

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1

zastoupený: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

bankovní spojení: ČNB; č.ú.: 60039011/0710

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: COM – TIP s.r.o.

se sídlem: Družstevní 1395/8, Praha 4 - Nusle

IČO: 45788677

DIČ: CZ45788677

Zapsaný v: OR MěS v Praze, oddíl C, vložka 17397

Zastoupený: xxxxxxxxxxxx, jednatel společnosti

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **tuto smlouvu o dílo:**

Preambule

Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě veřejné zakázky pod názvem „Správa 3 plynových kotlen v objektech NPÚ generálního ředitelství na území Prahy“, č. zakázky v Národním elektronickém nástroji: N006/18/V00028831 (dále jen „veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele včetně rozpočtu a zadávací dokumentace objednatele k veřejné zakázce, v případě rozporu má přednost znění dle smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: zajištění provozu, obsluhy, oprav a údržby plynových kotlů a plynového ohřevu TUV, v objektech objednatele na adresách
 - Liliová 219/5, Praha 1,
 - Valdštejnské náměstí 3/162, Praha 1 a
 - K Starému Bubenči 4, Praha 6

(dále jen „dílo“) s tím, že umístění předmětných zařízení (kotelny) je specifikováno na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v zajištění provozu, obsluhy, oprav a údržby plynového kotle a plynového ohřevu TUV, v objektech objednatele na adresách Liliová 219/5, Praha 1, Valdštejnské náměstí 3/162, Praha 1 a K Starému Bubenči 4, Praha 6, součástí provedení díla je rovněž zajištění poruchové a havarijní služby s dobou zásahu na místě maximálně 20 minut od nahlášení poruchy resp. havárie.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám současný stav zařízení specifikovaných v příloze č. 2 (dále též jen „zařízení“), jejichž provoz, obsluhu a opravy bude dle předmětu této smlouvy zajišťovat.
- 4) Smluvní strany se dohodly na následující specifikaci díla tak, že :
 - **zajištění provozu zařízení** představuje zejm. kontrolu platnosti revizí zařízení dle aktuálně platných ČSN a jejich provedení v zákonné frekvenci a dle dohody s objednatelem, a další činnosti související s provozem a údržbou kotelny;
 - **obsluha zařízení** představuje zejm. kontrolu stavu, funkce a provozu zařízení a provedení běžných údržbových prací jako např. přetěsnění spojů plynového potrubí, promazání armatur, vyčištění a seřízení hořáků, ventilátorového kola a regulátorů plynu, výměna hořákových trysek, nastavení odtahu zapalovací a hlídací elektrody a jejich výměna, seřízení funkce servopohonu, měření účinnosti kotle a měření emisí vč. následného seřízení kotle pro hospodárny provoz a zápis o provedení kontroly a jejím výsledku do provozního deníku v termínech dle potřeby minimálně však 2x týdně;
 - **opravy zařízení** zahrnují zejm. povinnost zhotovitele písemně upozornit objednatele na nutnost opravy zařízení včetně uvedení předpokládané výše veškerých nákladů spojených s potřebnou opravou. Zhotovitel je oprávněn opravu zajistit a vynaložit veškeré nutné finanční náklady spojené s opravou zařízení až po písemném odsouhlasení opravy oprávněnou osobou objednatele. V případě nesplnění této předchozí oznamovací povinnosti není objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s opravou zařízení. Zhotovitel je této předchozí oznamovací povinnosti zproštěn v případě, že by okamžitým neprovedením opravy hrozila bezprostřední škoda na majetku objednatele ve větší hodnotě než je cena opravy či ohrožení života a zdraví osob.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zejména zavazuje:

