

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 10924/18

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím zastupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZoM“),

mezi smluvními stranami

Národní divadlo

Se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1,
zastoupení: MgA Zdeňkem Pánkem, vedoucím kanceláře ředitele Národního divadla
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1
č.ú.: 2832011/0710
IČ: 00023337, DIČ: CZ00023337
(dále jen „Pronajímatel“ nebo „Národní divadlo“ anebo „ND“)

a

Kunsthalle Praha, nadační fond

Se sídlem: Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6
Zastoupení: Ivana Dimitrova Goossen, člen správní rady
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 117722613/0300
IČO: 04535871
DIČ: CZ04535871
Zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1290
(dále jen „Nájemce“)

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává Nájemci k dočasnému užívání prostor sloužící podnikání nacházející se (i) v budově Nové scény č.p. 1393, na pozemcích p. č. 943/1, 2386/12 a 2386/13, k.ú 727181 Nové Město, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, list vlastnictví č. 341, a to: [REDACTED] (dále jen „Hlavní budova“), a (ii) ve vstupní hale Provozní budovy B ND umístěné na parcele č. 944/2, list vlastnictví 591 č.p.1435 (dále jen „Galerie“) (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu, jenž je majetkem České republiky, včetně oprávnění přenechat takový majetek do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s § 27 odst. 1 ZoM. Pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně v Hlavní budově na termín konání akce 16. 6. 2019. Dále nájem Hlavní budovy zahrnuje 2 zkoušky na jevišti ve dnech 11. 6. 2019 ([REDACTED]) a 12. 6. 2019 ([REDACTED]), a v Galerii po dobu od 27. 5. 2019 do 17. 6. 2019.

4. Nájemce je oprávněn užit ve sjednané době Předmět nájmu pro přípravu a realizaci akce „**Living Kunstahalle**“ (dále jen „Akce“).
5. Předběžný harmonogram Akce je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1
6. Nájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění veškerých případných povinností vůči autorům, výkonným umělcům a kolektivním správcům, které vyplývají z autorského zákona, neboť je pořadatelem akce. Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým by došlo v době a v rámci sjednaného nájmu. Nájemce je zároveň odpovědný za vyplacení případných poplatků kolektivním správcům, jako jsou OSA, Intergram, DILIA aj.

II. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO A SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM

1. Za pronájem Předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli nájemné ve výši
Částka bez DPH..... ██████████ Kč
21% DPH..... ██████████ Kč
Částka vč. DPH..... ██████████ Kč
V ceně za pronájem jsou zahrnuty služby jevištního personálu v rámci jejich pracovní doby a využití jevištní techniky, která je na Nové scéně ND k dispozici.
2. Za služby a média spojené s pronájmem - náklady na hledištní provoz, propagaci akce, požární a asistenční hlídku, dodávku el. energie, úhradu za vodné, stočné a výrobu teplo/chlad uhradí Nájemce Pronajímateli
Částka bez DPH ██████████ Kč
21% DPH..... ██████████ Kč
Částka včetně DPH..... ██████████ Kč
Celková částka za nájemné a služby spojené s pronájmem včetně DPH je **242.000,- Kč**. Další služby nebudou nájemcem využity.
3. Nájemné včetně služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu bude zapláceno na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Termín splatnosti faktury je 10. 6. 2019. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury. Datem úhrady je den, kdy bude nájemné připsáno na účet pronajímatele. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude Pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pro řádné zajištění účelu nájmu se Nájemce zavazuje zajistit před konáním akce vlastním jménem a na vlastní náklady kvalifikované pracovníky Pronajímatele nad rámec jejich pracovních povinností (čímž se myslí zejména noční bourání a stavba, ostraha objektu, požární a asistenční hlídky po 22:00, technická podpora videogalerie na podestě NS – kontaktní osoba: ██████████ Kontaktní osobou je za pronajímatele pan ██████████ a paní ██████████

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. ND zajistí propagaci Akce na základě podkladů dodaných Nájemcem. Propagace se uskuteční v rozsahu činností propagace Nové scény ND:
 - informace o akci v sekci program v rámci webové prezentace www.narodni-divadlo.cz
 - informace o akci v programové sekci časopisu Národního divadla.Nad rámec těchto forem propagace lze s pověřenou kontaktní osobou domluvit další možnosti propagace, mezi nimi umístění propagačních letáků a plakátů k akci v prostorách Nové scény, dle aktuálních možností Pronajímatele.
Kontaktní osobou je: ██████████
2. Pronajímatel zajistí tisk a prodej vstupenek na akci. Místa vyhrazená pro zvukový pult 14. řada 8+9, 15. řada 9-12 jsou vyjmuta z prodeje.

