**TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.**

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

jednající Ing. Ondřej Zezulák, ředitel

dále jen **„nájemce“**

a

**Mapet - Hradec Králové s.r.o.**

IČ 03640116, DIČ: CZ03640116

se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486, PSČ 503 41

zastoupená Martinem Petřekem

jako „**podnájemce“**

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o změně článku IX. podnájemní smlouvy**

**(dodatek č. 1)**

V návaznosti na provedenou revizi zabezpečovaných služeb objektu TC HK a skutečné výši jejich nákladů od 1. 11. 2016 přecházíme na jinou metodiku výpočtu ceny služeb pro všechny pronajímatelné prostory TC HK. Namísto stávajícího koeficientu ve výši 20% z ceny nájemného za m2/rok bude od uvedeného data nově použita pevná sazba za poskytované služby, v závislosti na umístění prostor a charakteru jejich využití. Výše nájemného, zálohy a výpočet plateb energií zůstává beze změny.

Cena služeb zahrnuje:

* EZS, EPS
* Zajištění internetu
* Opravy a udržování, pravidelné revize
* Služby PO a BOZP
* Ostraha objektu PCO
* Režijní služby a náhradní zdroj
* Recepce
* Svoz odpadů
* Úklid

|  |  |
| --- | --- |
| **služby** | **cena služby za m2/rok** |
|  |  |
| sklep. prostor (plně užíván) | 640 Kč |
| sklep. prostor (sklad) | 320 Kč |
| kancelář | 960 Kč |

Původní výpočet:

*cena nájemní plochy za m2+* ***služby 20% z ceny nájemní***

Nový výpočet s platností od 1. 11. 2016:

*cena nájemní plochy za m2 +* ***cena služeb za m2***

**Podnájemné**

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 30. 12. 2014 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše. V článku 9.1 je stanoveno podnájemné, které se tímto dodatkem mění, a to následujícím způsobem:

„Výše celkového podnájemného za pronajaté prostory činí **3.710,- Kč měsíčně bez DPH.** Tuto částku tvoří skutečné podnájemné (ve výši 3.092,- Kč bez DPH) a částka na zabezpečení objektu, základní služby ICT infrastruktury - připojení k zabezpečené síti, služby recepce, pravidelný úklid, odpadové hospodářství (souhrnně 20% skutečného podnájemného).“

Nahrazuje se:

„Výše celkového měsíčního podnájemného za pronajaté prostory činí **4.576,- Kč měsíčně bez DPH.** Tuto částku tvoří cena nájemní plochy za m2 a cena služeb za m2.“

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| číslo místnosti | m2 | cena nájemní plochy za m2/rok | cena služby za m2/rok |
| kancl. 214 | 18,55 | 2000 | 960 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Cena podnájemného původní/měsíc | | |  | Cena podnájemného měsíčně od 1. 11. 2016 | | |  |  |
| číslo místnosti | cena dle m2 | za služby koef. 20% | cena celkem |  | cena dle m2 | služby dle m2 a dle sazby | cena celkem |  | rozdíl/ navýšení |
| kancl. 214 | 3 092 | 618 | 3 710 |  | 3 092 | 1 484 | 4 576 |  | 866 |

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2016.

V Hradci Králové dne ………………….

.......................................................... ..........................................................

Ing. Ondřej Zezulák, ředitel Martin Petřek, jednatel

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s. Mapet - Hradec Králové s.r.o.