- 1) Poskytovat plnění dle této smlouvy s odbornou péčí, v dohodnuté kvalitě, rozsahu a termínu a v souladu s pokyny objednatele.
- 2) Sjednané plnění dle této smlouvy provádět správnými technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality prací stanovené v obecně závazných právních předpisech a technických normách, ekologicky šetrným způsobem a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob přítomných v objektech.
- 3) Výkon plnění dle této smlouvy zajišťovat výlučně prostřednictvím důvěryhodných, bezúhonných osob.
- 4) Kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací a v případě zjištění eventuálních nedostatků provést nápravu.
- 5) Dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, platné v ČR, s ohledem na specifikaci daného objektu.
- 6) Zachovávat na pracovišti v prostorách objednatele čistotu a pořádek a odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé prováděním díla včetně hrubého úklidu.
- 7) V případě, že zanedbáním povinností zhotovitele v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy vznikne objednateli škoda, zhotovitel za tuto vzniklou škodu či újmu plně odpovídá. Zhotovitel odpovídá za škody či újmy způsobené při poskytování plnění dle předmětu této smlouvy jeho zaměstnanci nebo třetími osobami pověřenými zhotovitelem plněním závazku z této smlouvy. Výše případné škody nebo újmy bude objednatelem vyčíslena a předložena zhotoviteli v písemné podobě k projednání a následnému předložení pojišťovně zhotovitele. Zhotovitel tímto prohlašuje, že od počátku účinnosti této smlouvy je pojištěn na odpovědnost pro případnou škodu či újmu způsobenou zhotovitelem objednateli.

- 8) Archivovat veškerou dokumentaci týkající se provozu, údržby a obsluhy zařízení a předat objednateli veškeré kopie této dokumentace jako přílohu vystavené faktury.
- 9) Vyškolit všechny své pracovníky ke dni zahájení prací dle této smlouvy v souladu s požadavky právních předpisů a ostatních norem v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 10) Zajistit na objednání objednatele odstranění havárie či poruchy zařízení s dobou dojezdu na místo maximálně 20 min od nahlášení poruchy či havárie na telefonní číslo 602 610 969 nebo e-mail: pohotovost@com-tip.cz, a to po dobu 24hod. denně (dál též jen „havarijní služba“).
- 11) Zachovávat mlčenlivost o všech informacích, údajích a skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této smlouvy dozvěděl, které se týkají objednatele i třetích osob. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zejména zavazuje :

- 1) Zajistit zaměstnancům zhotovitele či třetím osobám pověřených zhotovitelem přístup k zařízení.
- 2) Předat bezprostředně po podpisu této smlouvy oprávněné osobě zhotovitele klíče od kotelny a veškerou dokumentaci spojenou s předmětem plnění dle této smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 3) Řádně a včas hradit dohodnutou odměnu dle čl. IV. této smlouvy.
- 4) Poskytnou na své náklady zhotoviteli možnost čerpání elektrické energie a vody potřebné k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.
- 5) Objednatel je oprávněn pravidelně i namátkově kontrolovat zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy a v případě, že dílo není prováděno řádně a včas, je objednatel povinen na to prokazatelně zhotovitele upozornit a požadovat zjednání nápravy.

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla měsíční smluvní odměnu v paušální výši dle připojeného rozpočtu pro jednotlivé objekty s tím, že tato odměna nezahrnuje náklady nutné na potřebné revize. Cena za revize bude hrazena zvlášť na základě skutečně provedených prací dle pokynu objednatele s tím, že cena jednotlivých revizí je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Paušální měsíční odměna dále nezahrnuje výjezdy zhotovitele k havárii o víkendu ve dnech pracovního klidu nebo ve všední den v době od 20 hod. do 6 hod. Odměna za práci na odstranění havárie nebo poruchy v této době činí **400,- Kč/hod** (výjezdy zhotovitele k havárii ve všední den v době od 6 hod. do 20 hod. jsou zahrnuty v paušální měsíční odměně).
- 3) Odměna bude zhotovitelem fakturována do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém bylo plněno dle této smlouvy a bude zaslána na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4) Cena za plnění této smlouvy nesmí přesáhnout za 4 roky ode dne její účinnosti celkovou nabídkovou cenu zhotovitele dle modelového ročního rozpočtu v rámci veřejné zakázky vynásobenou za čtyři roky, tj. **535 000,- Kč**. Vyčerpáním této částky dochází k ukončení smlouvy.
- 5) Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře s tím, že splatnost se sjednává 21 dní od prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele .
- 6) Faktura zhotovitele musí vždy obsahovat tyto náležitosti :
 - Označení faktury a číslo
 - Název a sídlo objednatele, obchodní název a adresu zhotovitele, IČ, DIČ, přesné označení příjemce
 - Předmět plnění a kalendářní měsíc, za který je faktura vystavována
 - Den odeslání faktury a lhůta splatnosti
 - Označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být platba provedena
 - Fakturovaná částka
 - Razítko a podpis oprávněné osoby jednající za Zhotovitele

