

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., o nájmu nebytových prostor, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností **Krajský statek Frýdlant, s.r.o.**, IČ 27308481, se sídlem Frýdlant, Zámecká 4005, PSČ 464 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23628

jejím jménem jednající [redacted]  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

příspěvkovou organizací **Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace**, se sídlem Bělíkova 1387, Frýdlant 464 01, IČ 00082554, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23628

jejím jménem jednající [redacted]  
(dále jen „Nájemce“)

takto

### I. Prohlášení Pronajímatele

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 4005, Frýdlant, postavené na pozemku p.č. 3141/1, když tento stav je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV 3126, pro kat. úz. Frýdlant, obec Frýdlant, okres Liberec (dále jen „Nemovitost“).
- 1.2 V Nemovitosti se nachází tyto nebytové prostory:
  - **Dílna/ Kovárna.**, o celkové plošné výměře **144 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Garáž č.5**, o celkové plošné výměře **72 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Garáž pro zemědělskou techniku**, o celkové plošné výměře **267 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Kancelář I.** o celkové plošné výměře **22,5 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Kancelář II.** o celkové plošné výměře **22,5 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Kuchyňka**, o celkové plošné výměře **20 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Sklad /sklad pro stavební činnost/**, o celkové plošné výměře **54 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Sociální zařízení I.** o celkové plošné výměře **7 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Sociální zařízení II.** o celkové plošné výměře **24 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Společenská místnost** o celkové plošné výměře **41 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Společné prostory**, o celkové plošné výměře **33 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Stáj pro dojné krávy**, o celkové plošné výměře **126 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Šatna I** o celkové plošné výměře **48 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Šatna Dívky** o celkové plošné výměře **17,5 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Šatna Chlapci** o celkové plošné výměře **12,5 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Přípravná krmiv**, o celkové plošné výměře **10,5 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Sklad krmiv**, o celkové plošné výměře **31,5 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
  - **Sklep**, o celkové plošné výměře **40 m<sup>2</sup>** (dále jen „Předmět nájmu“)
- 1.3 Veškeré ceny za služby a energie viz. příloha.
- 1.4 Smlouva se uzavírá na dobu od 1.1. 2019 do 28.2. 2019.

Ve Frýdlantu dne 1.1. 2019

[redacted]  
.....  
[redacted]  
Střední škola hospodářská a lesnická,  
Frýdlant, Bělíkova 1387,  
příspěvková organizace  
IČO 00082554 DIČ CZ00082554

[redacted]  
.....  
[redacted]  
Krajský statek Frýdlant, s.r.o.  
Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant  
IČ 273 08 481, DIČ CZ 273 08 481  
www.skstcz

var.sym.		Budova	statku ročně	měsíčně	přímé pl. měsíčně	záj. Služ. měsíčně	Vodné	Stočné	Elektrina	Teplo
400511	Náj. smlouva kovárna	4005	75 000,00 Kč	6 250,00 Kč	- Kč	1 000,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
	Náj.smlouva kuchyňka	4005	13 000,00 Kč	1 083,00 Kč	1 800,00 Kč	1 500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	- Kč	800,00 Kč
	Náj. smlouva kancelář I.	4005	11 250,00 Kč	938,00 Kč	3 500,00 Kč	- Kč	150,00 Kč	150,00 Kč	1 000,00 Kč	900,00 Kč
	Náj. smlouva kancelář II.	4005	11 250,00 Kč	938,00 Kč	1 963,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	500,00 Kč	900,00 Kč
	Náj. smlouva garáž č. 5	4005	36 000,00 Kč	3 000,00 Kč	1 740,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	300,00 Kč	1 440,00 Kč
	Náj. smlouva spol. místnost	4005	20 500,00 Kč	1 708,00 Kč	4 190,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	500,00 Kč	1 640,00 Kč
	Náj. smlouva společné prostory	4005	8 250,00 Kč	688,00 Kč	2 300,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	1 000,00 Kč	
	Náj. smlouva na šatny	4005	39 000,00 Kč	3 250,00 Kč	6 070,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	1 000,00 Kč	
	Náj. smlouva na sociální zařízení	4006	15 500,00 Kč	1 292,00 Kč	6 740,00 Kč	- Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	1 500,00 Kč	3 120,00 Kč
	Náj. smlouva na stavební sklad	4005	13 500,00 Kč	1 125,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
	Náj. smlouva na stáj pro krávy	4005	44 100,00 Kč	3 675,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
	Náj. smlouva na garáž/ přístřešky	4005	66 750,00 Kč	5 563,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
	Náj.smlouva na sklad krmiv	4005	11 025,00 Kč	919,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
	Náj. smlouva sklep	4005	8 000,00 Kč	667,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
	Náj. smlouva na přípravnu krmiv	4005	3 675,00 Kč	306,00 Kč	1 000 Kč	- Kč	500 Kč	0	500 Kč	0
	<b>Celkem</b>		<b>376 800,00 Kč</b>	<b>31 402,00 Kč</b>	<b>29 303,00 Kč</b>	<b>2 500,00 Kč</b>	<b>1 900,00 Kč</b>	<b>1 400,00 Kč</b>	<b>6 300,00 Kč</b>	<b>11 040,00 Kč</b>

1.1.2019

Střední škol

Frydlant, Belkova 1387,  
 příspěvková organizace  
 IČO 00082554 DIČ CZ00082554

-3-

Kraj

Zámě  
 Frydlant  
 IČ/273 08 481, DIČ CZ 273 08 481  
 www.skstc

