

Číslo smlouvy kupujícího: PM-28944/2018/5502

Kupní smlouva

*uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

1)
Prodávající: Obec Černotín
č. p. 1, 753 68 Černotín
IČO: 00301141
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED] starostou obce

(dále jen „prodávající“)

a

2)
Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávaná nemovitost a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky:

- parc. č. 584/14,
- parc. č. 584/15,
- parc. č. 584/16,
- parc. č. 584/17,

v katastrálním území Černotín, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 258 pro obec Černotín,

a

- parc. č. 387/2,

Bečva, km 42,480 – 44,135 – revitalizace toku Černotín
registrační číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/15_013/0004570

v katastrálním území Ústí, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 201 pro obec Černotín. Všechny pozemky uvedené v tomto odstavci smlouvy (k.ú. Černotín i k.ú. Ústí) dále jen „předmětné pozemky“.

2) Kupující hodlá realizovat stavbu Bečva, km 42,480 – 44,135 – revitalizace toku, Černotín, již jsou předmětné pozemky dotčeny. Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání pro uvedenou stavbu.

3) Prodávající touto smlouvou prodává předmětné pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující od prodávajícího tyto pozemky kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s těmito pozemky spojenými

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Předmětné pozemky byly popsány a oceněny soudním znalcem Ing. Přemyslem Klasem ve znaleckých posudcích č. 6146-60/2018 a č. 6149-63/2018.
- 2) Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **1 713 460 Kč** (slovy: jedenmilionsedmsetřinácttisícečtyřistašedesát korun českých), která je splatná do **30 dnů** ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.
- 3) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující nesplní termín zaplacení kupní ceny. Účinky odstoupení od kupní smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k předmětným pozemkům uvedeným v odst. 1 článku 1 této smlouvy neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekučního a insolvenčního řízení.
- 2) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) tohoto článku.
- 3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1) a 2) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 4) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětných pozemků, tyto si před podpisem této kupní smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém je prodávající prodává, je kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.

- 5) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na těchto pozemcích.

IV. Ostatní ujednání

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k předmětným pozemkům na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující po nabytí účinnosti této kupní smlouvy, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že uzavřením této smlouvy dochází k úplnému majetkoprávnímu vypořádání mezi kupujícím a prodávajícím a že nebude v budoucnu požadovat na kupujícího žádné další náhrady ve smyslu ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden obdrží prodávající a dva kupující.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 3) Tuto kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.

- 4) Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující. Kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Kupující současně upozorňuje prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž bude prodávající informován.

Tato smlouva byla řádně projednána a schválena zastupitelstvem obce Černotín na jednání dne 15. 11. 2018.

Prodávající prohlašuje, že záměr obce na prodej pozemků, tak jak je realizován touto smlouvou, byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v aktuálním znění, řádně zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva o prodeji.

V Černotíně dne 16. 11. 2018

V Brně dne 2. 1. 2019

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

starosta obce

generální ředitel