed

Tuto plnou moc přijímám:

.....
Ing. Pavel Příkryl
ředitel společnosti
ZAVOS s.r.o.