



# SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIÍ

č. 6440-0006-2018-080

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710  
Za kterou jedná: [redacted] zástupce ředitele - ředitel odboru provozu nemovité

infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech provozních: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0006 Praha, Pilotů 217, PSČ 161 00 Praha 6 Ruzyně

dále také jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

## 2. HERKUL a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1820

Sídlo: čp. 228, 435 21 Obrnice  
IČO: 250 04 638  
DIČ: CZ25004638  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 4629682/0800  
Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: 9u7ecav

Adresa pro doručování: čp. 228, 435 21 Obrnice

dále také jen „odběratel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:





## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli, který pro poskytovatele na základě smlouvy o dílo č. 6440-ORŠ1-2017-068 ze dne 14. 9. 2018 provádí zhotovení díla – stavby „Praha, Ruzyně – rekonstrukce a rozšíření sportovního areálu“ (SMVS: 107V751001756) odběr energií potřebných pro provedení díla.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru následujících energií – elektřina, vodné a stočné.
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

## Článek 3 Doba a místo odběru energií

- 3.1. Možnost odběru energií si smluvní strany sjednávají po dobu plnění díle smlouvy o dílo č. 6440-ORŠ1-2017-068, čl. 4.3. smlouvy, tj. nejpozději do 300 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
- 3.2. Místem odběru energií je areál Kasárna 17. listopadu, Pilotů 217, Praha, CE 00-06-45.
- 3.3. Poskytovatel určí odběrateli přípojná místa, která odběratel na své náklady osadí vlastním podružným měřicím zařízením úředně ověřeným a opatřeným plombou zkušební. O určení a předání přípojného místa včetně osazení podružného měření bude stranami smlouvy sepsán protokol o předání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to odběratel požádá. Termín předání odběratel dohodne s kontaktní osobou poskytovatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude identifikace odběrného místa, jeho umístění, číslo měřicího zařízení (elektroměr, vodoměr) a stav měřicího zařízení k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k předání při zániku smluvního vztahu.

## Článek 4 Cena odebraných energií

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružných elektroměrů a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk.
- 4.2. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou vodu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu vodoměru a jednotkových cen vodného a stočného stanovených poskytovatelovým dodavatelem vody pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk.
- 4.3. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Odběratel uznává, že odebíral energie před nabytím účinnosti této smlouvy a to elektřinu od 11.10.2018 (elektroměr č.063464) a 1.11.2018 (elektroměr č.4563917) a vodu od 19.10.2018 (vodoměr č.004317) do dne, který předchází nabytí účinnosti této smlouvy, náklady za energie poskytovateli neplatil.  
Počáteční stav podružných elektroměrů k datu, kdy odběratel započal s odběrem elektřiny byl  
Elektroměr č. 063464 – počáteční stav 1843,0 kWh  
Elektroměr č. 4563917 – počáteční stav – 11.283,7 kWh



Počáteční stav podružného vodoměru k datu, kdy odběratel započal s odběrem vody byl  
 Vodoměr č. 004317 – počáteční stav 0,335 m<sup>3</sup>;  
 Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje správnost počátečních stavů spotřeby. Odběratel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě uhradit náklady spotřebovaných energií za období uvedené v tomto bodě na základě poskytovatelem vystaveného vyúčtování, zpracovaného v souladu s údaji odsouhlasenými touto smlouvou a odečty podružných měřidel provedenými k okamžiku účinnosti této smlouvy. Odběratel tento svůj závazek uznává a zavazuje se takto vyúčtovanou spotřebu energií uhradit.

### Článek 5

#### Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Poskytovatel nepožaduje zálohové platby na poskytované služby. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat odběr energií (dle spotřeby k 31. 12. 2018 a po předání díla, či po ukončení této smlouvy jiným sjednaným způsobem včetně ukončení odběru, tj. předání odběrných míst) po obdržení poslední faktury od dodavatele energií, která se vztahuje k datu 31. 12. 2018 a k ukončení této smlouvy a doručit odběrateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad – fakturu.
- 5.2. Poskytovatel se zavazuje na vyžádání odběratele prokázat skutečné náklady, a to předložením daňového dokladu (faktury) dodavatele energií.
- 5.3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy. Její splatnost se dohodou stran sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení odběrateli.
- 5.4. Je-li odběratel v prodlení s úhradou daňového dokladu, je poskytovatel oprávněn účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 5.5. Poskytovatel má právo započíst i nesplacené pohledávky.

### Článek 6

#### Podmínky odběru energií

- 6.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 6.2. Odběratel má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost a pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.
- 6.3. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 6.4. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.5. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.



## Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.3. smlouvy, tzn. připojovat jen zařízení v technickém stavu, které nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.3. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Spjatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 7.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 8 Zánik závazků

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) ukončením smlouvy o dílo č. 6440-ORSI-2017-068 ze dne 14.9.2018
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- d) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

## Článek 9 Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla poskytovatele.
- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemně oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se





zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 9.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 5 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 3 výtisky obdrží poskytovatel a 1 výtisk obdrží odběratel.

V Praze dne ..... 7. 7. 19  
 Česká republika – Ministerstvo obrany  
 za poskytovatele

Ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury  
 Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

Obrnice dne .....  
 HERKUL a.s.  
 za odběratele

