



## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 6a/2015/Jihlava

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

### Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě

zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem  
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava

č. účtu: [REDACTED]

státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku

IČO: 71009396

DIČ: CZ71009396

(dále jen pronajímatel)

a

### MUDr. Dagmar Janoušková s.r.o.

Zastoupená jednatelem: [REDACTED]

se sídlem/bytem: Vrchlického 2497/57, 586 01 Jihlava

IČ: 03564681

(dále jen nájemce)

Zdravotní ústav se sídlem v Os

pracoviště Jihlava

Doručeno: 09.01.2019

ZU/00522/2019

listy: 1

přílohy:

druh: dod. c. 1 ke sml. o nájmu c



zuso0es743aa79a

**Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1. 1. 2019 a to takto:**

Dochází ke změnám v Příloze č. 3:

- navýšení ceny za Technické a provozní zabezpečení budovy Domu zdraví na částku 27,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy (z původní ceny 22,-- Kč/m<sup>2</sup>)
- navýšení měsíčního paušálu za vedení evidence a zprostředkování likvidace nebezpečného odpadu na 60,-- Kč/měs. (původní cena 30,-- Kč/měs.)

**K uvedeným změnám dochází na základě výpočtu skutečných nákladů za rok 2017.**

**Ostatní ujednání smlouvy se nemění.**

Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu č. 06a/2015/Jihlava

**Cena a rozsah plnění účtovaných vedle nájmu:**

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné)	Plocha v kategorii A 31,39 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii B 16,00 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha 31,39 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha 9,60 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha
Dodávka tepla a TUV – viz odstavec 4, bod 2b	Plocha v kategorii A 31,39 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii B 16,00 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha 31,39 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha 9,60 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha
Dodávku elektrické energie – viz odstavec 4, bod 2c	Plocha v kategorii D 47,39 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F	Přepočtená plocha: 33,17 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha: Přepočtená plocha:
Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy**	27,- Kč/m <sup>2</sup> měsíčně x 47,39 m <sup>2</sup>	Celkem měsíčně: 1.280,- Kč
Úklid pronajatých prostor: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravny, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 1,81 Kč/m <sup>2</sup> * x 31,39 m <sup>2</sup> b) 0,75 Kč/m <sup>2</sup> * x 16,00 m <sup>2</sup> c) 8,53 Kč/m <sup>2</sup> * d) 10,66 Kč/m <sup>2</sup> *	56,82 Kč za prac. den 12,00 Kč za prac. den
Zabezpečení likvidace smíšeného komunálního a separovaného odpadu*	50,- Kč měsíčně	Ano
Likvidace nebezpečného odpadu a) měsíční paušál za vedení evidence b) skutečné náklady dle odevzdaného množství odpadů	60,- Kč sazba za kg účtovaná dodavatelem	Ano Ano
Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí*	240,- Kč měsíčně	Ano
Pronájem zabezpečovacího zařízení, střežení a připojení na pult centrální ochrany smluvního dodavatele*	600,- Kč měsíčně	Ano

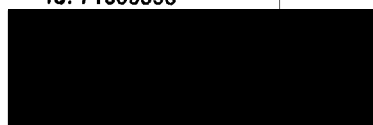
\*Výše uvedených jednotkových cen a položek stanovených jako paušální platby jsou stanoveny na základě jednotkových cen a sazeb účtovaných aktuálními smluvními dodavateli. V případě, že dojde ke změně smluvního dodavatele nebo k úpravě smluvní ceny, vyhrazuje si pronajímatel právo změny této ceny na základě oznámení bez nutnosti úpravy této smlouvy.

\*\* Výše jednotkové platby na m<sup>2</sup> za technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy vychází z reálných nákladů pronajímatele (služby uvedené v odst. IV, bod 1) za období roku 2017. Tato platba může být každoročně aktualizována na základě skutečných nákladů z předcházejícího roku.

V Jihlavě dne 28. 12. 2018



V Ostravě dne 28. 12. 2018  
Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě  
Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava  
IČ: 71009396 39



Ing. Eduard Ježo  
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě