



**SMLOUVA č. 3/8367**  
**O POSKYTOVÁNÍ UBYTOVACÍCH, STRAVOVACÍCH A KONFERENCEČNÍCH SLUŽEB**  
*uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)*

**Smluvní strany**

**Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a Středisko služeb školám, České Budějovice, Nemanická 7**

Se sídlem: Nemanická 7, 370 10 České Budějovice  
IČ: 75050102  
Zastoupená: Mgr. Miroslavem Pikhartem, ředitelem

na straně jedné, jakožto Objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

název: **GASTPAR s.r.o. / Penzion Šindlovska krčma**  
se sídlem: Na Sadech ¾, 37001, České Budějovice  
Šindlovy Dvory 6, 37001 České Budějovice  
zapsán v obchodním rejstříku 244 38C u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
IČ: 04676726  
DIČ: CZ04676726  
Bankovní spojení: 4211029039/6800  
Jednající/zastoupená: Radek Voleman

na straně druhé, jakožto Poskytovatel (dále jen „Poskytovatel“)

I.

**Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je zajištění kvalitního zázemí pro realizaci projektu objednatel názvem „Implementace Krajského akčního plánu Jihočeského kraje I“, registrační číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/16\_034/0008367“ z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek týkajících se poskytování ubytování, stravování a školících prostor pro účastníky níže specifikovaných kurzů v hotelovém zařízení poskytovatele na adrese: [•].
2. Poskytovatel je povinen poskytovat služby odpovídající požadavkům Objednatele a minimálně v rozsahu stanoveném Objednatelem v této smlouvě.
3. Objednatel bude realizovat 34 dvoudenních kurzů pro následující počet účastníků, resp. osob a v následujících termínech:

Kurz č.	Aktivita	Termín	Počet osob celkem
1	5	17. 01. - 18. 01.	<b>8</b>
2	2	05. 02. – 06. 02.	<b>10</b>
3	2	13. 02. – 14. 02.	<b>5</b>
4	1	15. 02. – 16. 02.	<b>10</b>
5	2	20. 02. – 21. 02.	<b>10</b>
6	1	06. 03. – 07. 03.	<b>10</b>
7	1	15. 03. – 16. 03.	<b>10</b>
8	2	19. 03. – 20. 03.	<b>10</b>
9	1	21. 03. – 22. 03.	<b>15</b>
10	2	26. 03. – 27. 03.	<b>5</b>
11	2	03. 04. – 04. 04.	<b>10</b>
12	1	05. 04. – 06. 04.	<b>30</b>
13	1	11. 04. – 12. 04.	<b>10</b>
14	1	25. 04. – 26. 04.	<b>10</b>
15	1	09. 05. – 10. 05.	<b>10</b>
16	2	15. 05. – 16. 05.	<b>5</b>
17	2	21. 05. – 22. 05.	<b>10</b>
18	2	05. 06. – 06. 06.	<b>5</b>
19	1	29. 08. – 30. 08.	<b>15</b>
20	1	19. 09. – 20. 09.	<b>10</b>
21	5	24. 09. – 25. 09.	<b>8</b>
22	3	27. 09. – 28. 09.	<b>10</b>
23	5	01. 10. – 02. 10.	<b>8</b>
24	2	03. 10. – 04. 10.	<b>10</b>
25	5	08. 10. – 09. 10.	<b>8</b>
26	1	11. 10. – 12. 10.	<b>20</b>
27	5	14. 10. – 15. 10.	<b>8</b>
28	5	16. 10. – 17. 10.	<b>8</b>
29	5	22. 10. – 23. 10.	<b>8</b>
30	2	06. 11. – 07. 11.	<b>5</b>
31	1	08. 11. – 09. 11.	<b>10</b>
32	1	15. 11. – 16. 11.	<b>10</b>
33	2	27. 11. – 28. 11.	<b>5</b>
34	2	03. 12. – 04. 12.	<b>5</b>
<b>CELKEM</b>			<b>331</b>

