



MUKUP006GIG1

PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 2018/O/0084

ve smyslu ustanovení § 2345 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Propachtovatel: Město Kuřim se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. Symbol: 3102000133

(dále jen "Propachtovatel" nebo jako "smluvní strana")

a

Pachtýř: AGROSTYL, spol. s.r.o. se sídlem Zámecká 959/9, 664 34 Kuřim,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně
v oddíle C' vložka 5886
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČ: 46902627
DIČ: CZ46902627

(dále jen "Pachtýř" nebo jako "smluvní strana")

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Město Kuřim, jako Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, zapsaných na LV č. 1 pro obec a katastrální území Kuřim, na LV č. 680 pro k. ú. Česká a na LV č. 902 pro k. ú. Moravské Knínice vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

Článek 2 Předmět pachtu

1. Předmětem této pachtovní smlouvy je pacht pozemků uvedených v příloze č. 1. Celková výměra propachtovaných pozemků je 193 047 m².
2. Propachtovatel dále prohlašuje, že mu nic nebrání uzavřít tuto smlouvu, že žádná parcela není zatížena zákonným právem, které by neumožňovalo uzavřít tuto smlouvu. Propachtovatel si je vědom své povinnosti nahradit Pachtýři veškeré škody v případě nepravdivosti tohoto ujištění.
3. Propachtovatel touto smlouvou propachtovává Pachtýři předmět pachtu a Pachtýř předmět pachtu do pachtu přijímá. Účelem pachtu je provozování zemědělské výroby, přičemž s pachtem je spojeno právo Pachtýře brát z pozemků plody a užitky a nabývat k nim vlastnické právo.
4. Pachtýř se zavazuje pečovat o pozemky s péčí řádného hospodáře a bez souhlasu Propachtovatele nebude měnit charakter půdy či vysazovat trvalé porosty.

Článek 3 Doba pachtu, ukončení pachtu

1. Pacht se zřizuje na dobu určitou do 31. 12. 2023.
2. Smlouvu lze před uplynutím doby pachtu ukončit:
a) výpovědí

b) dohodou smluvních stran

Výpovědní doba je jednorozční, a to ke dni 1. října běžného roku. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodu.

3. Smluvní strany se dohodly, že Propachtovatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit a to z těchto důvodů:
 - pokud je Pachtýř o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou pachtovného;
 - v případě, že Pachtýř užívá pozemek, který je předmětem pachtu v rozporu se smlouvou;
 - v případě, že Pachtýř neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy;
 - v případě, že Pachtýř přenechá propachtovaný pozemek nebo jeho část do užívání jinému subjektu bez souhlasu Propachtovatele.
4. Doba pachtu nemá vliv na případný prodej či převod pozemků, Propachtovatel je však povinen prokazatelně seznámit nového vlastníka předmětu pachtu s obsahem této smlouvy; neučiní-li tak, odpovídá Pachtýři za vzniklou škodu.

Článek 4. Pachtovné

1. Užívání pozemků je úplatné. Pachtovné je dohodnuto ve výši **0,1462 Kč/m²/rok** s valorizací (viz. odst. 5).
2. Celková roční úhrada pachtovného bude činit částku ve výši **28 223,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícdvěšedvacet tři korun českých). Pachtovné je osvobozeno od DPH. Při užívání předmětu pachtu po dobu kratší než jeden rok se pachtovné přiměřeně krátí.
3. Pachtovné je splatné vždy **do 1. 10. příslušného roku** na účet Propachtovatele vedeného u Komerční banky, a.s. číslo účtu 19-22824641/0100, var. symbol 3102000133.
4. V případě prodlení Pachtýře s platbou pachtovného bude Propachtovatel požadovat úroky z prodlení dle § 2 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb..
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud roční míra inflace (dle oznámení Českého statistického úřadu) nebo její součet za uplynulé roky pachtu přesáhne 10 %, zvýší Propachtovatel pachtovné o tuto výši inflace. Propachtovatel pak Pachtýři písemně oznámí nejpozději do 30. března příslušného roku novou výši pachtovného. Pachtýř se zavazuje, že takto jednostranně navýšené pachtovné bude akceptovat a novou výši pachtovného bude hradit v termínech dle odst. 3.
6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku.
7. Daň z nemovitých věcí za předmět pachtu je povinen hradit Propachtovatel.

