

Smlouva o výpůjčce

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 22R-922/2018 ze dne 14. 11. 2018 tyto smluvní strany:

Městská část Praha 4

se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 14. 12. 2018

na straně jedné, dále jen „**půjčitel**“

a

Společenství vlastníků Hurbanova 1186/19, Praha 4

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 17320,

se sídlem Hurbanova 1186/19, Krč, 142 00 Praha 4

IČ 050 72 280

zastoupené Michaelou Koníčkovou, předsedou výboru a Evou Trmalovou, místopředsedou výboru

a

Bytové družstvo Hurbanova 1185

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1753

se sídlem Hurbanova 1185/21, Krč, 142 00 Praha 4

IČ 618 62 274

zastoupené Františkem Havlíkem, předsedou představenstva a Janem Martínkem, členem představenstva

a

Bytové družstvo Hurbanova 1184/23

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1564

se sídlem Hurbanova 1184/23, Krč, 142 00 Praha 4

IČ 614 64 422

zastoupené Martinem Kuldanem, předsedou představenstva a Milanem Hlavatým, místopředsedou představenstva

na straně druhé, dále jen „**vypůjčitelé**“

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemek parc. č. 2869/288 o výměře 247 m², zapsaný jako ostatní plocha, jiná plocha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále jen „**pozemek**“) je ve vlastnictví hl. města Prahy a byl svěřen do správy městské části Praha 4.

1.2. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.3. Půjčitel prohlašuje, že záměr vypůjčit v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy uvedenou část pozemku byl zveřejněn pod poř. č. ZP V 5/18 od 21.9.2018 do 19.10.2018 na úřední desce půjčitele a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

1.4. Půjčitel prohlašuje, že na pozemku parc. č. 2869/288, k. ú. Krč a obec Praha je zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti Pražská teplárenská a.s., spočívající v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právu přístupu a příjezdu k němu, v rozsahu dle GP č. 2692-187/2015.

II.

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání následující nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 2869/288 o výměře 4 m² z celkové výměry 247 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Krč, vymezené v situačním plánu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) a která bude sloužit vypůjčitelům po dobu užívání předmětu výpůjčky jako kontejnerové stání pro domy č. p. 1184, č. p. 1185, č. p. 1186 v ulici Hurbanova, Praha 4. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelům sloužit jako stanoviště s kontejnery na směsný komunální odpad a k následnému zajištění řádného užívání těchto kontejnerových stání.

2.2. Vypůjčitelé jsou oprávněni užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v článku 2.1. této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitelé poruší tuto svou povinnost, jsou povinni zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

III.

Povinnosti vypůjčitele

3.1. Vypůjčitelé jsou povinni užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je ve smlouvě dohodnut. Užívat řádně znamená, že vypůjčitelé budou udržovat pořádek na předmětu výpůjčky. Vypůjčitelé odpovídají za poškození nebo zničení předmětu výpůjčky a jsou povinni každou takto vzniklou škodu neprodleně písemně oznámit půjčiteli bezodkladně po zjištění závady, avšak nejpozději do 3 dnů, a ihned ji odstranit uvedením do původního stavu, popř. peněžitým plněním, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud vypůjčitelé poruší tuto svou povinnost, jsou povinni zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.

3.2. Vypůjčitelé jsou povinni k údržbě předmětu výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný, technický zásah, musí ho vypůjčitelé nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením ho můžou nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nesou vypůjčitelé, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Vypůjčitelé jsou povinni na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Vypůjčitelé jsou povinni mít kontejnery na odpadky uvnitř kontejnerového stání a toto kontejnerové stání zabezpečit na vlastní náklady takovým způsobem, aby dovnitř mohli vstupovat pouze jeho uživatelé bydlící v domech uvedených v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a pracovníci odvozu odpadků.

3.4. Vypůjčitelé se zavazují, že na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitelé užívají předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

3.5. Smluvní strany sepiší o předání a převzetí předmětu výpůjčky předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu výpůjčky, prohlášení smluvních stran, že předmět výpůjčky je půjčitelem předán a vypůjčiteli převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě o výpůjčce, podpisy odpovědných zástupců všech smluvních stran, datum předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předávací protokol o stejném obsahu, případně s výčtem drobných a používání věci nebránících závad a s termínem jejich odstranění vypůjčiteli bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčuje řádné splnění povinností vypůjčitele, zejména dle čl. 4.4. této smlouvy. Půjčitel však není povinen předmět výpůjčky se závadami převzít a vypůjčitel je v takovém případě v prodlení se splněním svého závazku, obdobně jako když není předávací protokol sepsán vůbec.

IV.

Doba výpůjčky a ukončení smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let a začíná běžet ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě zájmu o prodloužení doby výpůjčky si vypůjčitelé, 6 měsíců před uplynutím doby výpůjčky, podají k půjčiteli písemnou žádost, kterou projedná Rada městské části Praha 4.

4.2. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:

- a) uplynutím doby
- b) dohodou smluvních stran
- c) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčitelům k vrácení předmětu výpůjčky, užili-li vypůjčitelé předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou
- d) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčiteli půjčiteli.

4.3. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitelé předmět výpůjčky neužívají řádně, nebo jej užívají v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jejich povinností uvedených v člancích 2.2., 3.1., 3.2., 3.3., 3.5. této smlouvy.

4.4. Po ukončení smluvního vztahu jsou vypůjčitelé povinni do 15 dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, jsou povinni platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4.5. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování: Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

V.
Závěrečná ustanovení

5.1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.