- Přílohou faktury bude rozpis prací provedených nad rámec paušální odměny odsouhlasený objednatelem.
- 7) Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
 - 8) Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
 - 9) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

V.

Platnost smlouvy a zahájení plnění

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne účinnosti smlouvy, s tím, že na jednotlivých objektech (adresách) bude plnění dle této smlouvy zahájeno následovně:
 - a. **Liliová 219/5, Praha 1** – ode dne účinnosti smlouvy,
 - b. **Valdštejské náměstí 3/162, Praha 1** – ode dne, kdy dojde k ukončení platnosti smlouvy se stávajícím dodavatelem, kterou je možno vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc – na zahájení plnění na této adrese bude dodavatel objednatelem v dostatečném předstihu upozorněn (minimálně 5 dnů předem),
 - c. **K Starému Bubenči 4, Praha 6** – ode dne, kdy dojde k ukončení platnosti smlouvy se stávajícím dodavatelem, kterou je možno vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce – na zahájení plnění na této adrese bude dodavatel objednatelem v dostatečném předstihu upozorněn (minimálně 5 dnů předem)
- 2) Fakturace za paušální
- 3) Tuto smlouvu lze zrušit dohodou, vyčerpáním částky dle čl. IV odst. 4 smlouvy nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi, či po uplynutí lhůty k uložení u České pošty při neúspěšném pokusu o doručení na naposledy sdělenou kontaktní adresu smluvní strany.
- 4) Při opakovaném porušení povinností ze strany objednatele či zhotovitele, na které bylo již písemně upozorněno (např. neplacení faktur, špatná kvalita prováděných prací, prodlení při dojezdu k havárii) nebo při závažném porušení této smlouvy může smluvní strana od smlouvy písemně odstoupit. Účinnost odstoupení nastává dnem po dni jeho doručení.

VI.

Záruční podmínky, smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedení díla nebo jeho části v délce 36 měsíců.
- 2) Záruka na zhotovitelem dodané technologie se řídí platnými, zhotovitelem předanými záručními listy výrobce.
- 3) Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.

- 4) Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
- 5) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 6) V případě prodlení zhotovitele, kdy nedodrží sjednaný maximální dojezdový čas pro odstranění poruchy nebo havárie, je povinen uhradit na výzvu objednatele smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každých započatých 5 min zpoždění.
- 7) V případě porušení jiné povinnosti specifikované touto smlouvou, pro kterou není stanovena zvláštní pokuta, se zhotovitel zavazuje uhradit na výzvu objednatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení.
- 8) Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
- 9) Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

VII.

Ostatní ujednání

- 1) Obsah této smlouvy je možné měnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2019 nebo dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dle toho, která skutečnost nastane později. Její uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
- 4) Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
- 6) Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: č. 1 – situační plánky kotelny
 č. 2 – specifikace zařízení
 č. 3 – rozpočet

V Praze dne.....