4. Všechny kurzu realizované v prostorách Poskytovatele budou dvoudenní, přičemž Poskytovatel se zavazuje umožnit účastníkům kurzů využití kapacit Poskytovatele (vyjma ubytovacích kapacit) od 8 hodin v den začátku kurzu a zároveň se zavazuje nepožadovat vyklizení těchto kapacit, vyjma

ubytovacích kapacit do 17 hodin v den ukončení kurzu; Poskytovatel se zavazuje umožnit účastníkům kurzů využití ubytovacích kapacit Poskytovatele od 12 hodin v den začátku kurzu a zároveň se zavazuje nepožadovat vyklizení těchto kapacit, do 10 hodin v den ukončení kurzu.

5. Uvedený počet kurzů a uvedené termíny je orientační a Objednatel má právo ze závažných důvodů (zejména pracovní neschopnost lektora, nebo většího množství účastníků kurzů) některé kurzu nerealizovat, resp. požadovat po poskytovateli náhradní termín pro realizaci těchto kurzů. V případě nerealizace nemá Poskytovatel nárok na úhradu žádných nákladů.

### III.

#### Požadavky objednatele

#### ŠKOLÍCÍ PROSTORY

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit školící prostory (1 školící místnost) dle požadavků Objednatele v dostatečném počtu a velikosti tak, aby tyto prostory mohly pojmout minimálně 12 účastníků jednotlivých kurzů – viz termíny dvoudenních kurzů.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit školící místnost:
  - a) vyhovující práci ve skupinách, práci v kruhu, bez překážek např. překážejících sloupů, nepřehledného členění místnosti;
  - b) zvukotěsnou (klidné sousední prostory a průchody, co nejnižší hlučnost techniky);
  - c) dostatečné osvětlení a funkční zastínění oken (pro potřebu projekce);
  - d) s regulovatelnou teplotou a větratelností.
3. Poskytovatel se zavazuje zajistit následující vybavení školící místnosti nábytkem, případně didaktickou technikou (flipchart, tabule):
  - a) zajištění promítací plochy;
  - b) elektrické zásuvky pro běžné spotřebiče a pro připojení počítače v počtu minimálně 4;
  - c) připojení k Internetu (bezdrátové připojení) a signál GSM v učebně
  - d) možnost vylepování flipových papírů;
  - e) uspořádání nábytku dle požadavku lektorů – mobilní nábytek;
  - f) plátno a dataprojektor;
  - g) flipchart po celou dobu trvání kurzu.
4. Poskytovatel se zavazuje umožnit objednateli nejpozději 1 hodinu před začátkem každého kurzu přístup do školící místnosti (pro úpravu místnosti a přípravu programu).
5. U každého typu akce musí být dodrženy hygienické normy pro školící prostory ve vazbě na výše definovaný počet účastníků jednotlivých kurzů.
6. Poskytovatel zajistí úpravy, resp. uspořádání nábytku dle požadavku Objednatele.
7. Součástí kurzů je právo Objednatele k využití přiměřených prostor v areálu místa konání kurzů, nezbytných pro řádný průběh jednání (např. umístění informačního panelu, ukazatelů směru, stolku pro registraci účastníků, prostorů pro občerstvení apod.)
8. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že školící místnosti bude možno uzamknout pracovníky Objednatele tak, aby bylo možné v místnostech ponechat bez rizika věci účastníků kurzů v průběhu přestávek, případně přes noc, místnosti musí být osvětleny přirozeným světlem a musí disponovat možností přirozeného větrání, nebo odpovídajícím klimatizačním systémem. Místnosti nebudou rušeny okolními vlivy a budou odděleny od stravovacích a jiných provozních kapacit Poskytovatele.