5.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z vypůjčitelů obdrží po jednom výtisku a půjčitel obdrží dva výtisky.

Přílohy: 1. situační plánek
2. plná moc udělená Mgr. Lukáši Zichovi

V Praze dne: 18. 01. 2019

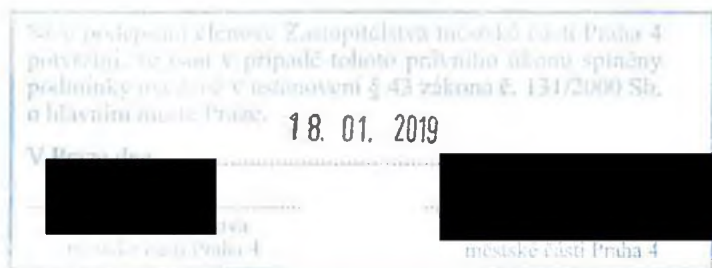
V Praze dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta v plné moci

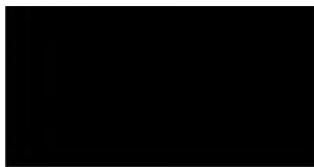
Michaela Koníčková, předseda výboru
Společenství vlastníků
Hurbanova 1186/19, Praha 4



Eva Trmalová, místopředseda výboru
Společenství vlastníků
Hurbanova 1186/19, Praha 4

František Havlík, předseda představenstva
Bytového družstva Hurbanova 1185

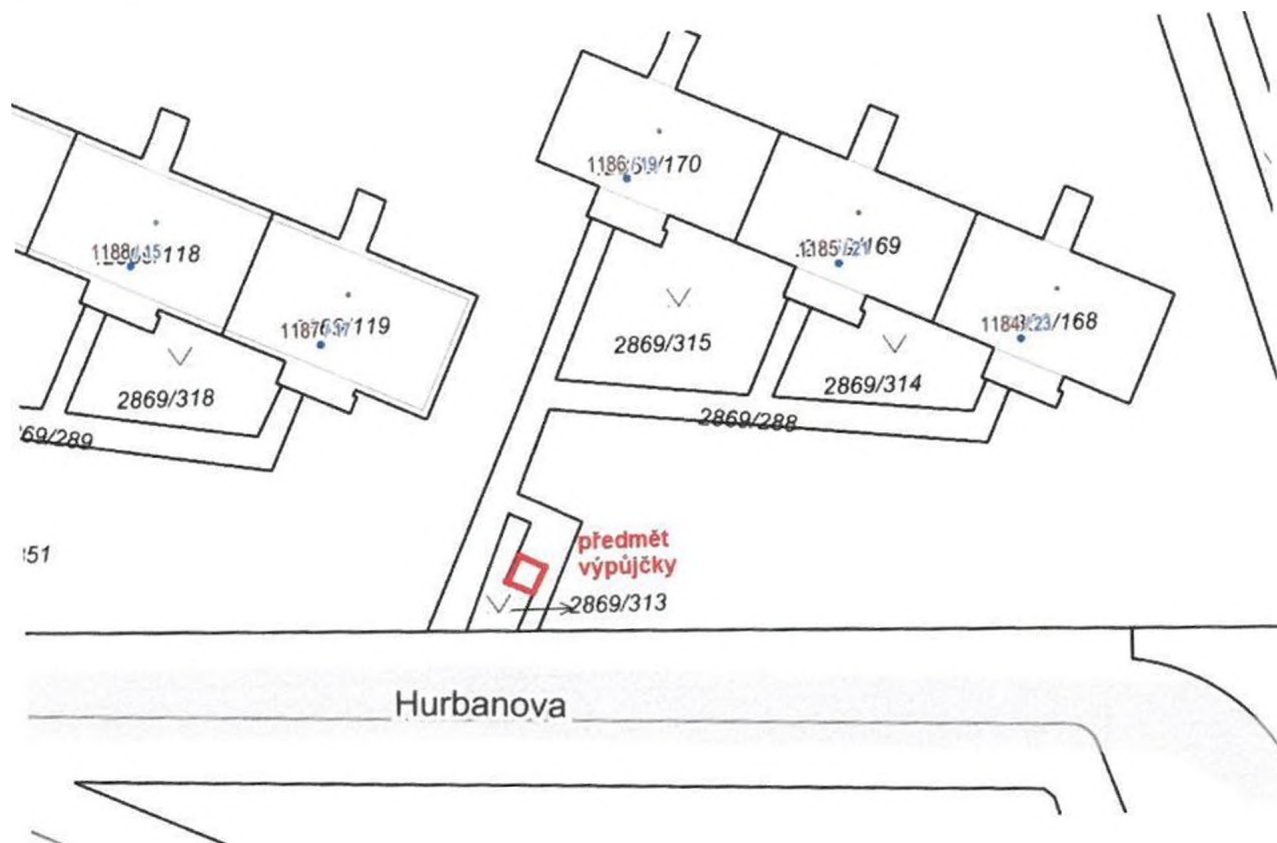
Jan Martinek, člen představenstva
Bytového družstva Hurbanova 1185



Martin Kuldán, předseda představenstva
Bytového družstva Hurbanova 1184/23



Milan Hlavatý, místopředseda
představenstva
Bytového družstva Hurbanova 1184/23





Městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

V Praze dne 14. prosince 2018
čj.OKAS/PŠ/890/18/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46, IČ: 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2 NR-38/2018 ze dne 12. 12. 2018 Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4,

pana Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4, aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

Plnou moc přijímám:

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4