

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu pozemků
číslo O994160026

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Svatý Petr, spolek

se sídlem: Krkonošská 154, 468 41 Tanvald
zastoupený: xxxxxx
IČO: 02299267
DIČ: CZ02299267
spisová značka: Spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L,
vločka 8675

(dále jen „nájemce“)

Účastníci smlouvy se po vzájemné dohodě rozhodli změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků číslo O994160026 ze dne 30.6.2016 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto:

I.

1. Znění článku 1. bodu 1. předmětné smlouvy se mění takto:

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **stavební parcela č. 501/1 a stavební parcela č. 501/2**, obě v druhu zastavěná plocha a nádvoří, dále pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 326/1, pozemková parcela č. 326/8 a pozemková parcela č. 326/12**, všechny v druhu vodní plocha. Pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 78 pro **katastrální území Přepeře u Turnova**, obec Přepeře, evidované u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích,

pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Na předmětných pozemcích se nachází koryto významného vodního toku Jizera a stavba jezu.

2. Znění článku 1. bodu 2. předmětné smlouvy se mění takto:

Na pozemku **st.p.č. 501/1** se nachází stavba vodního díla – **pevného jezu** (dále jen „**jez**“), zapsaná na listu vlastnictví č. 470 pro katastrální území Přepeře u Turnova, obec Přepeře, evidovaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, ve vlastnictví firmy KREDIT CENTRUM s.r.o., se sídlem Riegrovo náměstí 15, PSČ 513 01 Semily, IČO: 60109947. Jez je situován v ř.km 76, 382 vodního toku Jizera. Pozemek **st.p.č. 501/2** je aktuálně evidován v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se způsobem využití **zbořeniště**.

3. Znění článku 2. bodu 1. předmětné smlouvy se mění takto:

Pronajímatel části předmětných pozemků **o celkové výměře 1 887 m²** (dále jen „**pronajímané pozemky**“), dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení jejich účinnějšího a hospodárnějšího využití, při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „MVE Přepeře SO 01, SO 02 a SO 10“ a souhlasí, aby - vyjma pozemku p.č. 326/8, byly zastavěny trvalou stavbou rybního přechodu a šterkové propusti (dále jen „**předmětná stavba**“). Zvětšený rozsah pronajímaných pozemků je vyznačen v situačním výkresu a vyčíslen v přehledové tabulce. Tyto jsou přílohou dodatku č. 1.

4. Znění článku 2. bodu 3. předmětné smlouvy se mění takto:

Nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 tohoto Dodatku č. 1 je sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností nájemce.

5. Znění článku 4. bodu 1. a 2. předmětné smlouvy se mění takto:

Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **60 384,- Kč + DPH v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok, počínaje dnem 10.4.2018.**

Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel posílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.11. běžného roku. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení.

Poměrná část navýšení ceny za období od 10.4.2018 do 31.12.2018 bude zaplácena nájemcem po podpisu dodatku č. 1 na základě daňového dokladu, se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, dva pro potřeby nájemce, dva pro potřeby pronajímatele.

IV.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 1, jakož i předmětná smlouva, budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a s jejich uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle Dodatek č. 1 a předmětnou smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn.

VI.

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o tomto dodatku ke smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění tohoto dodatku ke smlouvě a veškerých činností s ním souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění tohoto dodatku ke smlouvě zavazují po celou dobu jeho trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Přílohy:

- 1) aktuální snímek KN
- 2) informace o pronajímaných pozemcích
- 3) aktuální tabulka dočasného záboru po dobu výstavby
- 4) aktuální situační snímek dotčených pozemků v majetku státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik

V Hradci Králové dne

V Tanvaldu dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....
xxxxxx
předseda spolku