Článek 5. Povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky užívat pouze k účelu stanovenému v článku 2 odstavce 3 této smlouvy, tj. pouze k zemědělské výrobě v rozsahu svého podnikání. Bez souhlasu Propachtovatele je nemůže přenechat jinému subjektu do užívání. Bez písemného souhlasu Propachtovatele nesmí být pozemky oplocovány, osazovány trvalými porosty, zastavovány stavbami ani jinak zhodnocovány.
2. Pachtýř je povinen o propachtované pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře, provádět na své náklady všechna běžná agrotechnická opatření včetně likvidace plevelů a škůdců tak, aby nedocházelo ke snížení kvality pozemků.
3. Pachtýř nese přímou odpovědnost za případné poškození inženýrských sítí nacházejících se na propachtovaných pozemcích.
4. Pachtýř odpovídá na propachtovaných pozemcích za případně vzniklé škody jeho činností.
5. Pachtýř se zavazuje, že po dobu trvání pachtu přebírá na předmětu pachtu odpovědnost za případně vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se Pachtýř zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
6. Pachtýř je povinen umožnit Propachtovateli (pověřeným zástupcům města) kontrolu stavu

pozemků za přítomnosti odpovědného zástupce Pachtýře, kdykoliv o to požádá.

7. Pachtýř se zavazuje umožnit přístup na pozemky pověřeným pracovníkům správců inženýrských sítí za účelem kontroly, údržby a oprav, v případě potřeby i s potřebnou mechanizací. Případnou náhradu škody bude Pachtýř požadovat po tom kdo škodu na pozemcích či porostech způsobí.

8. Pachtýř se zavazuje (na propachtovaných pozemcích) nad uloženými inženýrskými sítěmi nevysazovat hluboko kořenící stromy a nezřizovat stavby, které by bránily nebo ztěžovaly provádění údržby a oprav uložených sítí nebo by mohly způsobit jejich poškození. Informace o trasách inženýrských sítí Pachtýř získá u příslušného pracovníka investičního odboru MěÚ Kuřim.

Článek 6 Další vzájemná ujednání

1. Dojde-li během trvání pachtu ke změně vlastníka zemědělské půdy tvořící předmět pachtu, vstupuje nabyvatel do práva povinností Propachtovatele, vč. práva na výplatu pachtovného, nesjednají-li smluvní strany jinak. Propachtovatel se zavazuje v tomto případě seznámit nabyvatele pozemků, tvořících předmět pachtu, s touto smlouvou, jakož i uvědomit o zcizení předmětu pachtu či jeho části bezodkladně pachtýře. Pro případ, že tak neučiní, odpovídá za případnou škodu, která pachtýři vznikne.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Rady města Kuřimi číslo 607/2018 ze dne 11. 12. 2018. Záměr na pacht pozemků byl schválen usnesením Rady města číslo 560/2018 ze dne 20. 11. 2018 a na úřední desce byl vyvěšen od 21. 11. 2018 do 7. 12. 2018.

2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

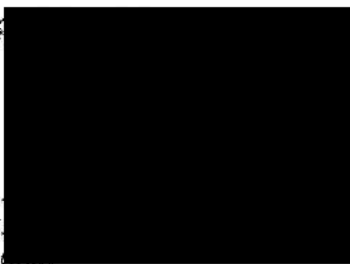
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Pachtýř a tři jsou určeny pro Propachtovatele.

4. Smlouva se stává platnou podpisem smluvních stran s účinností od 1. 1. 2019.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne: 21. 12. 2018

Prop



Mgr.

starosta

Pachtýř:

