


SMLOUVA O PRÁVU NA UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

107428-000-00

Smluvní strany:

1. T-Mobile Czech Republic a.s.,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 3787

se sídlem : Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
zastoupená : Petrem Němčkem – na základě pověření ze dne 25. 3. 2015
IČ : 649 49 681
DIČ : CZ64949681
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Náměstí Míru, Praha 2
číslo účtu: 

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Česká republika - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem : Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená : plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele pro ekonomiku,
Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy
IČ : 751 51 472
DIČ : CZ75151472
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 
adresa pro doručování : Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, P.O.BOX 122, 110 00 Praha 1
datová schránka : rkiai5y

(dále jen „uživatel“)

Účastníci se v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích dohodli na následujícím textu smlouvy:

I. Účel Smlouvy

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem instalace, provozování, udržování, upravování nebo výměny v čl. II. této Smlouvy specifikovaného zařízení „Přenos signálu PCO (dále jen „zařízení“), pro jehož účely výhradně slouží.



II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Poskytovatel je vlastníkem anténního nosiče/-ů, které jsou umístěné na střeše budovy nacházející se na adrese Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5. Stavba se nachází na pozemku p. č. 2906, k. ú. Smíchov. Tato lokalita je poskytovatelem označovaná jako **10031 Praha_Ostrovskeho**.
- 2.2. Předmětem Smlouvy je právo uživatele umístit, provozovat, udržívat, upravovat a vyměňovat (dále jen „umístit“) zařízení na anténním nosiči takto:
 - 1 ks dipólové antény typ OV401.1A. Tato anténa bude umístěná na anténním nosiči v určeném prostoru.
- 2.3. Poskytovatel umožní uživateli kabelové propojení technologií.
- 2.4. Uživatel je s technickým stavem anténního nosiče seznámen a smluvní strany konstatují, že anténní nosič je způsobilý k realizaci práva uživatele umístit na něm své zařízení.
- 2.5. Účetní hodnota poskytovaného majetku je, v souladu s vyhláškou 410/2009, § 72, odst. 3 a 4, 15.400,- Kč (slovy patnácttisíc Kč).

III. Doba trvání smluvního vztahu

- 3.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Od tohoto data uživatel fakticky využívá svého práva, definovaného jako předmět Smlouvy v čl. II. této Smlouvy.

IV. Úhrada za právo umístit zařízení uživatele

- 4.1. Úhrada za právo umístit zařízení:
 - 4.1.1. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli úhradu za právo umístit zařízení tak jak je uvedeno v čl. II. této Smlouvy, ve výši **5.000,- Kč/rok** (slovy: pět tisíc Kč), která byla stanovena dohodou smluvních stran. K výše uvedené částce bude vždy připočtena aktuální sazba DPH.
- 4.2. Platební podmínky
 - 4.2.1. Úhrada za právo umístit zařízení bude hrazena ročně vždy na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem se splatností 28 kalendářních dnů od obdržení tohoto dokladu uživatelem.
 - 4.2.2. Poskytovatel vystaví daňový doklad nejdříve dnem 1.2. daného kalendářního roku.
 - 4.2.3. Poměrnou část úhrady za právo umístit zařízení za období od data účinnosti této smlouvy do konce tohoto roku zaplatí uživatel na základě daňového dokladu, který poskytovatel vystaví do 14-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Vystavený daňový doklad je splatný do 28 kalendářních dnů od jeho obdržení uživatelem.

4.3. Ostatní platební podmínky

4.3.1. Příslušné doklady budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

V daňových dokladech budou úhrady za jednotlivé komodity rozepsány takto:

- úhrada za právo umístit zařízení s připočtením příslušné sazby DPH

4.3.2. Den vystavení daňového dokladu je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.3. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet poskytovatele uvedený v daňovém dokladu.

4.3.4. V případě prodlení uživatele se zaplacením daňového dokladu má poskytovatel právo účtovat uživateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, a uživatel je povinen jej uhradit.

4.3.5. Poskytovatel je oprávněn každoročně, vždy od 1.1. zvýšit dohodnutou výši úhrady za právo umístit zařízení dohodnutou výši úplaty za užívání o plusovou výši stanovenou podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydanou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly, že toto ustanovení lze použít poprvé v roce 2019, a dále souhlasí s tím, že takové zvýšení úhrad nebude řešeno formou dodatku.

V.

Práva a povinnosti uživatele

5.1. Uživatel je oprávněn provádět jakékoli změny a úpravy v instalaci zařízení jen po předchozím písemném souhlasu poskytovatele, a to na své náklady. Uživatel nemá právo požadovat na poskytovateli úhradu takto vzniklých nákladů, a to ani po skončení smluvního vztahu.

5.2. Poskytovatel bere na vědomí, že umístění zařízení:

- nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas /§ 79, odst. 2, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění/
- je stavbou ve smyslu § 103 odst. 1, písm. e), bod 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, tudíž její realizace nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

5.3. Uživatel je povinen využívat poskytnuté právo umístit zařízení řádně a v souladu s touto Smlouvou a nepoškozovat ty části příhradového stožáru a technologické budovy, jichž se poskytnuté právo týká. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku poskytovatele, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4. Uživatel není oprávněn poskytnuté právo umístit zařízení postoupit ani zčásti třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.