## STRAVOVÁNÍ

1. Poskytovatel je povinen zajistit pro účastníky kurzů stravování v rozsahu oběd, večeře, 2x coffee break v den zahájení kurzu a snídaně, oběd, 2x coffee break v den ukončení kurzu.
2. Coffee break: káva a mléko ke kávě – v množství min. 3 šálky /osobu/den, čaj (možnost výběru různých druhů) – v min. množství min. 2 šálky/osobu/den, minerální voda – min. 1,5l /osobu/den, drobné občerstvení – chlebiček nebo obložené mísy, koláč a 200 g ovoce. Za předpokladu dodržení finančního limitu, může uchazeč nabídnout občerstvení nad rámec požadavku Objednatele.
3. Oběd: polévka, hlavní jídlo, výběr z min. 3 jídel (váha surovin v syrovém stavu – maso min. 150 g, příloha min. 120 g), výběr menu dle požadavků Objednatele před konáním každého jednotlivého kurzu, nealkoholický nápoj. Za předpokladu dodržení finančního limitu může uchazeč nabídnout občerstvení nad rámec požadavku Objednatele.
4. Večeře: hlavní jídlo, výběr z min. 3 jídel, (váha surovin v syrovém stavu – maso min. 150 g, příloha min. 120 g), výběr menu dle požadavků Objednatele před konáním každého jednotlivého kurzu, nealkoholický nápoj.
5. Snídaně: bufetového typu (švédské stoly), bude obsahovat nabídku min. 2 druhů uzeniny, 2 druhů sýra, 2 druhů zeleniny, džemu, 2 druhů ovoce a jogurt. Za předpokladu dodržení finančního limitu může uchazeč nabídnout občerstvení nad rámec požadavku Objednatele.
6. Stravování bude zajištěno v časech dohodnutých mezi Objednatelem a Poskytovatelem před konáním každého kurzu, v návaznosti na skutečnou dobu trvání jednotlivých přednášek.
7. Objednatel požaduje, aby Poskytovatele v místě konání kurzů zajistil vhodné stravovací prostory.
8. Poskytovatel se zavazuje zajistit potřebný počet stolů, nádobí, příborů, ubrusů atd. Občerstvení bude rovněž Poskytovatelem podle požadavků Objednatele distribuováno do jednotlivých jednacích sálů (obsluha jednotlivých účastníků jednání není nutná) či jiných vhodných prostor (například předsálí). Poskytovatel je též zodpovědný za úklid školících prostor během akce (např. odklizení nádobí z coffee breaku a další).
9. Poskytovatel zajistí dietní či bezmasou stravu. Tento požadavek, resp. požadavky sdělí Objednatel Poskytovateli současně s informací o počtu účastníků jednotlivých kurzů dle odst. 7 tohoto článku.
10. Přesný počet účastníků každého kurzu pro účely zajištění stravování bude Poskytovateli sdělen nejpozději 5 pracovních dnů před konáním akce.

## UBYTOVÁNÍ

1. Poskytovatel zajistí ubytování pro 34 dvoudenních kurzů (viz výše uvedená tabulka) v jednolůžkových či dvoulůžkových pokojích, pro každý kurz však budou k dispozici 2 jednolůžkové pokoje.
2. Poskytovatel zajistí, aby jednotlivé pokoje byly vybaveny sociálním zařízením (toaleta, sprcha, teplá voda) a aby tyto pokoje bylo možné zabezpečit proti vstupu cizích osob (zámek, karta apod.).
3. Poskytovatel zajistí parkování osobních automobilů ubytovaných zdarma.
4. Přesný počet účastníků každého kurzu pro účely zajištění ubytování bude Poskytovateli sdělen nejpozději 5 pracovních dnů před konáním akce.