3. Pronajímatel se zavazuje zajistit šatny pro účinkující v počtu 10 šaten.
4. Nájemce zajistí, v případě potřeby vjezdu těžkotonážních vozidel nad 3,5t k ND, vyřízení oprávnění k vjezdu u Odboru dopravy Magistrátu hl. m. Prahy (pí. [REDACTED]).
5. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se dodržovat max. únosnost pochozí žulové podložkové dlažby na náměstí Václava Havla, která činí 200 kg / m². Zároveň se zavazuje, že svým konáním nepoškodí hydroizolační souvrství pod touto dlažbou.
6. Nájemce je povinen respektovat zákaz vjezdu na chodník před Novou scénou a na náměstí Václava Havla pro všechna motorová vozidla s tím, že v případě porušení tohoto zákazu nahradí Pronajímateli náklady na odstranění případně vzniklé škody.
7. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu tak, aby se předcházelo případným škodám na vnitřním vybavení prostor. Nájemce bere na vědomí, že je odpovědný za škodu (na zdraví a majetku), která Pronajímateli a třetím osobám vznikne v souvislosti s užíváním prostor dle této smlouvy. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu.
8. Pronajímatel se zavazuje zajistit na své náklady pracovníky ostrahy v „Galerii“. Pronajímatel zajistí na své náklady úklid „Galerie“.
9. Nájemce je oprávněn provádět změny v Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
10. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k účelu, který je sjednán touto smlouvou.
11. Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření ve všech prostorách Nové scény ND.
12. Nájemce se zavazuje a je povinen seznámit sebe i všechny další osoby nájemce (včetně osob, které budou provádět záznam a televizní přenos akce), které se budou pohybovat v době pronájmu v objektech ND, se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: [REDACTED]. Nájemce předloží Pronajímateli kompletní seznam osob, které se budou v rámci nájmu pohybovat v pronajatých prostorách, které nejsou přístupné veřejnosti, a to předáním seznamu na vrátnici budovy Nové scény před vstupem těchto osob do objektu.
13. Nájemce je povinen v případě, že je při představení používán otevřený oheň, oznámit tuto skutečnost s předstihem pěti pracovních dnů požárnímu a bezpečnostnímu technikovi ND a požádat o Povolení k provádění otevřených ohňů a pyrotechnických efektů na scénách Národního divadla, a to prostřednictvím příslušného vedoucího zaměstnance ND: [REDACTED].
14. Nájemce se zavazuje užít Předmět nájmu pouze pro účel sjednaný touto smlouvou a vrátit po skončení sjednané doby nájmu Pronajímateli tento prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
15. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li tato Nájemní smlouva ukončena výpovědí ze strany Pronajímatele (ať už z jakéhokoliv důvodu), nemá Nájemce právo na náhradu za případnou výhodu Pronajímatele, nebo nového nájemce Předmětu nájmu, kterou by získali převzetím zákaznické základny vybudované Nájemcem.
16. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce ani Pronajímatel jsou oprávněni vypovědět nebo jinak ukončit tuto nájemní smlouvu pouze z důvodu, že se změni okolností, za nichž Smluvní strany při uzavření této nájemní smlouvy zřejmě vycházely do té míry, že po Nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
17. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 OZ, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
18. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a 1766 OZ o možnosti změnou okolností znevýhodněné strany domáhat se vůči druhé straně obnovy jednání o smlouvě a možnosti obrátit se v této věci na soud, § 2230 OZ o užívání Předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby.
19. Nájemce je povinen se při zajištění televizního přenosu a záznamu akce v prostorách Pronajímatele řídit pokyny pověřených pracovníků Pronajímatele. Dále je povinen zajistit, že se pokyny pověřených zaměstnanců Pronajímatele bude řídit rovněž subjekt, který bude provádět záznam a televizní přenos. Za každý případ nesplnění povinnosti dle tohoto ustanovení je nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu 5 000,- Kč.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Kontaktní osoby:
Národní divadlo: [REDACTED]
Kunsthalle Praha, nadační fond: [REDACTED]
2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnou formou, očíslovanými dodatky podepsanými za obě smluvní strany osobami oprávněnými k takovému úkonu.
3. Smlouva se uzavírá dle příslušných ustanovení OZ a ZoM.
4. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li Nájemce v prodlení s úhradou ceny nájemného nebo služeb spojených s nájmem, nebo pokud Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou. Výpověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Kunsthalle Praha, nadační fond
Ivana Dimitrova Goossen
člen správní rady

.....
Národní divadlo
MgA. Zdeněk Pánek
vedoucí kanceláře ředitele ND

**KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 10924/18
mezi Národním divadlem a Kunsthalle Praha, nadační fond**

Harmonogram akce:

11. 6. 2019



12. 6. 2019



16. 6. 2019



17. 6. 2019



Od 27.5. do 17.6.2019

Instalace, prezentace a bourání výstavy v Galerii