AGROBYL spol. s r.o.
Zámecká 959
664 34 Kuřim
IČ: 46602627

jednatelka

Příloha č. 1

k pachtovní smlouvě číslo 2018/O/0084

AGROSTYL, spol. s.r.o.			
k.ú. Kuřim			
Parc.číslo	Výměra v m ²	Mapový list	Lokalita
2630/16	1 227	0-4-3, 0-4-4	Na křibě - cesta od Lídlu po Mouzovský
2630/62	1 084	0-4-4	Na Křibě - cesta
2681/5	486	01.04.2004	Díly za kostelem –cesta pod čističkou
2681/9	18 051	01.04.2004	Díly za kostelem - pole pod čističkou
2700/24	994	1-4-2;1-4-1	Za novým dvorem st.statku
2700/25	1 572	1-4-2;1-4-1	Pod novým dvorem st.statku – býv. cesta
2773/9	1 786	01.04.2002	Pod Ventou u žel.podjezdu pod tratí ČD
2773/21	260	01.04.2002	Pod hřbitovem vedle obchvatné komunikace
2773/23	402	01.04.2002	Pod hřbitovem vedle obchvatné komunikace
2904/21	345	01.03.2004	V honu pod Cimperkem
2904/22	289	01.03.2004	V honu pod Cimperkem
2916/6	691	01.03.2004	V honu podél cesty do Zlobice za
2916/7	599	01.03.2004	Podél vlečky za samotou Studený
2918/4	46	01.03.2004	Špihlík
Část 2918/5	2 184	01.03.2004	Pod Zlobicí ceta k Dufkovi
2927/10	612	01.03.2004	Pod Zlobicí
2940/13	268	01.03.2004	Pod Zlobicí
Část 2940/14	1 630	0-3-1	Pod Zlobicí-cesta kolem Dufka
3005/9	62	0-3-1	Za TOS Nivky
3005/10	1 152	0-3-1	Za TOS Nivky
3005/11	6 035	0-3-1	Za TOS Nivky
3005/12	377	0-3-1; 0-3-2	Rákos – bývalá cesta
3019/1	133	0-2-4	V Luzích - u potoka
3019/2	84	0-2-4	V Luzích - u potoka
3022/21	323	0-3-2	V Luzích - směr Lipůvka
3022/41	602	0-3-2	V luzích – pod VN
3022/46	47	0-3-2	V Luzích – při cestě
3058/29	1 997	0-3-3	Při cestě na Podlesí vlevo - Záhoří
3058/31	20	0-3-3	Pod hrází retenčky - Záhoří
3058/32	123	0-3-3	Pod hrází retenčky - Záhoří
3058/33	181	0-3-3	Pod hrází retenčky - Záhoří
3058/34	73	0-3-3	Pod hrází retenčky - Záhoří
3058/43	10 369	0-3-3	U cesty na Podlesí za retenční hrází-Záhoří
3058/46	703	0-3-3	Pod ret.hrází směr„Vlčkův sad“–stará cesta
3058/47	3 097	0-3-4;0-3-3;0-4-2	Pod silnicí – stará cesta - Záhoří
3058/48	205	0-3-3	Pod ret.hrází směr Podlesí vlevo–stará
3058/49	1 541	0-3-4	Stará cesta na proti Slavičce - Záhoří
3058/65	624	0-3-3	Za lesíkem směr d.c. Blansko - Záhoří
3058/66	1 201	0-3-3	Za ret.hrází od lesíka směr Podlesí - Záhoří
3058/72	4 121	0-3-3; 0-3-4	Záhoří
3058/73	594	0-3-4	Záhoří
3118/13	966	0-3-4	Bělč
3118/14	6 668	0-3-4	Bělč
3132/10	606	0-3-4	Pod Slavičkou

3132/11	7 958	0-3-4	Pod Slavičkou
3132/12	2 978	0-3-4	Pod Slavičkou
Část 3198/1	26 412	0-3-4;0-4-2;9-3-3	Podlesí na lokalitou B6.1 na části silnice
3204/1	25 251	0-3-4;0-4-2	Podlesí – za RD DOLP
3204/106	1 283	0-3-4	Podlesí – za RD DOLP
3204/126	1 312	0-3-4	Za Podlesím u cesty směr Slavička
3204/127	31	0-3-4	Za Podlesím u cesty směr Slavička
3538/15	134	0-5-1	Mouze k Hoře
3538/43	5 328	0-5-1	Mouze k Hoře
3538/60	4 633	0-4-3	V honu za remízem směr Česká
3538/61	3 704	0-5-2	Šiberná - vedle cesty do České
3693/2	3 155	01.03.2004	Za Zborovem
3714/10	980	01.03.2002	U hrušky
3714/11	235	01.03.2002	U hrušky
3718/3	526	01.03.2002	Nad Mouzami – vpravo podél cesty k Milotě
3718/5	4 489	01.03.2002	Pod Zlobicí
3718/6	124	01.03.2002	Nad Mouzama - podél cesty k Milotě
3718/7	414	01.03.2002	Nad Mouzama – podél cesty k Milotě
3734/8	1 898	01.03.2002	Pod Zlobicí vpravo od cesty k Milotě
3734/16	526	01.03.2002	Pod Zlobicí vpravo od cesty k Milotě
3756/13	955	01.03.2002	Špihlík – v honu za domem p.Janšty
část 3740/11	2 035		Nad Mouzy-u odpočívadla-cyklost
část 2918/67	600		U spodní části cyklostezky
3058/74	2 765	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3058/139	685	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3058/140	661	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3058/141	1 494	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3005/42	156		U spalovny
2700/53	5 015		směr Moravské Knínice, bývalá trať
Celkem	180 167		

k.ú. Kuřim

2904/69	1286		U Srpku
2904/73	1324		U Srpku
část 2904/99	957		U Srpku
část 2904/100	809		U Srpku
část 2904/101	981		U Srpku
část 2904/112	350		U Srpku
část 2904/114	1775		U Srpku
část 2904/123	244		U Srpku
část 2904/124	201		U Srpku
Celkem	7927		

k.ú. Česká

507/4	659		Pod Horou
507/8	602		Pod Horou
507/9	195		Pod Horou
507/23	316		Pod Horou
507/24	422		Pod Horou
507/29	298		Pod Horou
507/37	1 188		Pod Horou

524/13	327	Pod Horou
524/17	618	Pod Horou
Celkem	4 625	

k.ú. Moravské Knínice

4763	328	u ČOV směr Jinačovice
Celkem	328	

Rekapitulace		
Pozemky v k.ú. Kuřim	m ²	180 167
Pozemky v k.ú. Kuřim	m ²	7 927
Pozemky v k.ú. Česká	m ²	4 625
Pozemky v k.ú. Mor. Knínice	m ²	328
Pronajaté pozemky celkem	m²	193 047