#### IV.

##### Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen postupovat při poskytování služeb podle Smlouvy s odbornou péčí.
2. Poskytovatel bude v průběhu realizace s Objednatelem úzce spolupracovat. Základem komunikace bude e-mail. Poskytovatel bude při poskytování služeb respektovat v mezích zákona písemné instrukce Objednatele ohledně zaměření a rozsahu poskytovaných služeb (zejména instrukce týkající se povinného označení jednotlivých kurzů).
3. Poskytovatel bude dostávat pokyny na jednotlivé úkony služby od osob Objednatele uvedených v čl. IX této smlouvy. Tyto oprávněné osoby jsou oprávněny zadávat, konkretizovat a upřesňovat požadovaná zadání na poskytnutí služeb.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout požadované služby dle požadavku Objednatele za podmínek vyplývajících z této Smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen poskytnout součinnost jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů k poskytnutí součinnosti Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona.
6. Ve vazbě na potřebu zajištění řádné funkce systému pro záznam a uchování účetních záznamů pro každou činnost je stanovena lhůta, po kterou musí být originální dokumenty k dispozici kontrolním orgánům do **31. 12. 2033**, pokud legislativa nestanovuje pro některé typy dokumentů dobu delší.
7. Poskytovatel je povinen zajistit maximální flexibilitu při plnění předmětu Smlouvy, zejména při řešení odůvodněných potřeb Objednatele, které vyplynou v průběhu trvání Smlouvy.

#### V.

##### Povinnosti objednatel

1. Objednatel se zavazuje Poskytovateli poskytovat včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré potřebné materiály potřebné k řádnému poskytování služeb podle této smlouvy, jakož i poskytnout veškerou potřebnou součinnost; zejména stvrzuje pravdivost údajů, které Poskytovateli v souvislosti s jeho činností dle této Smlouvy poskytl, a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých a neúplných informací s poskytováním služeb dle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen Poskytovateli poskytnout a zajistit nezbytnou spolupráci.
3. Objednatel se zavazuje zajistit průběžnou dostupnost kontaktního pracovníka pro potřeby konzultací s pověřenými pracovníky Poskytovatele.
4. Objednatel se zavazuje informovat Poskytovatele o přesném počtu účastníků jednotlivých kurzů a dalších svých požadavcích v dostatečném předstihu, tj. ve lhůtě **alespoň 5 pracovních dnů před konáním konkrétního kurzu**.

## VI.

**Odměna poskytovatele a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní odměně za poskytování služeb, přičemž celková cena zakázky je uvedena v následující tabulce. Níže uvedená celková cena včetně DPH je maximální a nepřekročitelná.

<b>UBYTOVÁNÍ</b>	Maximální cena za osobu/noc včetně 15 % DPH	Cena v Kč s DPH (15%) za 1 osobu/noc	68 osob
1 lůžkový pokoj	1 100,- Kč	<b>1.080 Kč</b>	
<b>CENA CELKEM za ubytování včetně DPH</b>			<b>73.440 Kč</b>

<b>UBYTOVÁNÍ</b>	Maximální cena za osobu/noc včetně 15% DPH	Cena v Kč s DPH (15%) za 1 osobu/noc	263 osob
2 lůžkový pokoj	1 100,- Kč	<b>1.080 Kč</b>	
<b>CENA CELKEM za ubytování včetně DPH</b>			<b>284.040 Kč</b>

<b>STRAVOVÁNÍ</b>	Maximální cena za osobu/kurz včetně 15% DPH	cena v Kč s DPH (15%) za 1 osobu	331 osob
1 kurz (2 dny))	700,- Kč	<b>680 Kč</b>	
<b>CENA CELKEM za stravování včetně DPH</b>			<b>225.080 Kč</b>

<b>ŠKOLÍCÍ MÍSTNOST</b>	Maximální celková cena pronájmu za 1 kurz včetně 21% DPH	cena za jeden kurz včetně DPH (21%)	Cena celkem (34 kurzů) včetně DPH
(pronájem)	4 800 Kč	<b>4.600 Kč</b>	<b>156.400 Kč</b>

<b>CELKOVÁ CENA ZAKÁZKY včetně DPH</b>	<b>738.960 Kč</b>
----------------------------------------	-------------------

Uvedené jednotkové ceny včetně DPH jsou maximální a nepřekročitelné.