- 5.5. Uživatel je povinen v místech, kde jsou umístěna zařízení, zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu podle platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho činností.
- 5.6. Uživatel je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil ani neomezil poskytovatele či činnost jeho zařízení, popř. zařízení dalších uživatelů.
- 5.7. Uživatel je povinen provádět údržbu, revize a opravy zařízení na vlastní náklady.
- 5.8. Uživatel je povinen po ukončení platnosti této Smlouvy, kde bylo umístěné zařízení, uvést do původního stavu, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak.
- 5.9. Uživatel je povinen řádně hradit poskytovateli všechny platby touto Smlouvou sjednané.
- 5.10. Uživatel je povinen zařízení řádně a viditelně označit.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 6.1. Poskytovatel umožnil uživateli, aby prostřednictvím svého dodavatele počínaje dnem účinnosti této smlouvy zahájil práce na umístění zařízení na příhradovém stožáru a v technologické budově.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje udržovat příhradový stožár a technologickou budovu po celou dobu platnosti této Smlouvy ve stavu, který nebude bránit naplňování uživatelova práva umístit zařízení poskytnutého touto Smlouvou.
- 6.3. Poskytovatel je oprávněn požadovat po uživateli platby ve výši sjednané v čl. IV. této Smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel je povinen umožnit osobám, jejichž seznam předloží uživatel poskytovateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, nepřetržitý přístup k instalovanému zařízení, tzn. 24 hodin denně.
- 6.5. Poskytovatel je povinen upozornit uživatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody na majetku uživatele či zdraví jeho pracovníků, popř. osob, které najal k naplňování svých oprávnění, jež vyplývají z předmětu a účelu této Smlouvy.

VII.

Skončení smluvního vztahu a zánik Smlouvy

- 7.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou je možné zrušit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí danou jednou smluvní stranou.
- 7.2. Smlouvu je možné vypovědět:
 - a) ze strany poskytovatele, jestliže uživatel:
 - bude využívat právo umístit své zařízení na anténním nosiči poskytovatele v rozporu s touto Smlouvou,

- bude více než tři měsíce v prodlení s placením úhrady za právo umístit zařízení včetně práva připojit se na elektro přípojku a úhrady za komplexní služby dle čl. IV. této Smlouvy,
- postoupí právo umístit zařízení na příhradovém stožáru a v technologické budově byť jen zčásti jinému subjektu bez předchozího souhlasu poskytovatele

b) ze strany uživatele, jestliže poskytovatel:

- poruší některou ze svých povinností dle čl. VI této Smlouvy a neučiní nápravu do 1 měsíce od doručení písemné výzvy uživatele.

7.3. Výpovědní lhůta je pro obě smluvní strany stejná, činí **3 měsíce**, není-li uvedeno jinak, a začíná běžet počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7.4. Smlouvu lze též ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

Řešení sporů

8.1. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy, a nebude možné je vyřešit dohodou smluvních stran, budou řešeny před věcně a místně příslušným soudem ČR.

IX.

Ostatní ujednání

9.1. Poskytovatel prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádná práva ani povinnosti, jež by bránily výkonu práva, které poskytovatel uživateli touto Smlouvou poskytl.

9.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – dále jen „ZRS“. Uživatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu s ZRS k uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu s ZRS.

9.3. Osoby oprávněné jednat:

za poskytovatele:

- ve smluvně-finančních věcech: [REDACTED]
- případně sběrná adresa [REDACTED]

za uživatele:

- ve smluvně-finančních věcech: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- provozně-technických věcech: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

9.5. Změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.

9.6. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a uživatel obdrží také dvě vyhotovení.

9.7. Tato Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Souhlas s umístěním AKCENT s.r.o.

Za poskytovatele:

V Praze dne 17. 12. 2018



Za uživatele: 14. 1. 2019

V Praze dne2018

.....
plk.
nám

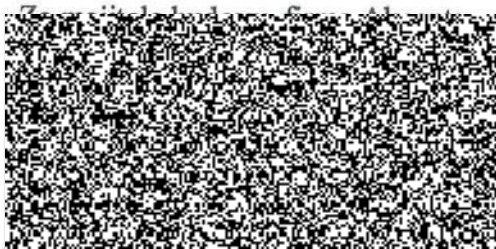


T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomičkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



Dobrý den.

Souhlasím s umístěním antény na střeše budovy Ostrovského 253/5, konkrétně bude anténa umístěna v souladu s předloženou dokumentací ze dne 30.8.2018 zpracovanou panem David Havlíčkem. Zařízení bude sloužit pro potřeby Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy. Upozorňuji na nutný souhlas společnosti T-mobile, návrh předpokládá osazení na výložník ve vlastnictví této společnosti.



V Praze dne 23.10.2018

AKCENT s.r.o.
správa budov
Ostrovského 253/3, Praha 5
3.

