



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle ust. § 1274 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy: 559/16/S/OSMM/Rub

č. registru smluv odb.: R- 85/16/Rub

Smluvní strany

Prodávající : Město Šternberk
Sídlo : Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupený : místostarostou
IČ : 00299529
DIČ : CZ00299529
Číslo účtu :
dále jen „prodávající a „oprávněný z věcného břemene“

a

Kupující : SELM MORAVA s.r.o.
Sídlo : Olomoucká 203, 785 01 Šternberk
Zastoupený : Martinem Müllerem, jednatelem
IČ : 25356968
DIČ : CZ25356968
Číslo účtu :
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9953

dále jen „kupující a povinný z věcného břemene“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě „Smlouvy darovací ze dne 12.12.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2006,“ a „Smlouvy kupní ze dne 02.12.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 08.03.2010“ mj. vlastníkem pozemku parc. č. 217/1 ostatní plocha o výměře 8.285 m², parc. č.224/4 ostatní plocha o výměře 1.573 m², parc. č. 224/3 ostatní plocha o výměře 15.881 m²

a parc. č. 217/142 ostatní plocha o výměře 1.217 m² v k. ú. Lhota u Šternberka.

1.2. Nemovité věci jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10 001 pro obec Šternberk, v k. ú. Lhota u Šternberka (dále také jen „nemovité věci“).

1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy na základě jejich prohlídky, tak jejich právní stav s omezením vlastnického práva tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10 001 ke dni podpisu této smlouvy, to je povinnost strpět:

- na pozemku parc. č. 217/1 v k. ú. Lhota u Šternberka:
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek pro oprávněného RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, zapsané na základě uzavřené „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.10.2013, V-11879/2013-10,
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek pro oprávněného RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, zapsané na základě uzavřené „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.11.2013, V-11880/2013-10.
- na části pozemku parc. č. 217/1 v k. ú. Lhota u Šternberka, která však není předmětem prodeje:
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu vysokého napětí včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jeho odstraňováním pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV – Podmokly, 405 02, IČ: 24729035, zapsané na základě uzavřené „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.03.2011, V-4090/2011-805“,
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodního potrubí, právo vstupu a vjezdu na pozemek pro oprávněného SELM MORAVA s.r.o., Olomoucká 2440/203, 785 01 Šternberk, IČ: 25356968, zapsané na základě uzavřené „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.03.2005, V-8670/2011-10“,
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení VN a NN elektřiny, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jeho odstraňováním pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV – Podmokly, 405 02, IČ: 24729035, zapsané na základě uzavřené „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 07.12.2012, V-81/2013-10“,
- na části pozemku parc. č. 224/3 v k. ú. Lhota u Šternberka, která však není předmětem prodeje:
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení vzdušného vedení VN pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV – Podmokly, 405 02, IČ: 24729035, zapsané na základě uzavřené „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.03.2008, Z-22590/2010-805“ a „Výpisu z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 01.10.2010“.

1.4. Geometrickým plánem č. 494-103/2016 ze dne 10.11.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 217/1 ostatní plocha oddělen pozemkový díl „i“ o výměře 653 m² nově označen jako pozemek parc. č. 217/174, z pozemku parc. č. 224/4 byl oddělen

pozemkový díl „d“ o výměře 58 m², dále pozemkový díl „e“ o výměře 150 m² sloučený do pozemku parc. č. 224/3 a pozemkový díl „f“ o výměře 1.365 m², sloučený do pozemku parc. č. 217/142, z pozemku parc. č. 224/3 ost. plocha byl oddělen pozemkový díl „b“ o výměře 4.460 m² nově označený jako pozemek parc. č. 224/9 a pozemkový díl „a“ o výměře 10.073 m², vše v obci Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu nemovité věci - pozemek parc. č. 217/142 ost. plocha o výměře 2.582 m², pozemek parc. č. 217/174 ost. plocha o výměře 653 m² a pozemek parc. č. 224/3 ost. plocha o výměře 10.223 m², vše v obci Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka dle výše uvedeného geometrického plánu a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví přijímá, a to jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
- 2.2. Kupující bere na vědomí rozsah zatížení předmětu prodeje dle této smlouvy a to v rozsahu uvedeném v článku I. bod 1.3. této smlouvy.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. k nemovitým věcem uvedených v čl. II. odst. 2.1. kupní cenu

celkem ve výši: 5.718.260 Kč bez DPH, 6.919.095 Kč včetně 21% DPH

(slovy: Šestmilionůdevětsetdevatenácttisícdevadesátpět korun českých)

pozemek parc. č. dle výše uvedeného GP	výměra	kupní cena bez DPH	kupní cena včetně DPH
pozemkový díl „i“ z pozemku parc. č. 217/1	653 m ²	208.960 Kč	252.842,00 Kč
pozemkový díl „a“ z pozemku parc. č. 224/3	10.073 m ²	4.029.200 Kč	4.875.332,00 Kč
pozemek parc. č. 217/142	1.217 m ²	669.350 Kč	809.913,50 Kč
pozemkový díl „e“ z pozemku parc. č. 224/4	150 m ²	60.000 Kč	72.600,00 Kč
pozemkový díl „f“ z pozemku parc. č. 224/4	1.365 m ²	750.750 Kč	908.407,50 Kč

- 3.2. Kupní cena za převáděné nemovité věci dle této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena nejpozději ke dni podpisu této kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. ú. v. s.
- 3.3. Kupující se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.
- 3.4. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.

Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 4.1. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do pěti dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny.
- 5.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupujícího nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nese kupující.

Článek VI. Zřízení služebnosti spočívající v právu umístění dešťové kanalizace

- 6.1. Kupující jako povinný z věcného břemene **zřizuje** ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene a vlastníka dešťové kanalizace umístěné v pozemku parc. č. 217/174 a parc. č. 217/142 v k. ú. Lhota u Šternberka **věcné břemeno spočívající ve služebnosti inženýrské sítě - umístění a provozování dešťové kanalizace** ve smyslu ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zatěžující pozemek parc. č. 217/174 a parc. č. 217/142, v k. ú. Lhota u Šternberka, v rozsahu dle geometrického plánu č. 494-103/2016 pro vyznačení rozsahu věcného břemene, a to bezúplatně, na dobu neurčitou.
- 6.2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající právu věcného břemene přijímá a povinný z věcného břemene bude toto právo trpět.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, provedl podle této smlouvy vklad příslušných práv dle této smlouvy.
- 7.2. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.

- 7.3. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 7.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní prodávající Město Šternberk.
- 7.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.
- 7.9. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně prodávajícího schválilo záměr města odprodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 05.08.2015 usnesením č. 111/7 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 07.08.2015 do 26.08.2015 a Zastupitelstvo města Šternberka dne 24.02.2016 usnesením č. 189/10 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 01.03.2016 do 22.03.2016.

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 02.11.2016 usnesením č. 291/14 a zmocnilo k podpisu smlouvy místostarostu.

Ve Šternberku 30.11.2016

za prodávajícího

místostarosta

za kupující

jednatel