- Poskytovatel bude fakturovat Objednateli za uspořádání každého jednotlivého kurzu částku odpovídající množství služeb skutečně poskytnutých Objednateli ze strany Poskytovatele účastníkům kurzu, a to zejména v závislosti na počtu účastníků, které se daného kurzu skutečně zúčastní.
- Dohodnutá odměna za služby zahrnuje veškeré a konečné náklady spojené s poskytováním těchto služeb.
- Poskytovatel je oprávněn účtovat odměnu za zrealizovaný kurz po ukončení takového kurzu. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou odměnu za poskytnuté služby na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
- Daňový doklad – faktura bude rozepsána na ubytování, stravování a pronájem školící místnosti.

6. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Poskytovatel je poté povinen doručit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
7. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy a splatnost jednotlivých faktur činí 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
8. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet Poskytovatele. Za den zaplacení se považuje den, kdy finanční částka byla odepsána z účtu Objednatele a směřuje na účet určený Poskytovatelem.
9. Faktura bude vždy označena „hrazeno z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání“ a názvem a číslem projektu: **„Implementace Krajského akčního plánu Jihočeského kraje I“**, CZ.02.3.68/0.0/0.0/16\_034/0008367.
10. Při zvýšení sazby DPH je poskytovatel oprávněn fakturovat cenu položek pouze do výše ceny (s DPH) uvedené čl. VI. odst. 1 a 2 této smlouvy. V případě snížení sazby DPH je poskytovatel povinen promítnout toto snížení do ceny fakturované objednateli, tj. dodavatel je oprávněn fakturovat DPH nejvýše ve výši dle platných předpisů platných ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.
11. Objednatel má právo na pozdržení, krácení nebo neposkytnutí ceny Poskytovateli v případě zjištěných a neprodleně neodstraněných nedostatků při plnění předmětu Smlouvy s tím, že využití takového práva Objednatelem vylučuje jeho prodlení s placením ceny.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené poskytovatelem v souladu s článkem VI. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacením úroku z prodlení nebo smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, a to i částečně, v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Poskytovatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Poskytovatelem se rozumí zejména prodlení s poskytnutím služby z důvodů spočívajících výlučně na straně Poskytovatele.
2. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 90 kalendářních dní.
3. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.

## IX.

### Kontaktní osoby

Pro účely komunikace stanovují strany následující kontaktní osoby:

Za Objednatele:

jméno:	<b>PhDr. František Rozum</b>	<b>Mgr. Hana Vellánová</b>	<b>PhDr. Alexandra Kiml</b>
email:	rozum@zvas.cz	vellanova@zvas.cz	kiml@zvas.cz
tel.:	774 431 223 aktivity 1, 3	603 146 486 aktivita 2	608 074 520 aktivita 5

Za Poskytovatele:

jméno:	<b>Radek Voleman</b>
email:	provoz@sindlovsakrcma.cz
tel.:	+420 773 756 100

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků tohoto smluvního vztahu.
2. Veškeré změny této Smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných číslovaných dodatků a po dohodě obou stran. Vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy je možné pouze písemnou formou.
3. Tato Smlouva byla vyhotovena v 3 stejnopisech, přičemž 2 obdrží Objednatel a 1 Poskytovatel.
4. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují řádně jednat za účelem nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným v souladu s účelem této Smlouvy.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele poskytovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním textu smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smířčí cestou jakýkoli spor mezi smluvními stranami, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
7. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem.

V Českých Budějovicích dne 14. ledna 2019

V Českých Budějovicích dne 14. ledna 2019

za objednatel:

za poskytovatele:

.....  
**Mgr. Miroslav Pikhart**  
**ředitel**

.....  
**Radek Voleman**  
**jednatel**