V dne

.....
Objednatel
Ing. arch. Naděžda Goryczková,
generální ředitelka

.....
Zhotovitel
Bc. Renáta Krajíčková,
jednatel společnosti

Specifikace zařízení

1. Liliová 219/5, Praha 1

2 samostatné kotelny ve 4.NP objektu. Z nichž jedna plynové kotelna je III.kategorie a druhá je bez kategorie dle ČSN 07 0703.

Zařízení je od napojení na stávající zemní modul HABR II s regulátorem MESURA B40 ME VSI o max. průtoku plynu do 52m³/hod v.č. LIS 91460428. Zemní modul HABR II je umístěn v chodníku před objektem. Od regulátoru pokračuje potrubí ocel bralen DN40 zemí do I.NP objektu, kde pokračuje rovněž zemí. V I.NP je potrubí ocel bralen DN40 rozděleno na dvě samostatné vedení s označením P1 a P2.

Potrubí P1 je ocel Bralen DN40 vedeno v zemi v I.NP a do zdi. Ve zdi pokračuje stoupací potrubí ocel DN40 ve zdi v drážce do 3.NP, kde je ukončeno KK DN40 s přípravou po plynoměr G16 rozteč 280mm. Za přípravou pro plynoměr je KK DN40. Dále pokračuje potrubí ocel DN40 ve zdi v drážce do 4.NP, kde je před plynovou kotelnou ukončeno BAP Armagas DN40 závitová bez proudu zavřeno ovládané MaR kotelny. Na odvětrání BAP je napojeno odvětrávací potrubí ocel DN15 ukončeno nad střechou objektu ohybem proti dešti. Za BAP pokračuje potrubí ocel DN40 do plynové kotelny III. kategorie umístěné ve 4.NP. Potrubí je ukončeno 2x KK DN20 s připojením na 2x plynový kotel Baxi Luna Duo TEC MP 1.7 o výkonu 65kW – celkový výkon kotelny III. kategorie je do 128kW.

Potrubí P2 je ocel Bralen DN40 vedeno v I.NP v zemi a potrubí ocel DN40 z I.NP do 2. suterénu, kde je nad podlahou rozděleno na dvě vedení. Každé vedení má nadprůtokovou pojistku s napojením na potrubí IVAR ALPEX-GAS d32x3, které pokračuje ve 2.suterénu ve výkopu v zemi. Potrubí je v zemi vedeno v pískovém loži a v korugované ochranné trubce žluté barvy – vyvedeno do niky s dvířky na zdi. Potrubí IVAR ALPEX-GAS d32x3 je vyvedeno ve 2.suterénu v nice s dvířky na zdi, kde jsou napojeny na nadprůtokové pojistky. Dále jsou trubky svedeny do jednoho potrubí ocel DN32. Dále pokračuje stoupací potrubí ocel DN32 v drážce ve zdi a částečně technickou šachtou s přístupem pro kontrolu stavu potrubí. Potrubí ocel DN32 je vyvedeno ve 4.NP před kotelnou bez zařazení do kategorie dle ČSN 07 0703. Potrubí je ve skříni na zdi napojeno na KK DN32 s přípravou pro plynoměr G6 rozteč 250mm. Za přípravou pro plynoměr je osazen KK DN32 a pokračuje potrubí ocel DN32 do kotelny kde je ukončeno 2x KK DN15 s připojením na 2x plynový kotel Baxi Platinum +

1.32 o výkonu 32kW – celkový výkon kotelny je do 64kW.

Přívod spalovacího vzduchu zajištěn nuceným větráním— kotelna
III.kategorie

Přívod spalovacího vzduchu zajištěn mřížkami z venkovního prostoru—
kotelna bez kategorie

Potrubí ocel je natřeno žlutým ochranným nátěrem.

Potrubí ocel Bralen v zemi je s izolací serviwrap a nátěrem primer v
pískovém loži. Potrubí je ukotveno ke zdi nebo konstrukci a je v
objímkách s gumou.

