**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání**

**uzavřené dle zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů**

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.,**

IČ: 67985891

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

zastoupen: RNDr. Josef Stemberk, CSc., ředitel

jako **pronajímatel**

a

#### **Ing. Jiří Kamlach**

IČ: 47075864

s místem podnikání: Na Žertvách 2230/42, Praha, PSČ: 180 00

jako **nájemce**

společně též jako **smluvní strany**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

##### Článek III.

##### Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

 Bod 2 se mění takto:

a) Náklady za služby spojené s užíváním kanceláře (elektrická energie, vodné a stočné) bude nájemce hradit měsíčně na základě daňového dokladu, a to vždy v následujícím měsíci po měsíci, kdy byly tyto náklady spotřebovány. Elektrická energie bude hrazena dle výpočtu energetika pronajímatele, vodné a stočné výpočtem dle příslušné hygienické normy.

b) Na náklady za plyn (vytápění) byla stanovena záloha ve výši 150,- Kč/měs. Zálohy budou vyúčtovány do 30. 4. následujícího roku (př. rok 2019 bude zúčtován v r. 2020 atd.) Případné nedoplatky je nájemce povinen uhradit do 14 dnů od obdržení příslušné faktury, případné přeplatky budou nájemci vyúčtovány a vráceny pronajímatelem na základě daňového dokladu ve stejné lhůtě. Pronajímatel je povinen evidovat všechny záležitosti týkající se nákladů na služby průkazným způsobem a na výzvu nájemce je povinen mu umožnit nahlédnout do podkladů k vyúčtování.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 1. 2019

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění.

V Praze dne: 28. 12. 2018 V Praze dne: 28. 12. 2018

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

####  RNDr. Josef Stemberk, CSc. Ing. Jiří Kamlach

 ředitel ÚSMH AV ČR