Potrubí ocel bezešvá spoje svařované, potrubí ALPEX-GAS spoje
lisované. U armatur spoje závitové.

Uzávěry kulové se žlutou ovládací pákou dále jen "KK". Prostupy jsou s
ochrannou trubicí.

2. Valdštejnské náměstí 3/162, Praha 1

- TECHNICKÉ HODNOTY:

Nízkotlaký rozvod zemního plynu v budově (dle platného znění ČSN EN 1775 a TPG 704 01) s provozním přetlakem 2,1 kPa, od uzávěru před plynoměrem typu G 25, výrobní číslo 120320013/1998 se zaplombovaným ohozovým potrubím (v nice s plechovými dvířky v průjezdu- vpravo za vstupními dveřmi do objektu), hlavní uzávěr pro kotelnu (HUK=kulový kohout závitový DN 65), elektromagnetický ventil BAP DN 50, výr. číslo 5926/98 (před kotelnou ve 4. N.P.), až po tyto plynové spotřebiče umístěné v kotelně ve 4. patře/podkroví (5.N.P.) objektu:

- tepl. centrála HYDROTHERM MULTITEMP "C" - 360 kW - 1x
(s hořáky těchto výrobních čísel 00092 a 00093 a 180 kW)

- MATERIAL PLYNOVODU:

plynovod je zhotoven z ocelových trubek černých, bezešvých, spojovaných svařováním.
(mimo připojení armatur plynoměru a spotřebiče)

- DIMENZE PLYNOVODU:

DN 300 (akumulační potrubí v kotelně), DN 65 a DN 50 (od plynoměru k akumulačnímu potrubí), DN 32 a DN 25 (od akumulačního potrubí ke kotlům) a DN 20, DN 15 (odvzdušňovací potrubí).

- VEDENÍ PLYNOVODU:

po povrchu zdi a pod stropem (v kotelně). Svislé vedení od plynoměru ke kotelně je vedeno po povrchu zdi atria.

- UKOTVENÍ PLYNOVODU:

na konzolách.

- INSTALOVANÉ ARMATURY:

kulové kohouty na zemní plyn odpovídajících dimenzí - DN 50 (u plynoměru), DN 25 (před teplovodními kotli), DN 20, DN 15 (na odvzdušňovacím potrubí a vzorkovací kohout).

- TECHNICKÉ HODNOTY:

Nízkotlaký domovní rozvod zemního plynu v budově (dle platného znění ČSN EN 1775 a TPG 704 01) s provozním přetlakem 2,1 kPa, od uzávěru před plynoměrem typu G 4, výrobní číslo 3078068/2006 (v nice za vstupními dveřmi v přízemí objektu), až po tento plynový spotřebič umístěný na chodbě 1. Patra tohoto nebytového protoru:

- teplovodní kotel BUDERUS 162-25 „C“ - 24 kW - 1x
- MATERIAL PLYNOVODU:
plynovod je zhotoven z ocelových trubek černých, bezešvých, spojovaných svařováním.
- DIMENZE PLYNOVODU:
DN 25 a DN 20
- VEDENÍ PLYNOVODU:
po povrchu zdí (u plynoměru) a pod omítkou (v nebytovém prostoru).
- UKOTVENÍ PLYNOVODU:
na objímkách, jenž jsou uchyceny kombi – šrouby do hmoždinek ve zdech a stropěch.
- INSTALOVANÉ ARMATURY:
Kulový kohout závitový DN 25 (před plynoměrem) a DN 20 (před teplovodním kotlem)

3. K Starému Bubenči 4, Praha 6

- TECHNICKÉ HODNOTY:
Nízkotlaký rozvod zemního plynu v budově (dle platného znění ČSN EN 1775 a TPG 704 01) s provozním přetlakem 2,1 kPa od hlavního uzávěru plynu pro objekt (HUP = kuželový kohout typu K 800 - DN 50, ve zděném sloupku, na hranici pozemku), až po tato místa a tyto plynové spotřebiče umístěné v těchto suterénních prostorách:
BYT
Zásobníkový ohřívač JUNKERS B 11 „B“ – 7,9 kW - 1x
Zaslepená příprava na kuchyňský sporák v kuchyni bytu – 1x
Měření odebíraného množství plynu je prováděno plynoměrem typu G4, výrobní číslo 3397926/2007, umístěným v samostatné místnosti v suterénu.
- KOTELNA
Teplovodní kotel BUDERUS GB 162-45 „C“ – 45 kW – 2x
Měření odebíraného množství plynu je prováděno plynoměrem typu G4, výrobní číslo 3470064/1998, umístěným v samostatné místnosti v suterénu.
- MATERIAL PLYNOVODU:
plynovod je zhotoven z ocelových trubek černých, bezešvých, spojovaných svařováním. (mimo připojení armatur, spotřebičů)
- DIMENZE PLYNOVODU:
DN 50, DN 40 (do objektu), DN 32 (do „kotelny“), DN 25 (u plynoměrů), DN 20 „ke kotlům“, DN 15 (k ohřívači).
- VEDENÍ PLYNOVODU:
po povrchu zdí a pod stropem.
- UKOTVENÍ PLYNOVODU:
na konzolách nebo závěsech opatřených závitovými třmeny.

ROČNÍ MODELOVÝ ROZPOČET

NÁZEV UCHAZEČE:	COM-TIP s.r.o., 140 00 Praha 4-Nusle, Družstevní 1395/8
ROZPOČET ZPRACOVAL:	Petr Kníže, ředitel PTZ
DATUM:	1.2.2019
UCHAZEČ VYPLNÍ POUZE ŽLUTĚ ZVÝRAZNĚNÁ POLÍČKA, CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ZA ROK SE DOPOČTE AUTOMATICKY DLE PŘEDNASTAVENÝCH VZORCŮ, DO KTERÝCH NENÍ UCHAZEČ OPRÁVNĚN JAKKOLIV ZASAHOVAT. ROZPOČET JE MODELOVÝ PRO ÚČELY HODNOCENÍ NABÍDEK TAK, ABY BYLY NABÍDKY MEZI SEBOU POROVNATELNÉ.	

Objekt	Měsíční paušál	Kompletní revize plynových zařízení v daném objektu	Kompletní revize tlakových nádob v daném objektu	Kompletní revize komínů a spalinových cest v daném objektu	Kompletní měření emisí CO dle platné TPG 704 01 v daném objektu	Kompletní odborná prohlídka NTL kotelny v daném objektu	Cena v Kč/hod za vyjezd o víkendu, ve dnech pracovního klidu nebo ve všední den v době od 20 hod. do 6 hod - Tato cena není s ohledem na předpokládaný minimální rozsah při plnění smlouvy předmětem hodnocení. Uchazeč je však povinen ji vyplnit a zadavatel stanoví maximální strop pro tuto cenu, a to 500 Kč, který nesmí uchazeči překročit	Celková nabídková cena za rok zahrnující dvanáctkrát měsíční paušál a předpokádaný počet revizí, měření a prohlídek za rok (tj. vždy po jednom)
Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1	2 900,00 Kč	3 600,00 Kč	1 100,00 Kč	1 000,00 Kč	8 400,00 Kč	1 000,00 Kč	400,00 Kč	49 900,00 Kč
Liliová 219/5, Praha 1	2 700,00 Kč	3 600,00 Kč	1 100,00 Kč	1 000,00 Kč	6 300,00 Kč	1 000,00 Kč	400,00 Kč	45 400,00 Kč
K Starému Bubenči 569/4, Praha 6	2 400,00 Kč	1 800,00 Kč	550,00 Kč	1 000,00 Kč	6 300,00 Kč	0,00 Kč	400,00 Kč	38 450,00 Kč
Celkem	8 000,00 Kč							133 750,00 Kč